

## IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

**BROJ IZVJEŠTAJA:** IZVJ-10/2021

**PRIVREMENA  
ODLUKA  
MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/20-07/6  
Ur.broj: 531-04-3-21-2, od 15. ožujka 2021. g.

**VEZA KLASA FZO:** KLASA: 360-01/21-01/114, FZO: 531-04-21-1

**LOKACIJA:** Zdenački zavoj 69, Zagreb

**BROJ KATASTARSKE  
ČESTICE:** k.č.br. 2092/2, k.o. Dubrava  
zk.č.br. 440/54, 440/178, 440/179 k.o. Granešina

**NARUČITELJ:**

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-  
zagorske županije i Zagrebačke županije**

**IZVJEŠTAJ IZRADIO:**

AD CON d.o.o.

mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
mr.sc. Matej Zupčić  
dipl. ing. građ.  
Ovlaštení inženjer građevinarstva

G 3704



**Zagreb, 28.05.2021.**

**SADRŽAJ:**

1.	OPĆENITO.....	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE.....	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA .....	5
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE .....	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA.....	7

## 1. OPĆENITO

Dana 27.05.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Zdenački zavoj 69, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO).

Predmetna zgrada je slobodnostojeća.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive široke pukotine te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi više nemaju zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost.

## 2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Izračun bruto površine izrađen je u skladu sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

<b>IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE</b>			
dužina	širina	koeficijent	površina
m	m		m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE</b>			100,43
zatvoreni dijelovi objekta			
8,57	8,60	1	73,70
4,44	6,02	1	26,73
<b>POTKROVLJE</b>			40,79
zatvoreni dijelovi objekta slobodne visine iznad 2 m			
8,42	3,74	1	31,49
2,06	3,82	1	7,87
2,38	0,6	1	1,43
<b>UKUPNO m<sup>2</sup></b>			<b>141,22</b>

### 3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m<sup>2</sup>.

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 3764

3. PROJEKTANTSKA

TVRTKA: AD CON d.o.o.  
Bana Josipa Jelačića 28/A, Zadar  
OIB 35985815579

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5. LOKACIJA: Zdenački zavoj 69, Zagreb  
k.č.br. 2092/2, k.o. Dubrava  
zk.č.br. 440/54, 440/178, 440/179 k.o. Granešina

6. VLASNIK: LJUBA GELO,  
Ulica Milovana Gavazzija 26, Zagreb  
OIB: 21652037140

7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-10/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeću Izjavu i Iskaz:

**Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Zdenački zavoj 69 u Zagrebu, utvrđujem da se radi o uništenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine izgubili svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova nije moguća.**

**U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 141,22 m<sup>2</sup>.**

Potvrđuje:

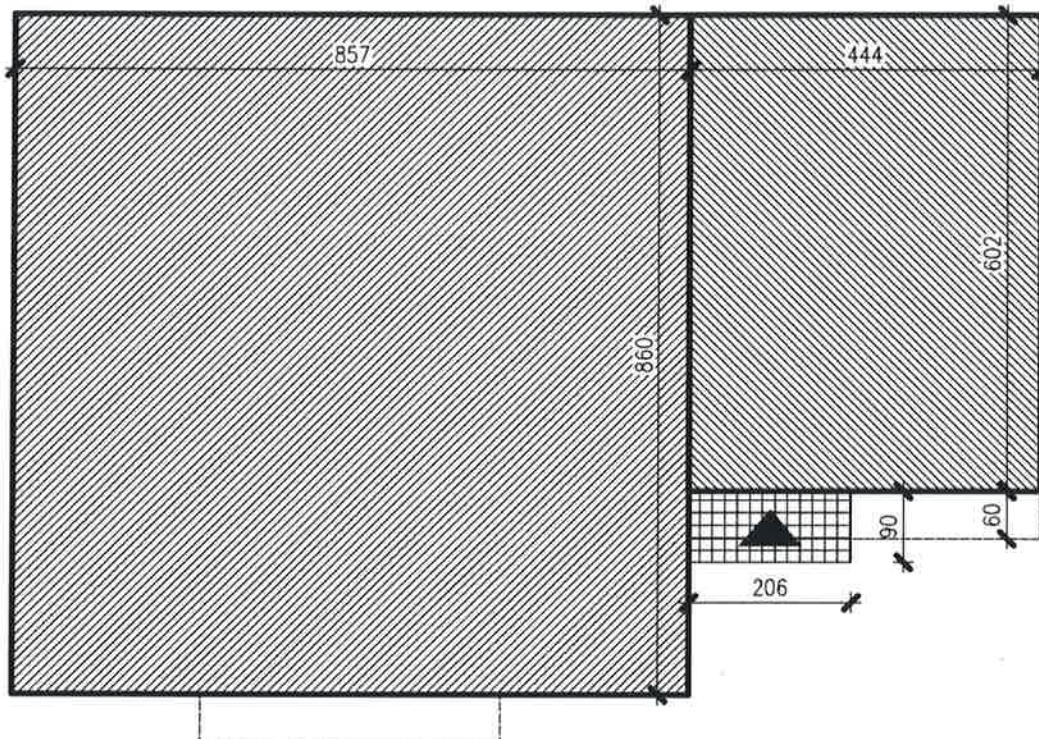
U Zagrebu, 28.05.2021. godine

Ovlašteni inženjer građevinarstva  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA  
dipl. ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 3764

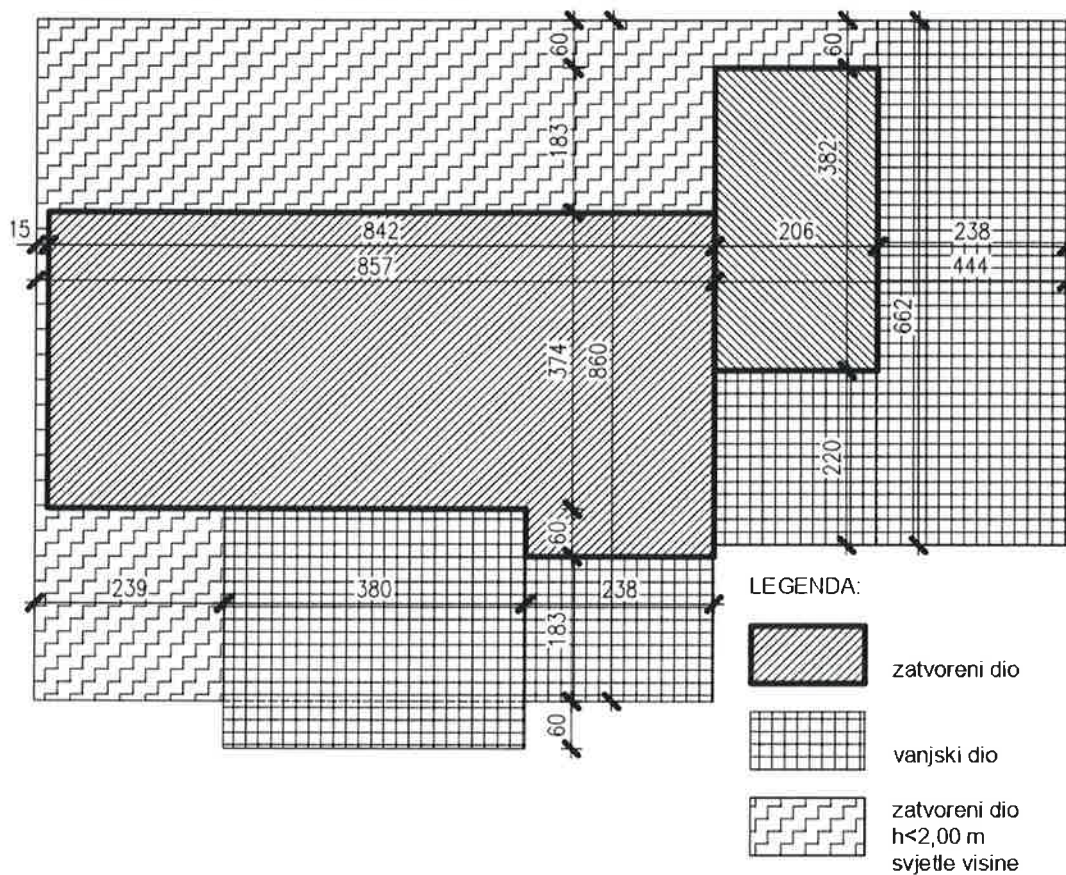


#### 4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

SHEMA TLOCRTA PRIZEMLJA



SHEMA TLOCRTA POTKROVLJA





## 5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA







