

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-15/2021

**PRIVREMENA
ODLUKA
MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-07/25
Ur.broj: 531-04-3-21-2, od 16. ožujka 2021. g.

VEZA KLASA FZO: KLASA: 360-01/21-01/124, FZO: 531-04-21-1

LOKACIJA: Veliki vrh 270, Zagreb

**BROJ KATASTARSKE
ČESTICE:** k.č.br. 8606/2, k.o. Čučerje
zk.č.br. 8606/2 k.o. Čučerje

NARUČITELJ:

IZVJEŠTAJ IZRADIO:

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-
zagorske županije i Zagrebačke županije**

AD CON d.o.o.

mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA



HRVATSKA KONGRESNA AGENCIJA
mr.sc. Matej Zupčić
dipl. ing. građ.
Ovlašten inženjer građevinarstva

G 3764

Zagreb, 24.05.2021.

SADRŽAJ:

1.	OPĆENITO.....	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	5
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	8

1. OPĆENITO

Dana 18.05.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Veliki vrh 270, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO).

Predmetna zgrada je slobodnostojeća.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive široke pukotine i znatni pomaci te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi više nemaju zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost.

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Izračun bruto površine izrađen je u skladu sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE			
dužina	širina	koeficijent	površina
m	m		m ²
SUTEREN			
zatvoreni dijelovi objekta			
4,78	4,78	1	22,85
PRIZEMLJE			50,57
zatvoreni dijelovi objekta			
10,58	4,78	1	50,57
KAT			50,57
zatvoreni dijelovi objekta			
10,58	4,78	1	50,57
TAVAN			36,34
zatvoreni dijelovi objekta (slobodne visine iznad 2 m)			
8,26	2,1	1	17,35
UKUPNO m²			118,49

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 3764

3. PROJEKTANTSKA

TVRTKA: AD CON d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 28/A, Zadar
OIB 35985815579

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5. LOKACIJA: Veliki vrh 270, Zagreb
k.č.br. 8606/2, k.o. Čučerje
zk.č.br. 8606/2 k.o. Čučerje

6. VLASNIK:

7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-15/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeću Izjavu i Iskaz:

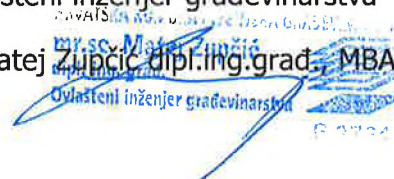
Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Veliki vrh 270 u Zagrebu, utvrđujem da se radi o uništenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine izgubili svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova nije moguća.

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 118,49 m².

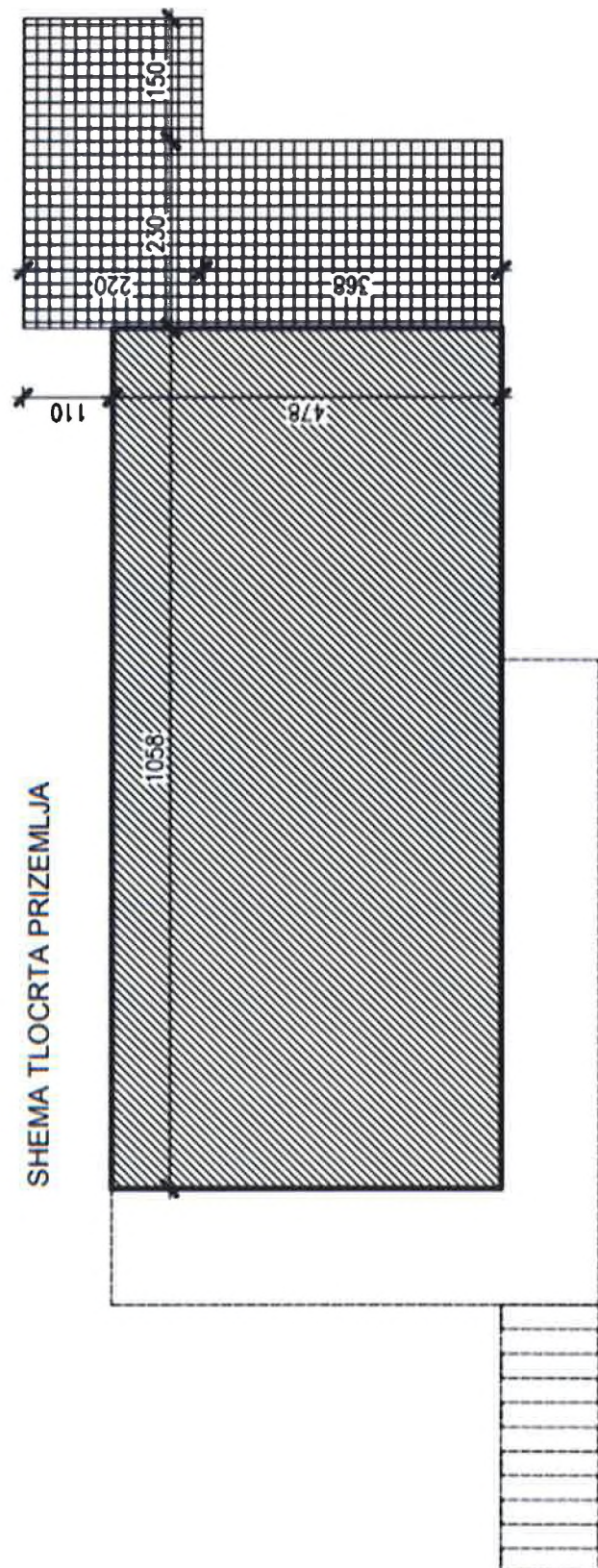
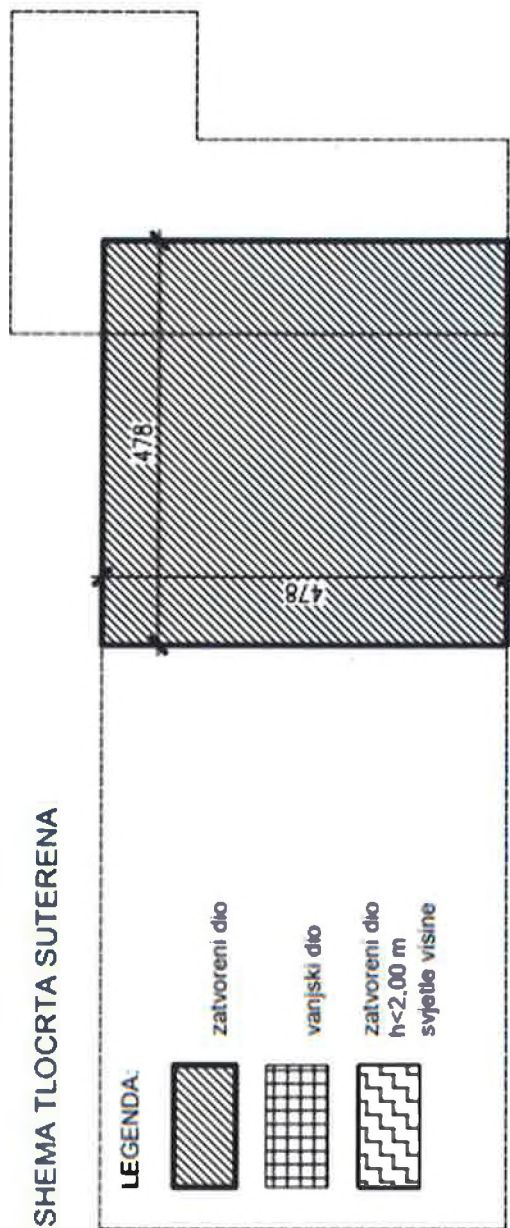
Potvrđuje:

U Zagrebu, 24.05.2021. godine

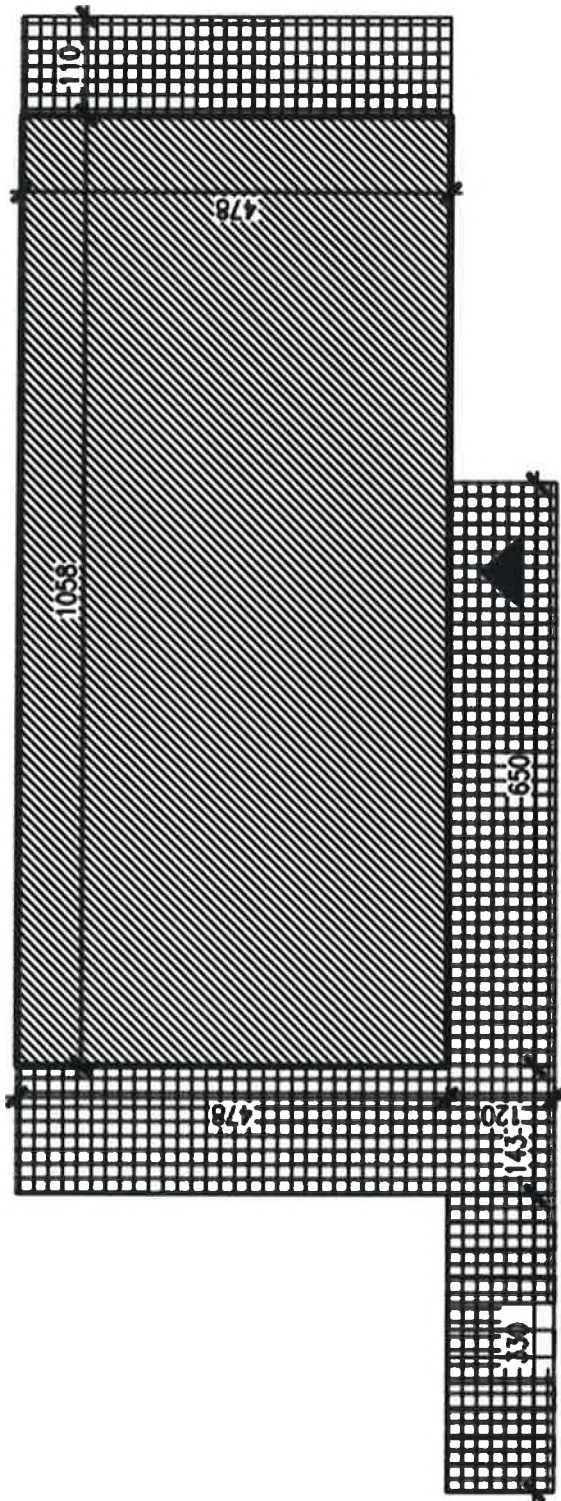
Ovlašteni inženjer građevinarstva
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA


Ovlašteni inženjer građevinarstva

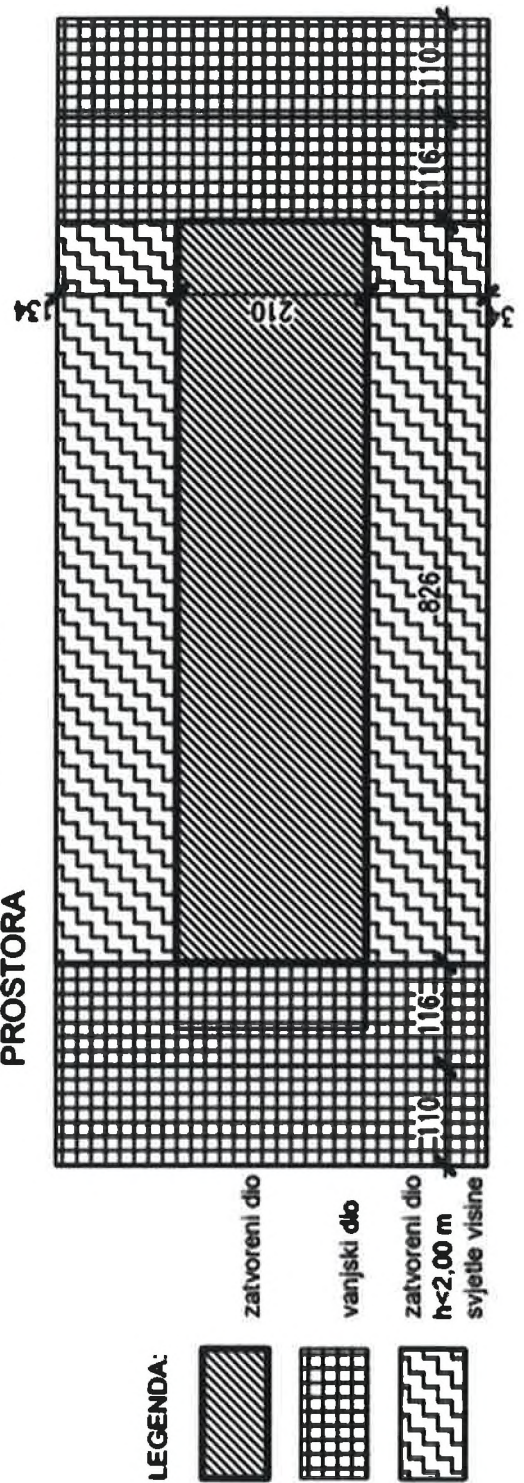
4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE



SHEMA TLOCRTA KATA



SHEMA TLOCRTA TAVANSKOG
 PROSTORA



LEGENDA:



zatvoreni dio



vanjski dio



zatvoreni dio
 $h < 2,00$ m
 svjetle visine

5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA

