

Na temelju provedenog postupka jednostavne nabave, EV. BR: 3-2021, a sukladno Odluci o odabiru, KLASA: 406-07/21-01/122, URBROJ: 536-21-16 od 24. lipnja 2021. i ponudi broj: P-54/2021 od 27. svibnja 2021. godine

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 20506058112, koji zastupa ravnatelj Damir Vandelić (u daljnjem tekstu: „Naručitelj“)

i

ARHITEKTONSKI STUDIO DAAD d.o.o. za usluge, Selska cesta 116 C, Zagreb, OIB: 18994860600, koje zastupa direktor Damir Jaković (u daljnjem tekstu: „Pružatelj“)

**UGOVOR**  
**O NABAVI USLUGE NABAVE TEHNIČKO-FINANCIJSKE**  
**KONTROLE PROJEKATA U SVRHU KONSTRUKCIJE OBNOVE POTRESOM**  
**OŠTEĆENE POSTOJEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE, PAVLA HATZA 26,**  
**ZAGREB**

Broj ugovora: 68/2021

**Predmet Ugovora**

**Članak 1.**

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je nabava usluge tehničko-financijske kontrole projekata u svrhu konstrukcije obnove potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, Pavla Hatza 26, Zagreb, zk.č.br. 2802, k. o. Grad Zagreb, k.č.br. 7441, k. o. Centar (dalje u tekstu: usluga) sukladno Ponudi Pružatelja te sadržaju koji je utvrđen Pozivom na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/122, URBROJ: 536-21-3 od 12. svibnja 2021. godine (dalje u tekstu: Poziv). Ponuda Pružatelja i Poziv nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.
- 1.2. Obavijest o jednostavnoj nabavi broj 2021/OBP-01000, odaslana je 19. svibnja 2021. godine, a objavljena je 20. svibnja 2021. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske u "Narodnim novinama".
- 1.3. Količina predmet nabave je točna.
- 1.4. Usluga i opis poslova koje Pružatelj mora pružati detaljno su opisani u privitku 4. Poziva, a isti su sukladni s Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" broj 17/21).

**Vrijednost predmeta ugovora**

**Članak 2.**

- 2.1. Ugovorna vrijednost usluge iz članka 1. stavka 1. 1. ovog Ugovora, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru iznosi:

Cijena (bez PDV-a):	4.690,00 kn
PDV (25%):	1.172,50 kn
Cijena (s PDV-om):	5.862,50 kn

- 2.2 U ukupnu cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost uračunati su svi troškovi Pružatelja te je ista fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

## **Mjesto pružanja usluga**

### **Članak 3.**

- 3.1. Mjesto pružanja usluga su prostorije Pružatelja, prostorije Naručitelja (Grad Zagreb), lokacija višestambene zgrade koja je predmet obnove (Grad Zagreb).

## **Rokovi pružanja usluge**

### **Članak 4.**

- 4.1. Ugovor se sklapa na razdoblje do 24 (dvadesetičetiri) mjeseci, odnosno do izvršenja usluga iz članka 4. stavka 4.2. ovog Ugovora.
- 4.2. Pružatelj je obavezan uslugu pružati u rokovima kako slijedi:
- u roku od 10 (deset) dana od dana dostave Elaborata ocjene postojećeg stanja konstrukcije izvršiti kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine i dostaviti suglasnost na isto,
  - u slučaju izdavanja negativne suglasnosti na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine u roku 10 (deset) dana od dana uručenja ispravljenog Elaborata ocjene postojećeg stanja konstrukcije Pružatelju, isti je obavezan dostaviti suglasnost na navedeno,
  - nakon izdavanja pozitivne suglasnosti na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine, Pružatelj je obavezan dostaviti suglasnost u roku od 20 (dvadeset) dana od dana uručenja projekta obnove konstrukcije građevine Pružatelju.
- 4.3. Suglasnosti iz članka 4. stavka 4.2. pod a) i c) čine osnovu za plaćanje računa iz članka 5. stavka 5.1. pod a) i b).
- 4.4. Ispravljanje nedostataka u projektnoj dokumentaciji uočenih od strane Pružatelja i Naručitelja ili tijela nadležnog za izdavanje potrebnih potvrda, suglasnosti ili mišljenja neće se smatrati opravdanim razlogom za produženje roka.
- 4.5. Pružatelj je u okviru ponuđene cijene obavezan osigurati suradnju na izradi izvješća i preporuka za dopune i/ili izmjene projektne dokumentacije te usklađivanja tehničkih rješenja ukoliko se tijekom izvođenja radova ukaže potreba za istom o čemu će pravovremeno biti obaviješten od strane stručnog nadzora i/ili operativnog koordinatora.

- 4.6. Nakon završetka izvođenja obnove predmetne građevine Naručitelj će Pružatelju dostaviti pisanu obavijest koja čini osnovu za izdavanje računa iz članka 5. stavka 5.1. pod c).

## **Način plaćanja**

### **Članak 5.**

- 5.1. Naručitelj se obvezuje usluge iz članka 1. ovog Ugovora plaćati Pružatelju sukcesivno u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja računa i to:
- 30% nakon izdavanja pozitivne suglasnosti na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine odnosno suglasnost na Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije,
  - 60% nakon izdavanja pozitivne suglasnosti na projekt obnove konstrukcije građevine,
  - 10 % po završetku izvođenja obnove predmetne građevine.
- 5.2. Račun se ispostavlja elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u javnoj nabavi.
- 5.3. U slučajevima iz članka 5. stavka 5.1. ovog Ugovora uz račun za usluge pod a) i b) moraju biti priložene suglasnosti iz članka 4. stavka 4.2. pod a) i c), dok u slučaju iz članka 5. stavka 5.1. pod c) uz račun mora biti priložena obavijest iz članka 4. stavka 4.6. ovog Ugovora.
- 5.4. Predujam od Naručitelja je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.
- 5.5. U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz članka 5. stavka 5.1. ovog članka Pružatelj ima pravo na naplatu zakonskih zateznih kamata sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).
- 5.6. Plaćanje se vrši na IBAN Pružatelja HR6124020061100890342.

## **Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora**

### **Članak 6.**

- 6.1. Pružatelj se obvezuje dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17) odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), u iznosu od 10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti 30 (trideset) dana dužim od dana isteka ugovora o nabavi.
- 6.2. Pružatelj se obvezuje traženo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dostaviti zajedno s ugovorom najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana primitka ugovora o nabavi.
- 6.3. U slučaju nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora u zadanom roku, Naručitelj će raskinuti ugovor o nabavi.

- 6.4. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručilatelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovora o nabavi. Neurednim ispunjenjem ugovora smatraju se slijedeći slučajevi:
- o ako Pružatelj ne obavlja uslugu kvalitetno,
  - o ako Pružatelj neopravdano uskrati pružanje usluge,
  - o ako Pružatelj u cijelosti ili djelomično prenese uslugu pružanja usluge koja je predmet ovog Ugovora na treću/treće osobe,
  - o ako Pružatelj promijeni stručnjaka za kojeg je priložio dokaze sposobnosti bez odobrenja Naručilatelja
  - o ako Pružatelj neće posjedovati odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja ugovora,
  - o ako se Pružatelj ne pridržava drugih odredbi Ugovora.
- 6.5. Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručilatelj će obavijestiti Pružatelja i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora bit će vraćeno u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.
- 6.6. U slučaju produljenja roka izvršenja ugovora, Pružatelj je obavezan u roku 5 (pet) dana od dana potpisivanja dodatka ugovora o nabavi dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora s produljenim rokom trajanja (a na način da trajanje istog iznosi minimalno 30 (trideset) dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje ugovora).
- 6.7. U slučaju sklapanja dodatka ugovoru o nabavi koji bi rezultirao povećanjem ugovorene cijene, Pružatelj je obavezan u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja dodatka ugovora o nabavi dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.
- 6.8. Umjesto dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora Pružatelj može uplatiti novčani polog na račun Naručilatelja naveden u Pozivu. Polog mora biti evidentiran na računu Naručilatelja najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana primitka ugovora o nabavi.

## **Ugovorna kazna**

### **Članak 7.**

- 7.1. Ako Pružatelj svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem predmeta nabave, obavezan je Naručilatelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 1% od vrijednosti neizvršene usluge za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi Naručilatelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.
- 7.2. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % ukupno ugovorene vrijednosti usluge bez PDV-a.
- 7.3. Naručilatelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.
- 7.4. Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručilatelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Pružatelj mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Pružatelja obveze izvršenja predmeta nabave.

## **Prava i obveze Pružatelja**

### **Članak 8.**

- 8.1. Pružatelj se obvezuje uslugu koja je predmet ovog Ugovora opisanu obavljati sukladno propisima Republike Hrvatske, europske pravne stečevine, Pozivu, radnim nalogima Naručitelja i pravilima struke.
- 8.2. Sva komunikacija vezana uz ugovor bit će na hrvatskom jeziku, kao i svi dokumenti proizašli iz provedenih usluga.
- 8.3. Pružatelj se obvezuje da će posjedovati odgovarajuće ovlaštenja koja su propisana posebnim zakonima tijekom cjelokupnog trajanja ugovora.
- 8.4. Pružatelj je obvezan osigurati izvršenje ovog Ugovora putem fizičkih osoba čijim ovlaštenjima je dokazana sposobnost u postupku nabave.
- 8.5. Ako tijekom izvršavanja ugovora Pružatelj želi zamijeniti stručnjaka za kojeg je priložio dokaze sposobnosti, obvezan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora imati isti broj bodova (ili veći) ostvarenih/dobivenih prilikom primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude. Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu.
- 8.6. Ako Pružatelj promijeni stručnjaka za kojeg je priložio dokaze sposobnosti bez odobrenja Naručitelja, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
- 8.7. Ovlaštena osoba Pružatelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Damir Jaković.

## **Prava i obveze Naručitelja**

### **Članak 9.**

- 9.1. Naručitelj je obvezan ispuniti obvezu iz članka 5. ovog Ugovora.
- 9.2. Naručitelj ima pravo pratiti rad Pružatelja u obavljanju poslova koji su predmet ovog Ugovora te na iste stavljati primjedbe.
- 9.3. Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti izmjenu stručnjaka za kojeg je ponuditelj priložio dokaze sposobnosti, a Pružatelj je obvezan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.
- 9.4. Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u slučajevima iz članka 6. Ugovora te u slučaju ako Pružatelj tijekom cjelokupnog trajanja ugovora ne ispunjava uvjete iz članka 8. stavka 8.3. ovog Ugovora.
- 9.5. Ukoliko Naručitelj bez krivnje Pružatelja raskine Ugovor, obvezan je platiti Pružatelju sve do tog trenutka pružene usluge.
- 9.6. Ovlaštena osoba Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Snežana Penović.

## **Ostale odredbe**

## Članak 10.

- 10.1. Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Pružatelju nezavisno kojeg karaktera od strane treće osobe.
- 10.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa, a smatra se izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza objiju ugovornih strana.
- 10.3. Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena tj. u slučaju sudskog spora putem stvarno i mjesno nadležnog suda.
- 10.4. Ugovorne strane suglasne su kako će za sve ono što ovim Ugovorom nije definirano primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).
- 10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

KLASA: 406-07/21-01/122

URBROJ:536-21-18

Zagreb, 29. lipnja 2021. godine

01.07.2021.

**PRUŽATELJ:**

**ARHITEKTONSKI STUDIO  
DAAD d.o.o.**

**Damir Jaković, direktor**

**ARHITEKTONSKI STUDIO  
DAAD d.o.o.**

Zagreb, Seiška cesta 116C  
013 1899-1860600

**NARUČITELJ:**

**Fond za obnovu Grada Zagreba,  
Krapinsko-zagorske županije i  
Zagrebačke županije**

**Damir Vandelić, ravnatelj**

