

INVESTITOR/ NARUČITELJ:

Fond za obnovu Grada Zagreba,
Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
OIB: 20506058112

LOKACIJA:

Ulica Pavla Hatza 26, Zagreb

KATASTARSKA ČESTICA:

k.č. 7441, k.o. Centar

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA
ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE ZGRADE**

BROJ IZVJEŠTAJA: EP_21-050-I-003

**ODLUKA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-03/460
Ur.broj: 531-04-3-21-3, od 06. travanj 2021.

VEZA KLASA FZO:

KLASA: 360-01/21-01/239, FZO: 531-04-21-1

OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA:

Miće Diklić, dipl.ing.grad.

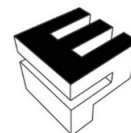
SURADNICA:

Katarina Borozni, mag.ing.aedif.

DIREKTOR:

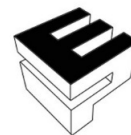
Miće Diklić, dipl.ing.grad.

Zagreb, 07.06.2021.



SADRŽAJ:

1. OPĆENITO	3
2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE I SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE .	4
3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	7
4. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	9
5. FOTODOKUMENTACIJA DOBIVENA OD SUVLASNIKA.....	19



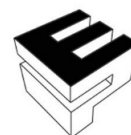
1. OPĆENITO

Dana 07.06.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Ulica Pavla Hatza 26, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena žuta naljepnica (PRIVREMENO NEUPORABLJIVO) sa oznakom PN2 (POTREBNE MJERE HITNE INTERVENCIJE).

Predmetna zgrada je ugrađena.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri), na temelju dostavljene dokumentacije i uvidom u DOF.

Oštećenja na zgradi su utvrđena uvidom na terenu i na temelju dostavljene dokumentacije od strane suvlasnika. Vizualnim pregledom je utvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive pukotine te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi imaju narušenu zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost. Utvrđuje se da je predmetna zgrada privremeno neuporabljiva, te je potrebno izraditi Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije.



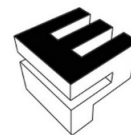
2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE I SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri). Izračun bruto površine je napravljen uvidom na terenu, u DOF i u dostavljenu dokumentaciju:

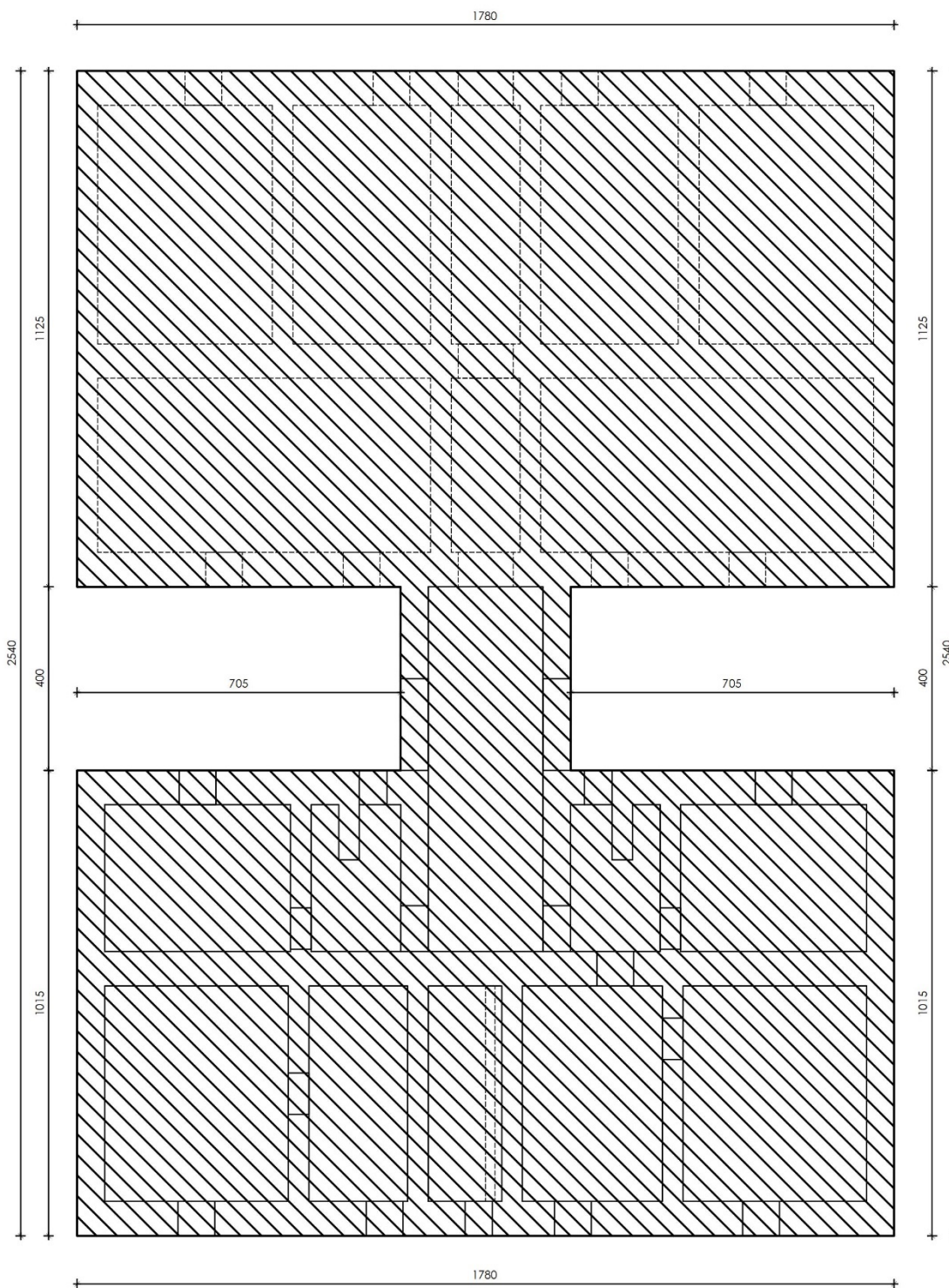
-Prilog 1-grafički prilozi, Projekt obnove konstrukcije zgrade, Projekt popravaka građevinske konstrukcije, T.D. 31/21, travanj 2021., Izrađen od: UPI-2M d.o.o., Projektant: mr.sc. Berislav Medić, dipl. ing. građ.

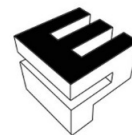
- Elaborat popravka nekonstrukcijskih elemenata, Dimnjak, Oznaka: 99-20, listopad 2020., Izrađen od:DESKON STUDIO j.d.o.o., Projektant: dr.sc. Dean Čizmar, mag. ing. aedif.

Izračun bruto površine izrađen je uz pomoć računalnog programa. Utvrđeno je da građevinska bruto površina zgrade iznosi 1762 m²

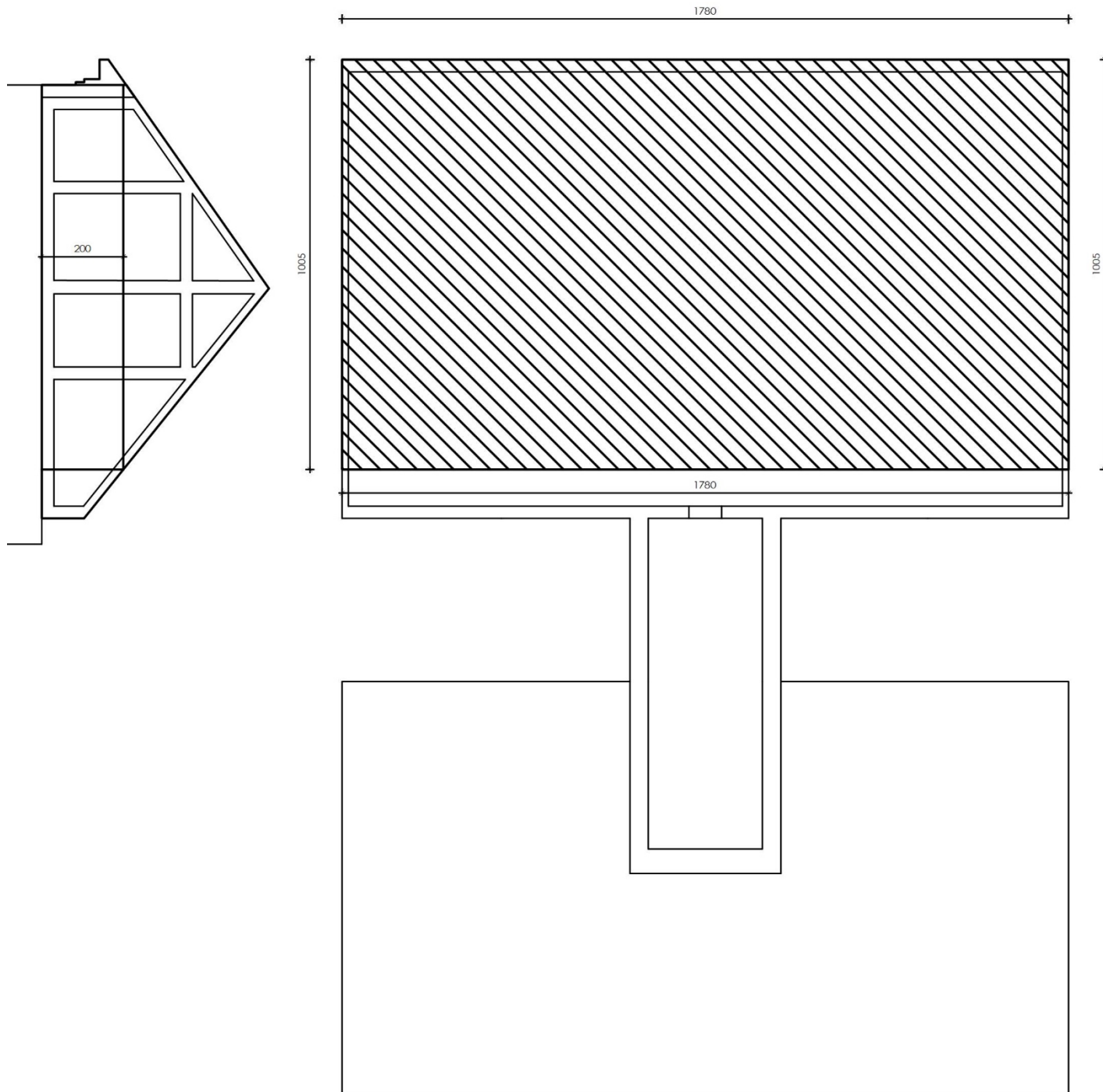


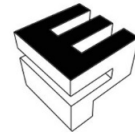
HEMA TLOCRTA KARAKTERISTIČNOG KATA





HEMA TLOCRTA POTKROVLJA





3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o oštećenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

Miće Diklić, dipl. ing. građ.
Expertplan d.o.o.
Ante Topića Mimare 1a, 10090 Zagreb

2. PROJEKTANT:

Miće Diklić, dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
Broj rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera
građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva:
G 4599

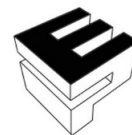
3. PROJEKTANTSKA TVRTKA: Expertplan d.o.o., Ante Topića Mimare 1a,
10090 Zagreb

4. ZGRADA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

5. LOKACIJA: Ulica Pavla Hatza 26, Zagreb
k.č.br. 7441, k.o. Centar
zk.č.br. 2802, k.o. Grad Zagreb

6. VLASNIK: SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE
Ulica Pavla Hatza 26, Zagreb
Zastupani po upravitelju:
GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Zagreb, OIB: 03744272526

7. BROJ IZVJEŠTAJA: EP_21-050-I-003




Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeći Izjavu i Iskaz:

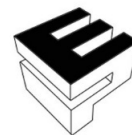
Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade na adresi Ulica Pavla Hatza 26, Zagreb utvrđujem da se radi o oštećenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetna zgrada je privremeno neuporabljiva, te je potrebno izraditi Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije.

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđena je građevinska (bruto) površina zgrade od 1762 m².

U Zagrebu, 07.06.2021.godine

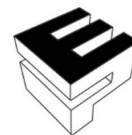
Ovlašteni inženjer građevinarstva
Mićo Diklić, dipl.ing.građ.

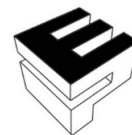
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mićo Diklić
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 4599

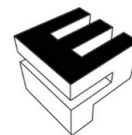


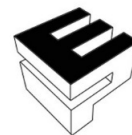
4. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA

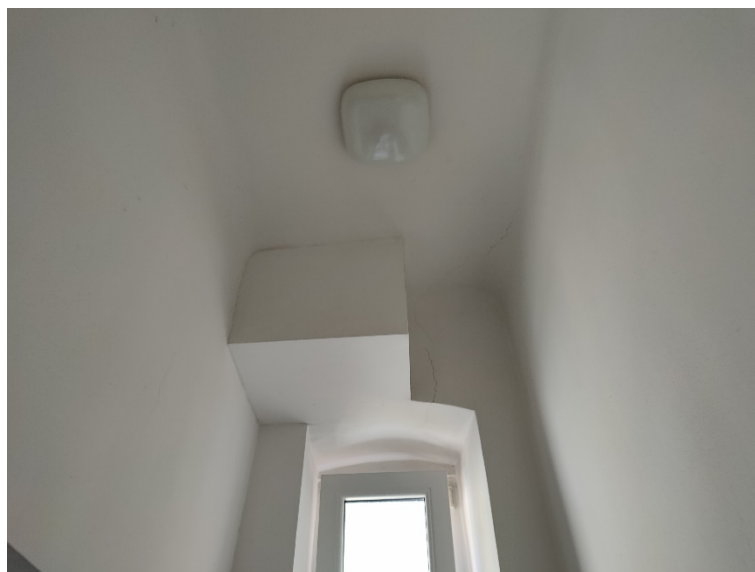
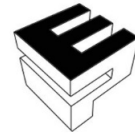


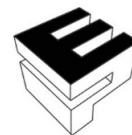


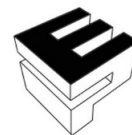


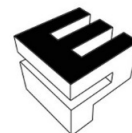


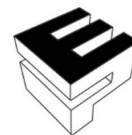


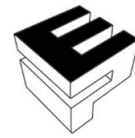












5. FOTODOKUMENTACIJA DOBIVENA OD SUVLASNIKA



