

**I.F. PROJEKT D.O.O.**

ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE

ANTONIA COANE 6, 52210 ROVINJ; OIB:03470041875; e: info@ifprojekt.hr; t: 052/824-089

**NARUČITELJ:** Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije  
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

**PRIVREMENA ODLUKA MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE:** KLASA: UP/I-000-06/21-05/1716  
URBROJ: 531-04-03/34-21-2 od 3. svibnja 2021.

**VEZA KLASA FZO:** KLASA: 360-01/21-01/208  
URBROJ: 531-04-21-1 od 7. svibnja 2021.

**IZVJEŠTAJ IZRADIO:** I.F. Projekt d.o.o.  
A. Coane 6  
52210 Rovinj

**BR. IZVJEŠTAJA:** 02/2021

## **IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**

**VIŠESTAMBENI OBJEKT - Ulica Baltazara Bogišića 8, 10 000 Zagreb**

k.č.br. 6417, k.o. Centar

zk.č.br. 7154, k.o. Centar



Hrvatska komora  
inženjera građevinarstva

Digitalno potpisao: IVAN

FABRIS

Datum: 2021.07.09

15:21:34 +02'00'

**PROJEKTANT:** IVAN FABRIS, mag.ing.aedif., br.ovl. G 4716

**SURADNICI:** IVA RADETIĆ, mag.ing.aedif.

**DIREKTOR:** IVAN FABRIS, mag.ing.aedif.

**I.F. PROJEKT D.O.O.**

ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE

ANTONIA COANE 6, 52210 ROVINJ; OIB:03470041875; e: info@ifprojekt.hr; t: 052/824-089

**SADRŽAJ:**

1. OPĆENITO.....	2
2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE.....	3
3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA .....	4
4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE.....	6
5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA.....	8

## **1. OPĆENITO**

Dana 08.06.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Ulica Baltazara Bogišića 8, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena žuta naljepnica (PRIVREMENO NEUPORABLJIVO) sa oznakom PN2 (potrebne mjere hitne intervencije). Utvrđeno je da su potrebne hitne mjere stabilizacije stubišnih krakova, obnavljanje sljubnice opeke nosivih zidova, povećanje krutosti zidova te druge mjere.

Predmetna zgrada je u nizu.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine objekta. Potkrovlje je stambene namjene te ima osiguran trajan i siguran pristup iako je u projektu bilo namjenjeno kao tavan. U predmetnoj zgradi radovi su u tijeku. Ojačani su temelji, zidovi, postavljena nova nosiva čelična konstrukcija koja podupire staro stubište, srušeni stari dimnjaci te izveden novi inox dimnjak.

**I.F. PROJEKT D.O.O.**

ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE

ANTONIA COANE 6, 52210 ROVINJ; OIB:03470041875; e: info@ifprojekt.hr; t: 052/824-089

**2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE**

Izračun iskaza vrši se prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/2017-2165.

IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE					
širina	dužina	izbočenja/otvori	koeficijent	površina	
m	m	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
<b>SUTEREN</b>				134,92	
10,98	8,62	-2,48	1	P1	92,17
5,6	7,31	1,82	1	P2	42,75
<b>PRIZEMLJE</b>				169,37	
10,98	8,62		1	P3	94,65
6,58	2,19		1	P4	14,41
7,31	8,25		1	P5	60,31
<b>1. KAT</b>				169,07	
10,98	8,62	-0,79	1	P6	93,86
6,45	1,29		1	P7	8,32
7,31	9,15		1	P8	66,89
<b>2. KAT</b>				170,96	
10,98	8,62		1	P9	94,65
10,44	7,31		1	P10	76,32
<b>3. KAT</b>				175,96	
10,98	8,62		1	P11	94,65
9,53	2,25		1	P12	21,44
7,31	8,19		1	P13	59,87
<b>4. KAT</b>				159,22	
10,98	7,55		1	P14	82,90
10,44	7,31		1	P15	76,32
<b>POTKROVLJE</b>				22,4	
10,98	2,04		1	P16	22,4
<b>UKUPNO m<sup>2</sup></b>					<b>1001,89</b>

### 3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o oštećenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m<sup>2</sup>.

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: Ivan Fabris  
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA HRVATSKA  
KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 4716

3. PROJEKTANTSKA

TVRTKA: I.F. Projekt d.o.o.  
Antonia Coane 6, Rovinj  
OIB 03470041875

4. ZGRADA: VIŠESTAMBENI OBJEKT

5. LOKACIJA: Ulica Baltazara Bogišića 8, 10 000 Zagreb  
k.č.br. 6417, k.o. Centar  
zk.č.br. 7154, k.o. Centar

6. VLASNICI:

[REDACTED]

7. BROJ IZVJEŠTAJA: 02/2021

**I.F. PROJEKT D.O.O.**

ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE

ANTONIA COANE 6, 52210 ROVINJ; OIB:03470041875; e: info@ifprojekt.hr; t: 052/824-089

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeći Izjavu i Iskaz:

**Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade - višestambenog objekta na adresi Ulica Baltazara Bogišića 8, Zagreb utvrđujem da se radi o oštećenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da je zgrada privremeno neuporabljiva PN2. Obzirom da je zgrada pretrpila veća oštećenja potreban je popravak konstrukcije i nekonstrukcijskih elemenata zgrade.**

**U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 1001,89 m<sup>2</sup>.**

Potvrđuje:

Ovlašteni inženjer građevinarstva

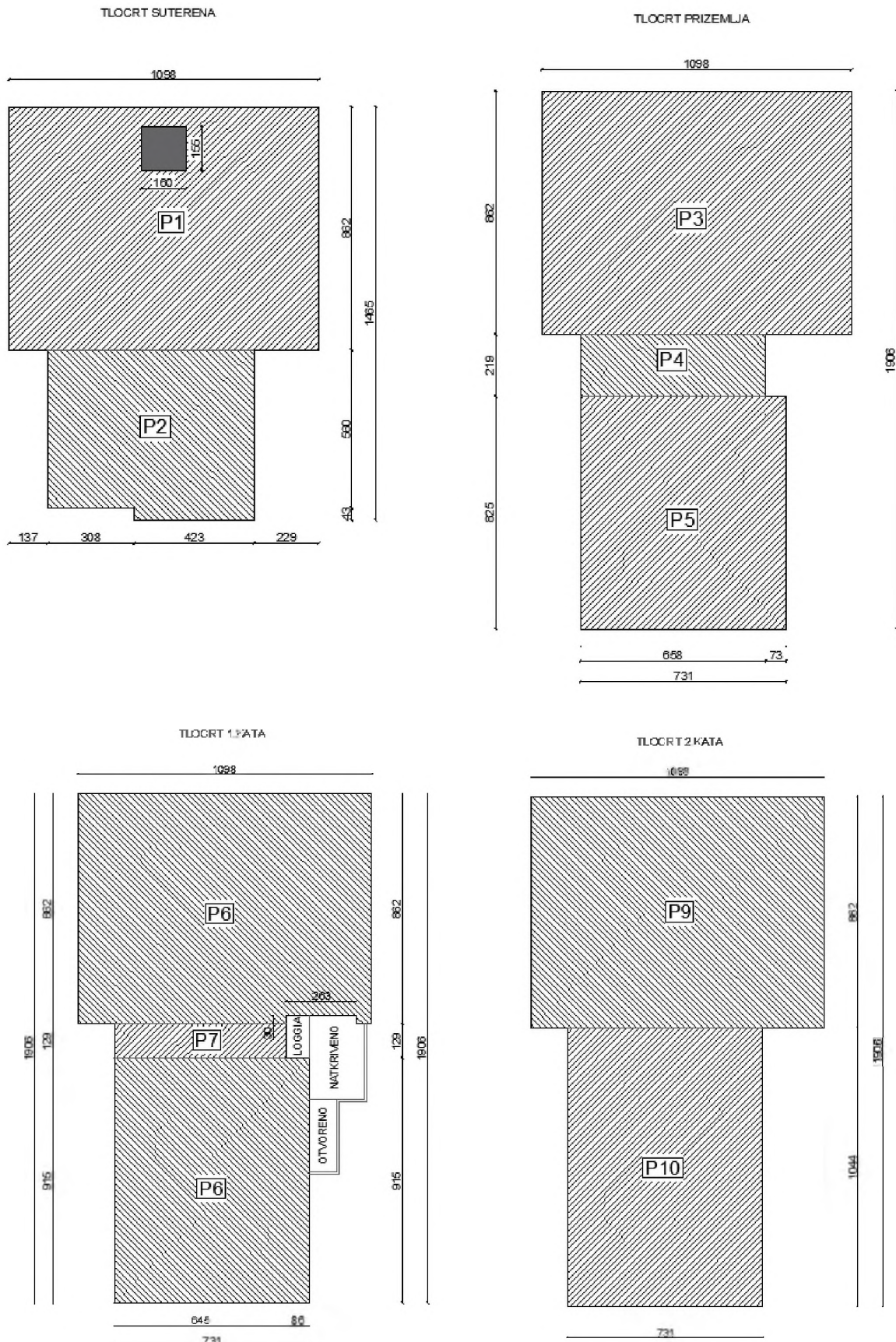
U Rovinju, 24.06.2021. godine

Ivan Fabris mag.ing.aedif.

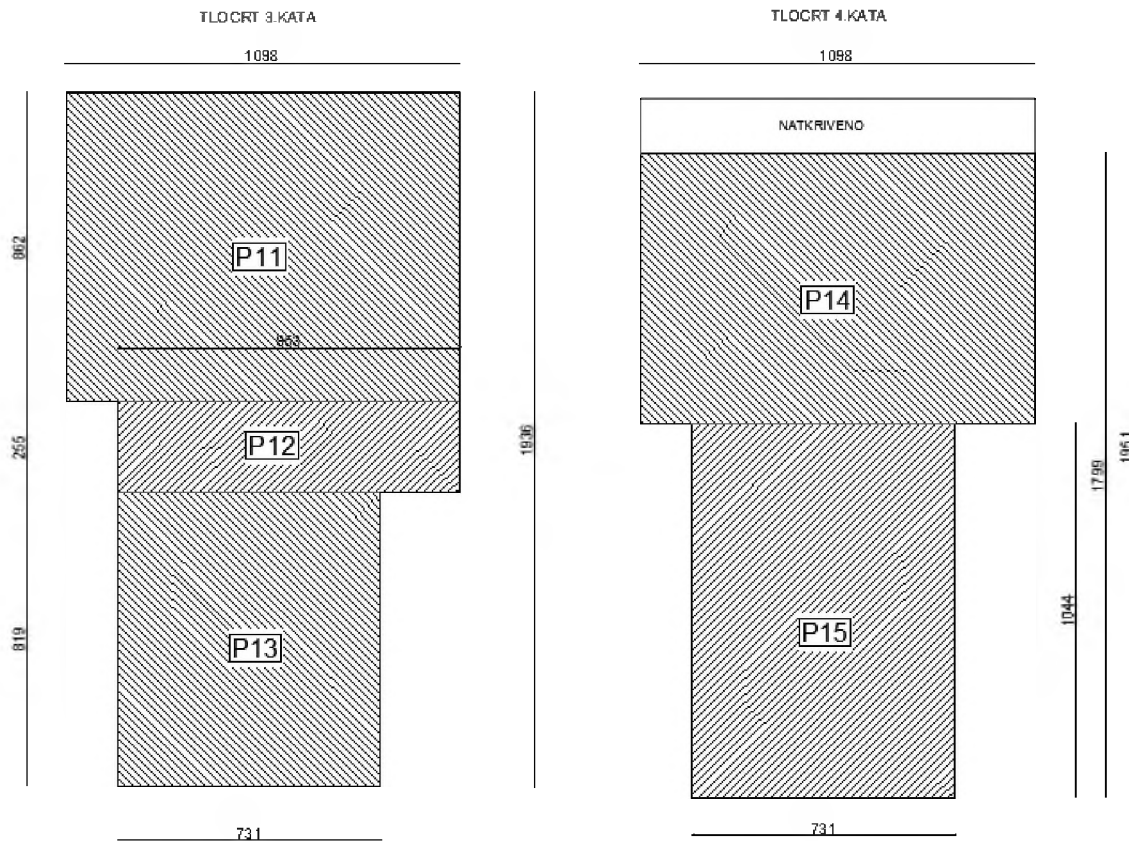


Digitalno potpisao:  
IVAN FABRIS  
Datum: 2021.07.12  
10:38:55 +02'00'

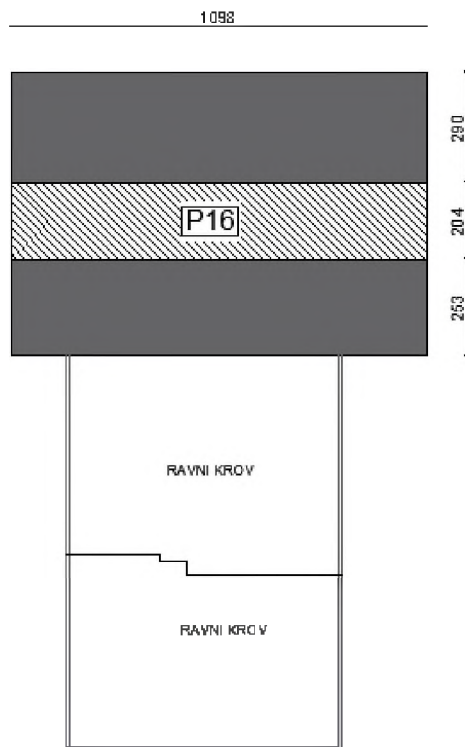
#### 4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE







TLOCRT POTKROVLJA





**5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA**





**I.F. PROJEKT D.O.O.**

ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE

ANTONIA COANE 6, 52210 ROVINJ; OIB:03470041875; e: info@ifprojekt.hr; t: 052/824-089



**I.F. PROJEKT D.O.O.**

ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE

ANTONIA COANE 6, 52210 ROVINJ; OIB:03470041875; e: info@ifprojekt.hr; t: 052/824-089

