

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije,**  
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 20506058112, zastupan po ravnatelju Damiru  
Vandeliću (u daljnjem tekstu: „**Primatelj donacije**“),

i

**EXPERTPLAN d.o.o., Vučak 28, 10090 Zagreb,** zastupan po direktoru Mići Dikliću  
dipl.ing.građ., OIB:99378970678, (u daljnjem tekstu: „**Donator**“),

(u nastavku teksta: Ugovorne stranke) sklopile su

## **UGOVOR**

### **O DONACIJI USLUGE OPERATIVNOG KOORDINATORA U SVRHU UKLANJANJA POTRESOM UNIŠTENE POSTOJEĆE OBITELJSKE KUĆE, TRNJANSKI NASIP I. 16, ZAGREB, ZK.Č.BR. 5085, K.O. TRNJE, K.Č.BR. 5085, K.O. TRNJE**

#### **Predmet Ugovora**

##### **Članak 1.**

Predmet Ugovora je donacija usluge operativnog koordinatora u svrhu uklanjanja potresom oštećene postojeće obiteljske kuće, Trnjanski nasip I. 16, Zagreb, zk.č.br. 5085, k.o. TRNJE, k.č.br. 5085, k.o. TRNJE, kako je uređeno Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“ broj 102/20 i 10/21) i Odlukom o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“ broj 17/21), u daljnjem tekstu: Program mjera, te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa.

#### **Usluga i opis poslova**

##### **Članak 2.**

Opis poslova operativnog koordinatora uključuje slijedeće:

- koordinaciju rada s tijelima državne uprave i lokalne samouprave, pozivanje i koordinacija dionika u obnovi tijekom postupka donošenja odluka o pravu na obnovu
- uvođenje u posao i kontrolu izvršenja ugovornih obveza osoba koje provode obnovu i osoba koje obavljaju stručni nadzor u skladu s programom mjera do završetka uklanjanja potresom oštećene predmetne obiteljske kuće Pod kontrolom izvršenja podrazumijeva se



stalna kontrola rada na terenu uz podnošenje izvještaja o tijeku procesa obnove Primatelju donacije

- distribuciju i ovjeru mjesečnih situacija sudionika u obnovi
- izradu i praćenje financijsko-operativnog plana provedbe Odluke o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" broj 17/21) u formi koju odredi Naručitelj
- suradnju s Primateljem donacije, stručnim nadzorom građenja, izvođačima, vlasnicima odnosno suvlasnicima zgrada te njihovo povezivanje i koordinacija
- koordinaciju aktivnosti i komunikaciju u provedbi procesa obnove odnosno uklanjanja predmetne zgrade s nadležnim komunalnim službama i tijelima lokalne samouprave te drugim upravnim tijelima prema potrebi
- organizaciju predmetnog zahvata uklanjanja radi učinkovitosti izvođenja radova i deponiranja građevinskog otpada
- unos podataka u službenu mrežnu aplikaciju eObnova o provedbi Programa mjera sa svim relevantnim podacima o korisnicima, izvršiteljima, izvršenim aktivnostima, planiranim i utrošenim financijskim sredstvima i slično
- izradu tjednih, mjesečnih i završnih izvješća u svezi provedbe Programa mjera na način i u formi koju odredi Primatelj donacije
- arhiviranje i čuvanje dokumentacije vezane uz provedbu Programa mjera tijekom i po završetku obavljanja poslova obnove (odgovarajuću dokumentaciju koju treba predati Primatelju donacije odnosno nadležnom tijelu graditeljstva)
- sudjelovanje u rješavanju prigovora i žalbi korisnika obnove ili ovlaštenih predstavnika stambenih zgrada vezanih uz provedbu Programa mjera uz obveznu dostupnost za direktan prijem stranaka, telefonske i email upite
- rad na terenu, s vlasnicima, i ostalim zainteresiranim stankama i učesnicima u provedbi Programa mjera uz obvezu organiziranja ureda u sjedištu područja obnove u kojem će se vršiti koordinacija provedbe.

### **Članak 3.**

Uslugu operativnog koordinatora izvršavat će Mićo Diklić, dipl.ing.građ.

### **Vrijednost predmeta ugovora**

### **Članak 4.**

Ugovorena vrijednost donirane usluge iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 74,45 HRK bez PDV-a, a ista se temelji na Odluci o uklanjanju potresom uništene postojeće obiteljske kuće Trnjanski nasip I. 16, Zagreb, (KLASA: UP/I-000-06/21-07/6, URBROJ: 531-04-3-21-2) od 18. ožujka 2021. godine.

Izračun vrijednost predmeta ugovora temelji se na tablici 7. točke 11. (Dodatak) Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom koje su donesene sukladno odredbama članka 11. i



12. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“ broj 102/20, 10/21).

### **Mjesto pružanja usluga**

#### **Članak 4.**

Mjesto pružanja usluga su prostorije Donatora i prostorije Primatelja donacije (Grad Zagreb) te lokacija potresom uništene obiteljske kuće koja je predmet obnove (Grad Zagreb).

### **Rokovi pružanja usluge**

#### **Članak 5.**

Rokovi izvršenja usluge operativnog koordinatora prate dinamiku i ugovorene rokove izvršenja ostalih sudionika obnove (stručnog nadzora, izvođača) zaključno s primopredajom završne dokumentacije Naručitelju (predaja završnog izvješća i sve dokumentacije o uklanjanju obiteljske kuće).

Predviđeni rok trajanja ugovora iznosi 5 mjeseci od dana potpisa, a najkasnije do 31. prosinca 2021. godine, a najkasnije do 31. prosinca 2021. godine.

### **Prava i obveze Donatora**

#### **Članak 6.**

Donator se obvezuje uslugu koja je predmet ovog Ugovora obavljati sukladno propisima Republike Hrvatske, europske pravne stečevine i pravilima struke.

Sva komunikacija vezana uz ugovor bit će na hrvatskom jeziku, kao i svi dokumenti proizašli iz provedenih usluga.

Donator se obvezuje da će posjedovati odgovarajuća ovlaštenja koja su propisana posebnim zakonima tijekom cjelokupnog trajanja ugovora.

### **Prava i obveze Primatelja donacije**

#### **Članak 7.**

Primatelj donacije ima pravo pratiti rad Donatora u obavljanju poslova koji su predmet ovog Ugovora te na iste stavljati primjedbe.



## Ostale odredbe

### Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena tj. u slučaju sudskog spora putem stvarno i mjesno nadležnog suda.

Ugovorne strane suglasne su kako će za sve ono što ovim Ugovorom nije definirano primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

KLASA:406-09/21-01/14

URBROJ:536-21-3

Zagreb, 7. lipnja 2021. godine

**PRUŽATELJ:**

**EXPERTPLAN d.o.o.**

**Mičo Diklić, direktor**



**NARUČITELJ:**

**Fond za obnovu Grada Zagreba,  
Krapinsko-zagorske županije i  
Zagrebačke županije**



**Damir Vandelić, ravnatelj**

