

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije,
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 20506058112, kojeg zastupa ravnatelj Damir Vandelić
(u daljnjem tekstu: „Naručitelj“)

i

ARHITEKTONSKI STUDIO DAAD d.o.o. za usluge, Selska cesta 116 C, Zagreb, OIB:
18994860600, kojeg zastupa direktor Damir Jaković (u daljnjem tekstu: “Pružatelj”)
(u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sklopile su

UGOVOR
O NABAVI USLUGE TEHNIČKO-FINANCIJSKE
KONTROLE PROJEKATA SVRHU KONSTRUKCIJSKE OBNOVE POTRESOM
OŠTEĆENE POSTOJEĆE POSLOVNE ZGRADE – HOTEL PALACE, TRG JOSIPA
JURJA STROSSMAYERA 10 / KATANČIĆEVA ULICA 2 I 4, ZAGREB

Broj ugovora: 83/2021.

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora je nabava usluge tehničko-financijske kontrole projekta u svrhu konstrukcijske obnove potresom oštećene postojeće poslovne zgrade – Hotel Palace, Trg Josipa Jurja Strossmayera 10/Katančićeva ulica 2 i 4, Zagreb, zk.č.br. 2505, 2506 i 2507, K.O. CENTAR, k.č.br. 2505, 2506 i 2507, k.o. Centar (dalje u tekstu: usluga), sukladno Ponudi Pružatelja broj: P-62/2021 od 30. lipnja 2021. te sadržaju koji je utvrđen Pozivom na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/192, URBROJ: 536-21-3 od 21. lipnja 2021. godine i I. Izmjeni poziva na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/192, URBROJ: 536-21-7 od 25. lipnja 2021. godine (dalje u tekstu: Poziv).

(2) Ovaj ugovor sklopljen je nakon provedenog postupka jednostavne nabave, EV. BR: 3-2021, a sukladno Odluci o odabiru, KLASA: 406-07/21-01/192, URBROJ: 536-21-11 od 8. srpnja 2021. Obavijest o jednostavnoj nabavi broj 2021/0BP-01242, odasлана je 23. lipnja 2021. godine, a objavljena je 24. lipnja 2021. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske u "Narodnim novinama".

(3) Količina predmet nabave je točna.

(4) Detaljan opis poslova koje Pružatelj mora pružati propisan je u točki 4. Poziva, koji se nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, a isti su sukladni s Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" broj 17/21).

Vrijednost predmeta ugovora

Članak 2.

(1) Ugovorna vrijednost usluge iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora sukladno Troškovniku iz Ponude Pružatelja, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio iznosi:

Cijena (bez PDV-a):	31.745,00 kn
PDV (25%):	7.936,25 kn
Cijena (s PDV-om):	39.681,25 kn

(2) U ukupnu cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost uračunati su svi troškovi Pružatelja te je ista fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

Mjesto pružanja usluga

Članak 3.

Mjesto pružanja usluga su prostorije Pružatelja, prostorije Naručitelja (Grad Zagreb), lokacija poslovne zgrade koja je predmet obnove (Grad Zagreb).

Rokovi pružanja usluge

Članak 4.

(1) Ugovor se sklapa na razdoblje do 24 (dvadesetičetiri) mjeseca, odnosno do izvršenja usluga iz stavka 2. ovog članka.

(2) Pružatelj je obavezan uslugu pružati u rokovima kako slijedi:

- a) u roku od 10 (deset) dana od dana dostave Elaborata ocjene postojećeg stanja konstrukcije izvršiti kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine i dostaviti suglasnost na isto,
- b) u slučaju izdavanja negativne suglasnosti na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine u roku 10 (deset) dana od dana uručenja ispravljenog Elaborata ocjene postojećeg stanja konstrukcije Pružatelju, isti je obavezan dostaviti suglasnost na navedeno,
- c) nakon izdavanja pozitivne suglasnosti na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine, Pružatelj je obavezan dostaviti suglasnost u roku od 20 (dvadeset) dana od dana uručenja projekta obnove konstrukcije zgrade Pružatelju.

(3) Suglasnosti iz stavka 2. ovog članka navedene pod točkama a) i c) čine osnovu za plaćanje računa iz članka 5. stavka 1. navedene pod točkama a) i b).

(4) Ispravljanje nedostataka u projektnoj dokumentaciji uočenih od strane Pružatelja i Naručitelja ili tijela nadležnog za izdavanje potrebnih potvrda, suglasnosti ili mišljenja neće se smatrati opravdanim razlogom za produženje roka.

(5) Pružatelj je u okviru ponuđene cijene obavezan osigurati suradnju na izradi izvješća i preporuka za dopune i/ili izmjene projektne dokumentacije te usklađivanja tehničkih rješenja ukoliko se tijekom izvođenja radova ukaže potreba za istom o čemu će pravovremeno biti obaviješten od strane stručnog nadzora i/ili operativnog koordinatora.

(6) Nakon završetka izvođenja obnove predmetne zgrade Naručitelj će Pružatelju dostaviti pisanu obavijest koja čini osnovu za izdavanje računa iz članka 5. stavka 1. točke c).

Način plaćanja

Članak 5.

(1) Naručitelj se obvezuje uslugu iz članka 1. ovog Ugovora plaćati Pružatelju sukcesivno u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja računa i to:

- a) 30% nakon izdavanja pozitivne suglasnosti na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine odnosno suglasnosti na Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije,
- b) 60% nakon izdavanja pozitivne suglasnosti na projekt obnove konstrukcije građevine,
- c) 10% po završetku izvođenja obnove predmetne građevine.

(2) Račun se ispostavlja elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u javnoj nabavi te na računu mora biti upisan broj Ugovora.

(3) U slučajevima iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora uz račun za usluge pod točkama a) i b) moraju biti priložene suglasnosti iz članka 4. stavka 2. pod točkama a) i c), dok u slučaju iz članka 5. stavka 1. pod točkom c) uz račun mora biti priložena obavijest iz članka 4. stavka 6. ovog Ugovora.

(4) Predujam od Naručitelja je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

(5) U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz članka 5. stavka 1. ovog članka Pružatelj ima pravo na naplatu zakonskih zatezних kamata sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(6) Plaćanje se vrši na IBAN Pružatelja HR6124020061100890342.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 6.

(1) Pružatelj se obvezuje Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17) odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), u iznosu od 10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti 30 (trideset) dana dužim od dana isteka ugovora o nabavi.

(2) Pružatelj se obvezuje traženo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dostaviti zajedno s ugovorom najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja ugovora o nabavi.

(3) U slučaju nedostavljanja ili nepravodobnog dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora u zadanom roku, Naručitelj će raskinuti ugovor o nabavi.

(4) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovora o nabavi, pri čemu se neurednim ispunjenjem ugovora smatraju se slučajevi:

- ako Pružatelj ne obavlja uslugu kvalitetno,
- ako Pružatelj neopravdano uskrati pružanje usluge,
- ako Pružatelj u cijelosti ili djelomično prenese uslugu pružanja usluge koja je predmet ovog Ugovora na treću/treće osobe,
- ako Pružatelj promijeni glavnog projektanta ili ostale stručnjake za koje je priložio dokaze sposobnosti bez odobrenja Naručitelja,
- ako Pružatelj neće posjedovati odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja ugovora,
- ako se Pružatelj ne pridržava drugih odredbi Ugovora.

(5) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj će obavijestiti Pružatelja i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj će vratiti u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(6) U slučaju produljenja roka izvršenja ugovora, Pružatelj je obvezan u roku 5 (pet) dana od dana potpisivanja dodatka ugovora o nabavi dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora s produljenim rokom trajanja (na način da trajanje toga jamstva iznosi minimalno 30 (trideset) dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje ugovora).

(7) U slučaju sklapanja dodatka ugovoru o nabavi koji bi rezultirao povećanjem ugovorene cijene, Pružatelj je obvezan u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja dodatka ugovora o nabavi dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(8) Umjesto dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora Pružatelj može uplatiti novčani polog na račun Naručitelja naveden u Pozivu. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana primitka ugovora o nabavi.

Ugovorna kazna

Članak 7.

(1) Ako Pružatelj svojom krivnjom ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem predmeta nabave, obvezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 1% od vrijednosti neizvršene usluge za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10% ukupno ugovorene vrijednosti usluge bez PDV-a.

(3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Pružatelj mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Pružatelja obveze izvršenja predmeta nabave.

Prava i obveze Pružatelja

Članak 8.

(1) Pružatelj se obvezuje uslugu koja je predmet ovog Ugovora obavljati sukladno propisima Republike Hrvatske, europske pravne stečevine, Pozivu, radnim nalogima Naručitelja i pravilima struke.

(2) Jezik ugovora je hrvatski, što znači da će se sva pisana i usmena komunikacija između ugovornih strana odvijati na hrvatskom jeziku, kao i to da će svi dokumenti proizašli iz provedenih usluga biti na hrvatskom jeziku.

(3) Pružatelj se obvezuje posjedovati odgovarajuća ovlaštenja koja su propisana posebnim zakonima tijekom cjelokupnog trajanja ugovora.

(4) Pružatelj je obvezan osigurati izvršenje ovog Ugovora putem fizičkih osoba čijim ovlaštenjima je dokazana sposobnost u postupku nabave.

(5) Ako tijekom izvršavanja ugovora Pružatelj želi zamijeniti stručnjaka za kojeg je priložio dokaze sposobnosti, obvezan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora imati isti broj bodova (ili veći) ostvarenih/dobivenih prilikom primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude. Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu.

(6) Ako Pružatelj promijeni stručnjaka za kojeg je priložio dokaze sposobnosti bez odobrenja Naručitelja, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

(7) Uslugu tehničko-financijske kontrole projekta izvršavati će Damir Jaković, dipl.ing.arh. te je isti zadužen i za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza od strane Pružatelja.

Prava i obveze Naručitelja

Članak 9.

(1) Naručitelj ima pravo pratiti rad Pružatelja u obavljanju poslova koji su predmet ovog Ugovora te na iste stavljati primjedbe.

(2) Naručitelj će raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u slučajevima navedenim u članku 6. Ugovora te ako Pružatelj tijekom cjelokupnog trajanja ugovora ne dokaže posjedovanje odgovarajuća ovlaštenja koja su propisana posebnim zakonima kako je navedeno u članku 8. stavku 3. ovog Ugovora.

(3) Ukoliko Naručitelj bez krivnje Pružatelja raskine Ugovor, obvezan je platiti Pružatelju sve do tog trenutka pružene usluge.

(4) Ovlaštena osoba Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Željka Mutnjaković-Prebeg.

Ostale odredbe

Članak 10.

(1) Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Pružatelju nezavisno kojeg karaktera od strane treće osobe.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa, a smatra se izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza obiju ugovornih strana.

(3) Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena tj. u slučaju sudskog spora putem stvarno i mjesno nadležnog suda.

(4) Ugovorne strane suglasne su kako će za sve ono što ovim Ugovorom nije definirano primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(5) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PRUŽATELJ

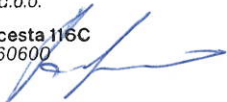
Arhitektonski studio
DAAD d.o.o.

DIREKTOR

Damir Jaković

ARHITEKTONSKI STUDIO
DAAD d.o.o.

Zagreb, Selska cesta 116C
OIB 18994860600



NARUČITELJ

Fond za obnovu Grada Zagreba,
Krapinsko-zagorske županije i
Zagrebačke županije

RAVNATELJ

Damir Vandelić

D. Bašić



KLASA: 406-07/21-01/192

URBROJ: 536-21-12

Zagreb, 19. srpnja 2021. godine

