

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-6/2021

**PRIVREMENA
ODLUKA
MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/20-07/8
Ur.broj: 531-04-3-21-3, od 1. travnja 2021. g

VEZA KLASA FZO: KLASA: 360-01/21-01/125, FZO: 531-04-21-1

LOKACIJA: Medvedski breg 18A, Zagreb

**BROJ KATASTARSKJE
ČESTICE:** k.č.br. 4818, k.o. Čučerje
zk.č.br. 4926/1, k.o. Čučerje

NARUČITELJ: **Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-
zagorske županije i Zagrebačke županije**

IZVJEŠTAJ IZRADIO: AD CON d.o.o.
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERSKE GRADITELJSKE I
ARHITEKTONSKE STRUČNE ZNANJE
mr.sc. Matej Zupčić
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

3764



Zagreb, 27.05.2021.

SADRŽAJ:

1.	OPĆENITO.....	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	5
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	8

1. OPĆENITO

Dana 18.05.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Medvedski breg 18A, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO).

Predmetna zgrada je slobodnostojeća.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima unutar objekta vidljive široke pukotine i znatni pomaci te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi više nemaju zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost. Sa vanjske strane zgrade nisu vidljiva oštećenja, no ista potencijalno mogu biti skrivena sa toplinskom izolacijom (koja je djelomično odlijepljena od površine).

Pored zgrade se nalazi garaža koja je nije dio ovog pregleda i izvještaja no ista je značajno oštećena te ju je preporučljivo ukloniti.

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Izračun bruto površine izrađen je u skladu sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE			
dužina	širina	koeficijent	površina
m	m		m ²
SUTEREN			53,66
zatvoreni dijelovi objekta			
8,13	6,6	1	53,66
PRIZEMLJE			68,99
zatvoreni dijelovi objekta			
8,45	6,6	1	55,77
2,15	6,15	1	13,22
KAT			57,09
zatvoreni dijelovi objekta (dio slobodne visine iznad 2 m)			
8,65	6,6	1	57,09
UKUPNO m²			179,74

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 3764

3. PROJEKTANTSKA

TVRTKA: AD CON d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 28/A, Zadar
OIB 35985815579

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5. LOKACIJA: Medvedski breg 18A, Zagreb
k.č.br. 4818, k.o. Čučerje
zk.č.br. 4926/1, k.o. Čučerje

6. VLASNIK:

████████████████████
██
████████████████████

7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-6/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeću Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Medvedski breg 18A u Zagrebu, utvrđujem da se radi o uništenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine izgubili svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova nije moguća.

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 179,74 m².

Potvrđuje:

U Zagrebu, 27.05.2021. godine

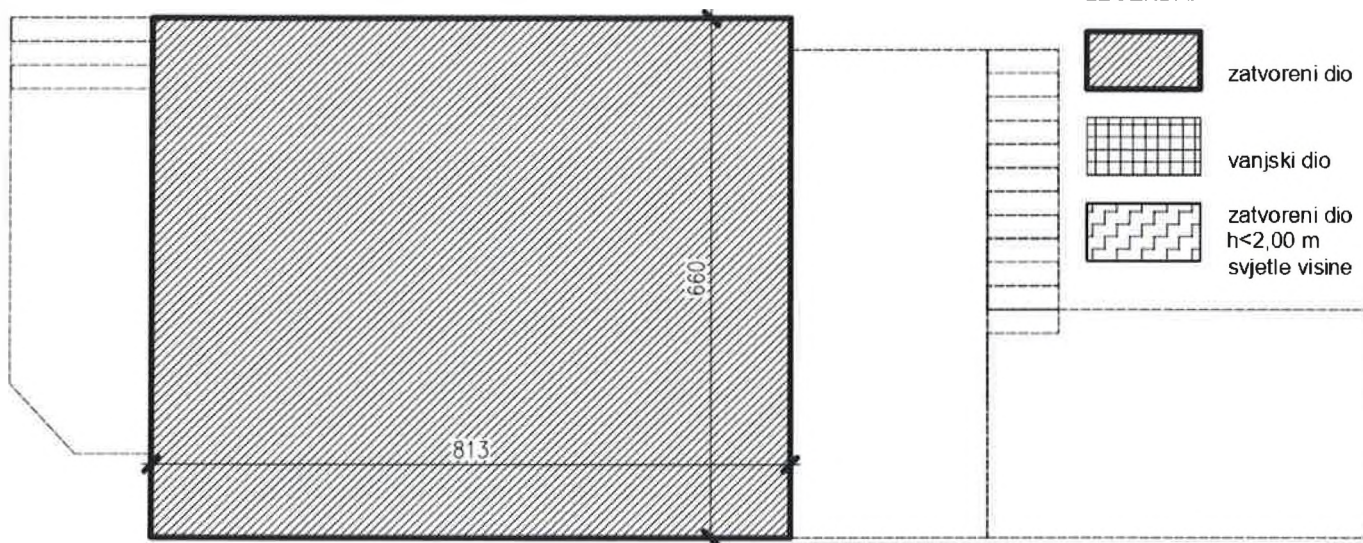
Ovlašteni inženjer građevinarstva

mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

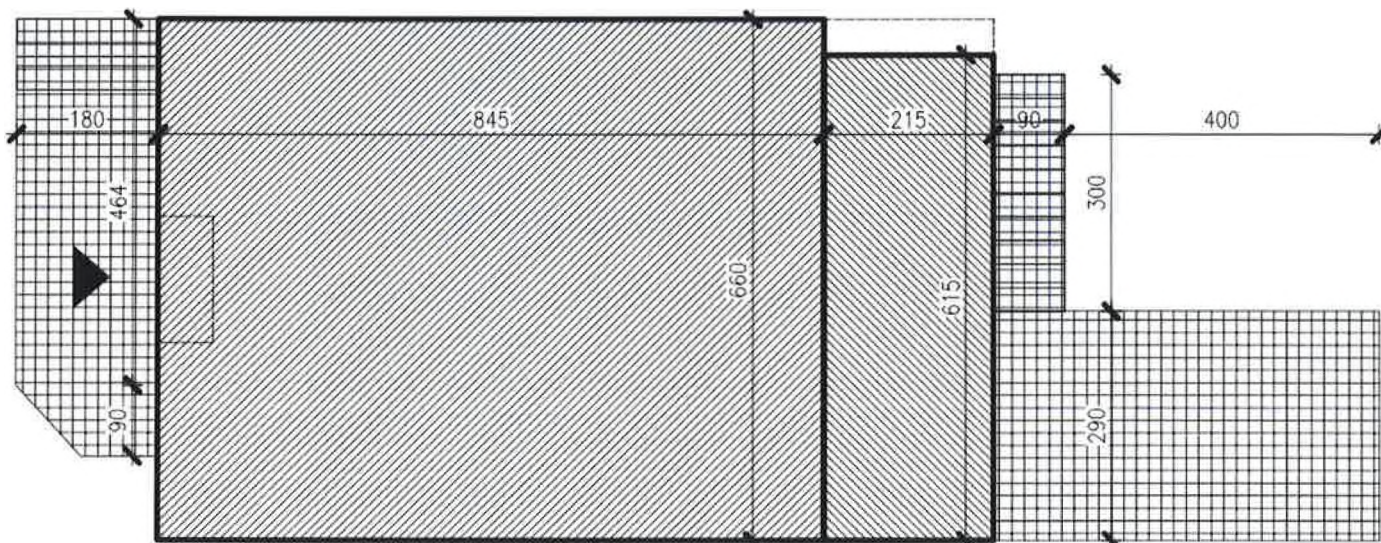
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
mr.sc. Matej Zupčić
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3764

4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

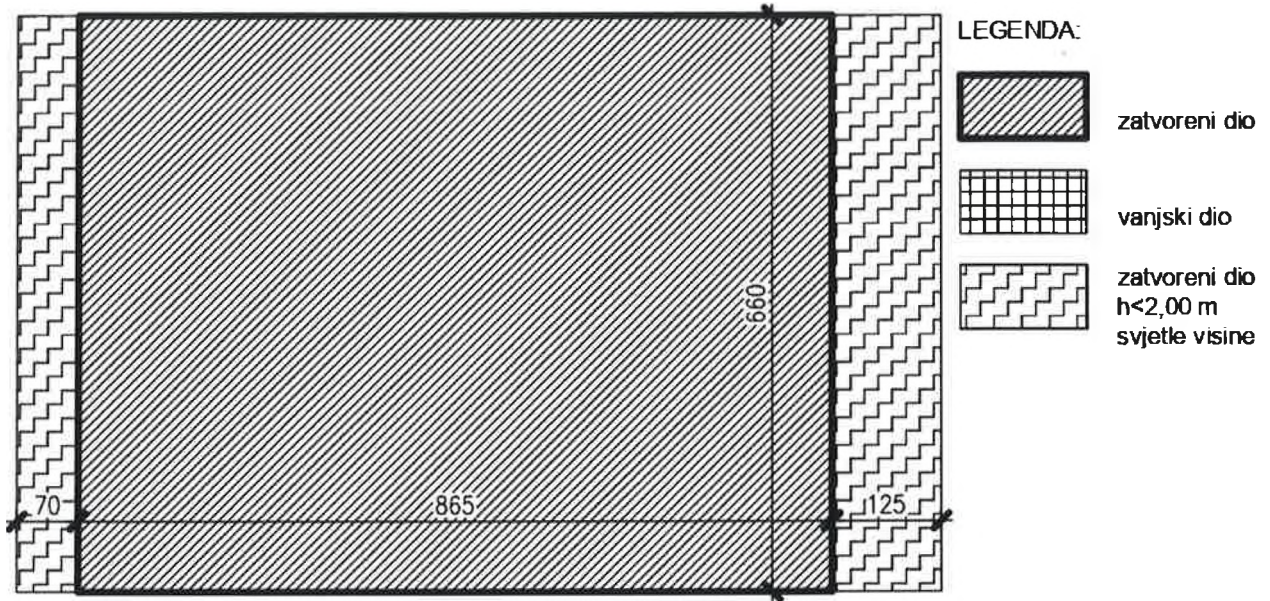
SHEMA TLOCRTA SUTERENA



SHEMA TLOCRTA PRIZEMLJA



SHEMA TLOCRTA KATA



5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA









