



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Investitor: **FOND ZA OBNOVU GRADA ZAGREBA,
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

OIB: 20506058112

10000, Zagreb

Ulica Ivana Dežmana 10

Naziv građevine: **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

Adresa: Medulićeva 16/3, Zagreb

Lokacija: k.č. br. 2028; k.o. Centar, Zagreb

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

Broj izvještaja: **IZV-235/2021**

**Zaključak Ministarstva
prostornog uređenja,
graditeljstva i državne
imovine:**

KLASA: UP/I-000-06/21-05/4205

UR.BROJ: 531-04-03/19-21-2

Veza klasa FZO:

KLASA: 360-01/21-01/213

Projektant:

Franjo Carević, dipl.ing.građ.

Direktor:

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Franjo Carević
mag. ing. arh. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 4597

JP JURCON PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i graditeljstvo
ZAGREB, Gotalovečka 4/a



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax: 385 (0) 1 30 97 940
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRANICA 2

Zagreb, svibanj 2021.

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotalovečka 4a, Zagreb
MB 1508897 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti
Članovi uprave: Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

INVESTITOR: **FOND ZA OBNOVU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

OIB: 20506058112

10000, Zagreb

Ulica Ivana Dežmana 10

NAZIV GRAĐEVINE: **VIŠESTAMBENA ZGRADA**

LOKACIJA: k.č. br. 2028; k.o. Centar, Zagreb

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

PROJEKTANT: Franjo Carević, dipl.ing.grad.

POPIS SURADNIKA: Sara Lalić, dipl.ing.arh.

Ivana Kralj, mag.ing.prosp.arch.

Igor Velički, građ.teh.



Zagreb, svibanj 2021.

Direktor:

Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovočeka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax: 385 (0) 1 30 97 940
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRANICA 3

Zagreb, svibanj 2021.

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeka 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

SADRŽAJ:

1. OPĆENITO	4
2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	5
3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	6
4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	7
5. FOTODOKUMENTACIJA PRIJE SANACIJE.....	12
6. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	15

Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.građ.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovočeva 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax: 385 (0) 1 30 97 940
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRANICA 4

Zagreb, svibanj 2021.

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb
MB 1508897 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244
IBAN HR923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti
Članovi uprave: Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

1. OPĆENITO

Dana 27. svibnja 2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Medulićeva 16/3, Zagreb, od strane stručnog tima tvrtke Jurcon Projekt d.o.o., te uz prisustvo predstavnika suvlasnika. Na objektu je ranije izvršen preliminarni pregled te mu je dodijeljena klasifikacija oštećenja U2 – uporabljivo s preporukom.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade.

Obavljenim pregledom zgrade ustanovljeno je kako su na većini stambenih jedinica izvršene sanacije oštećenja te ih nije bilo moguće potvrditi u stambenom dijelu.

Pregledom zajedničkih dijelova stubišnog prostora ustanovljena su oštećenja na spoju oba stubišna zida s vanjskim fasadnim, gdje je došlo do evidentnog prenošenja vlačnog opterećenja u zidovima koje se manifestira u obliku sloma s tendencijom odvajanja zidova na spoju.

Obzirom na sve uočeno, kao i na nalaz i mišljenje izrađeno po ovlaštenom inženjeru građevinarstva dr.sc. Deanu Čizmaru, dipl.ing.građ., te predočenu fotodokumentaciju dijela oštećenja prije sanacije zgrade, utvrđuje se klasifikacija oštećenja objekta - **privremeno neuporabljivo, potreban detaljan pregled (PN1).**

Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.građ.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovočeva 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax: 385 (0) 1 30 97 940
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRANICA 5

Zagreb, svibanj 2021.

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

GRAĐEVINA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	RAČUNSKA POVRŠINA (m ²)
PODRUM	226,80	0.50	113,40
PRIZEMLJE	202,58	1	202,58
1.KAT	226,81	1	226,81
2.KAT	226,81	1	226,81
3.KAT	226,81	1	226,81
UKUPNO GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)	1.109,81		996,41

Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotalovečka 4a, Zagreb
MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti
Članovi uprave: Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.grad.
ovlašteni inženjer građevine, broj ovlaštenja G 4597

Projektantska tvrtka: Jurcon projekt d.o.o.,
OIB: 55345087244,
Gotalovečka 4a, Zagreb

Naziv građevine: VIŠESTAMBENA ZGRADA

Lokacija: Medulićeva 16/3, Zagreb

Suvlasnici: Stanari zgrade u Medulićevoj 16/3, Zagreb

Broj izvještaja: IZV-235/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeći Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – višestambene zgrade u Medulićevoj ulici 16/3, Zagreb utvrđujem da su na većini stambenih jedinica izvršene sanacije oštećenja te ih u trenutku pregleda nije bilo moguće utvrditi.

Ustanovljena su oštećenja na spoju oba stubišna zida s vanjskim fasadnim, gdje je došlo do evidentnog premašaja nosivog kapaciteta vlačnog opterećenja u zidanim zidovima što se u konkretnom slučaju manifestira u obliku sloma s tendencijom odvajanja zidova na spoju. Obzirom na sve uočeno, kao i na nalaz i mišljenje izrađeno po ovlaštenom inženjeru građevinarstva dr.sc. Deanu Čizmaru, dipl.ing.grad., te predočenu fotodokumentaciju dijela oštećenja prije sanacije, utvrđuje se klasifikacija oštećenja objekta - privremeno neuporabljivo, potreban detaljan pregled (PN1).

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 996,41 m².

U Zagrebu, svibanj 2021.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Franjo Carević
mag. ing. aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4597



Projektant:
Franjo Carević, dipl. ing. grad.

Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.grad.

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeka 4a, Zagreb

MB 1508897 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

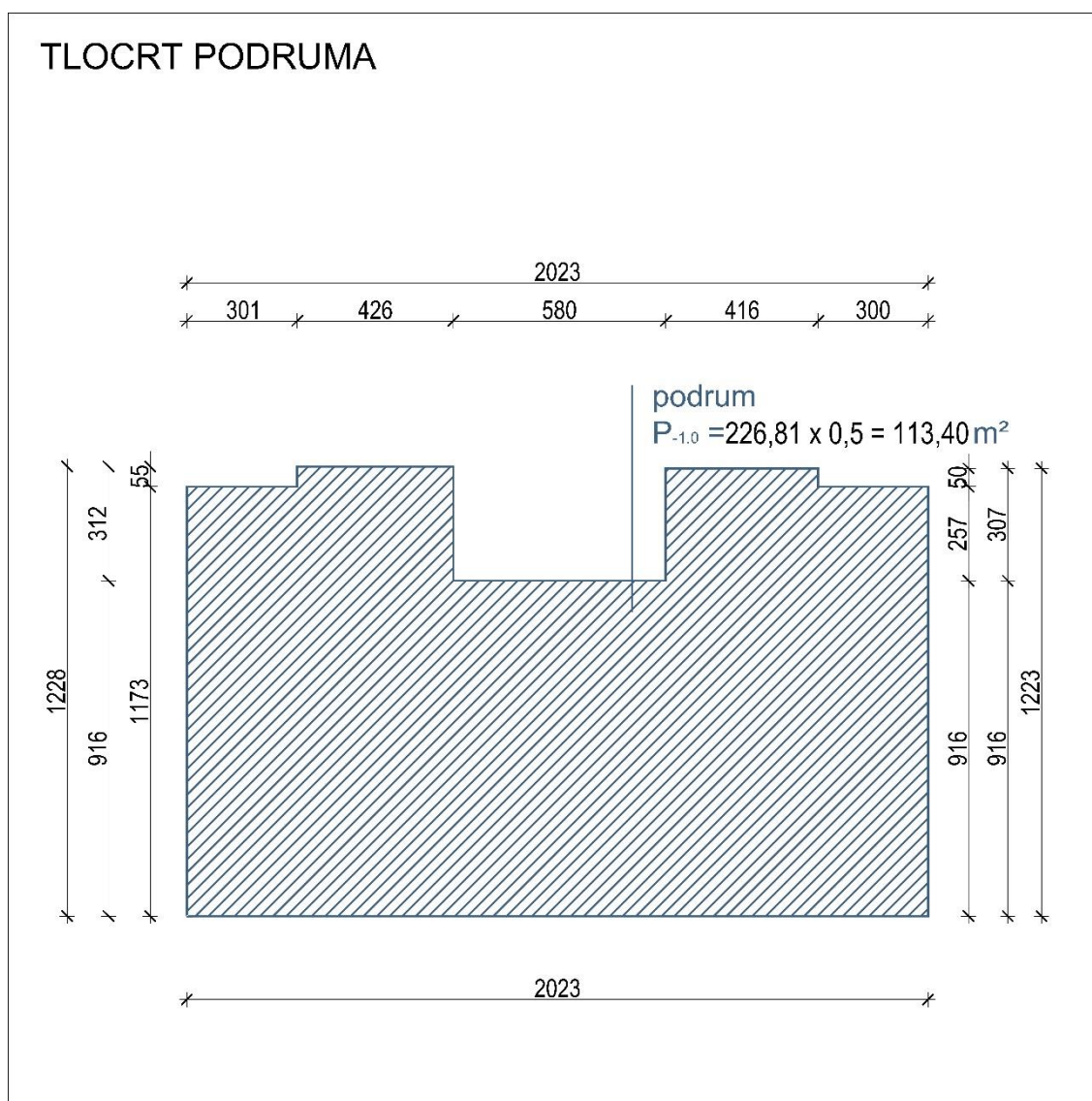
Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE



Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.grad.

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeka 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

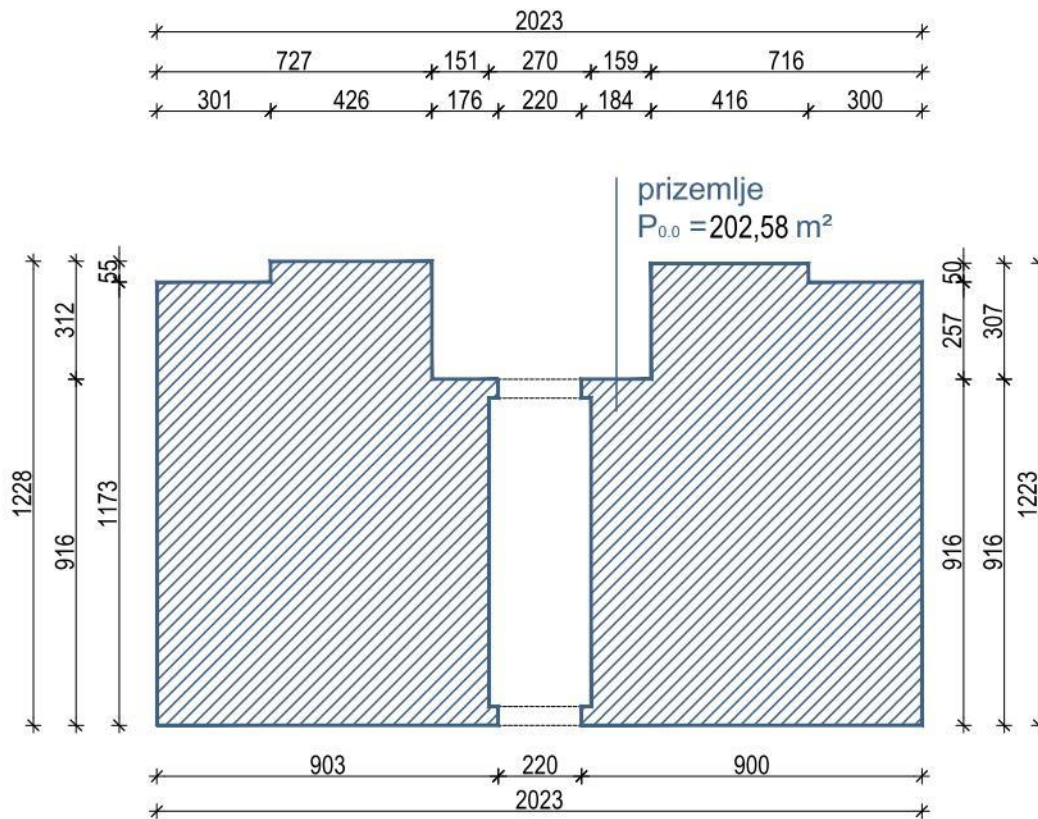
Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

TLOCRT PRIZEMLJA



Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.grad.

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeka 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658

Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

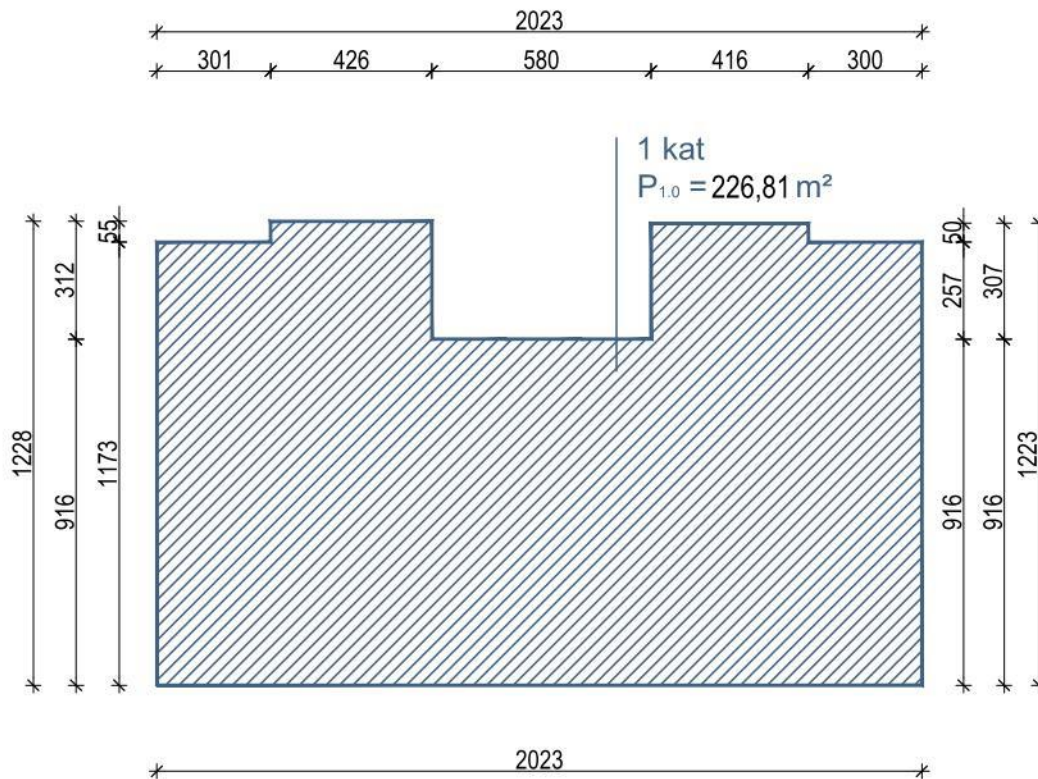
Članovi uprave: Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

TLOCRT I KATA



Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.grad.

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeka 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

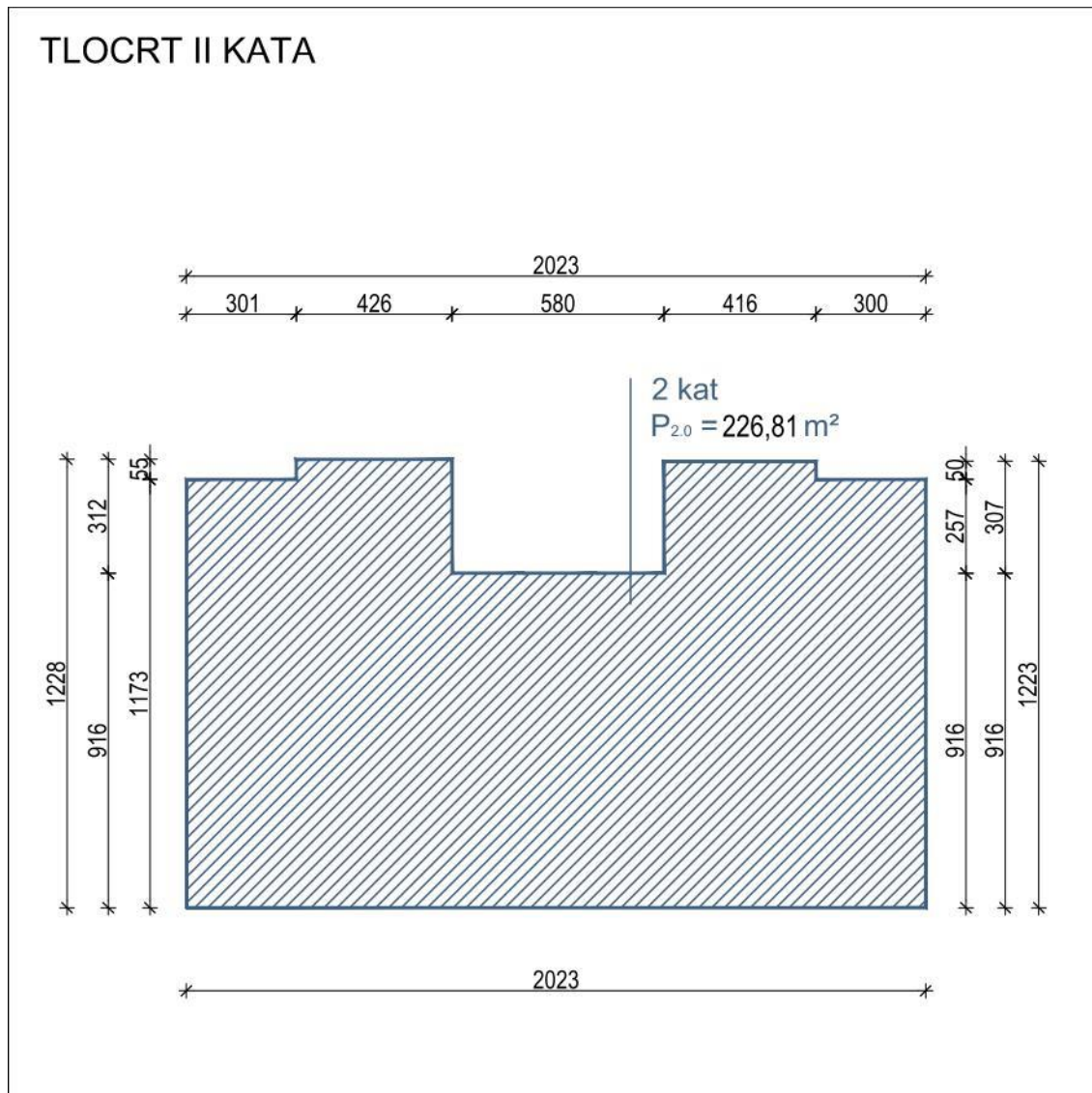
Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeka 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658

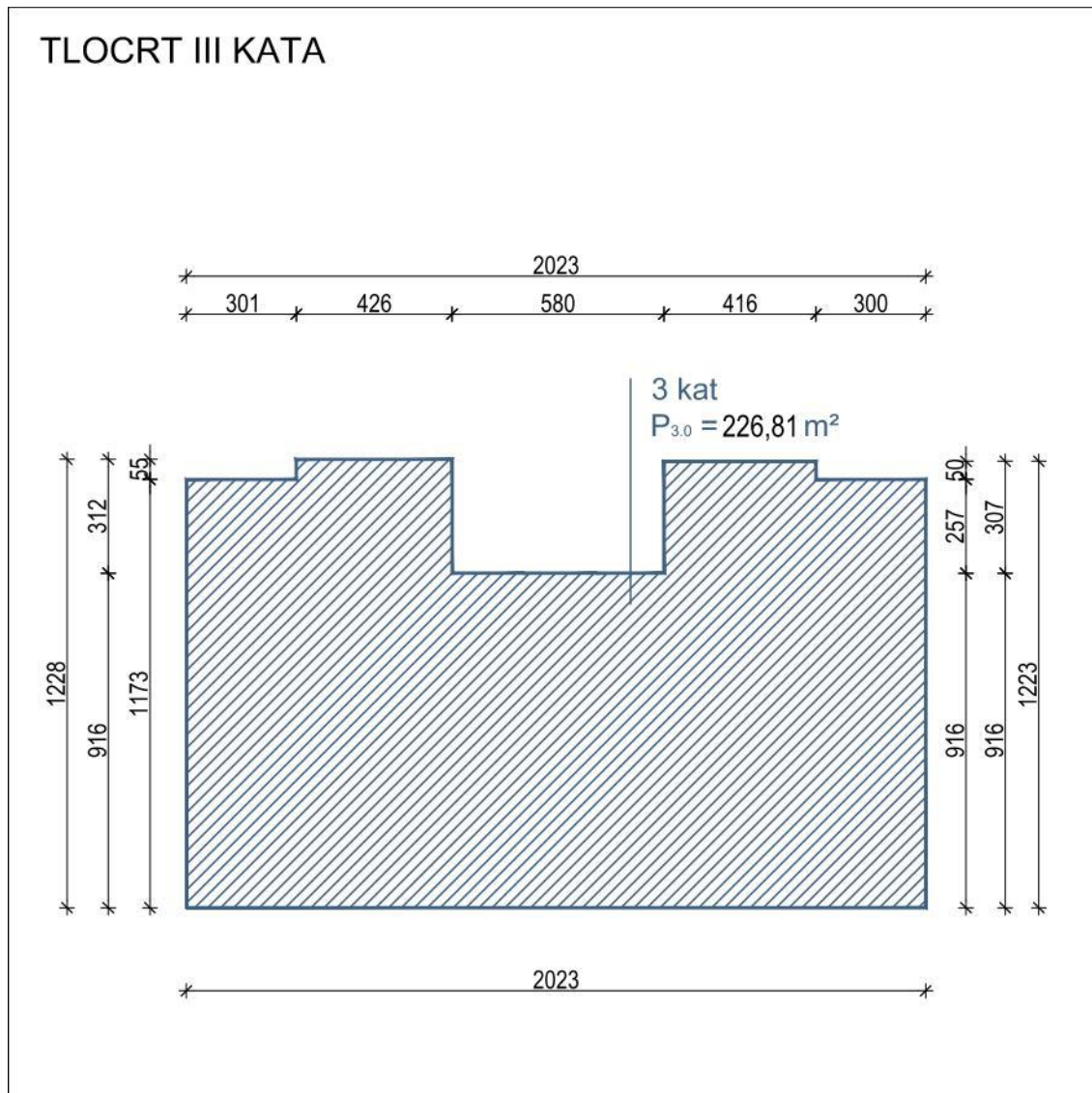
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave: Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021



Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.grad.

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotalovečka 4a, Zagreb

MB 1508897 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Členovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

5. FOTODOKUMENTACIJA PRIJE SANACIJE



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

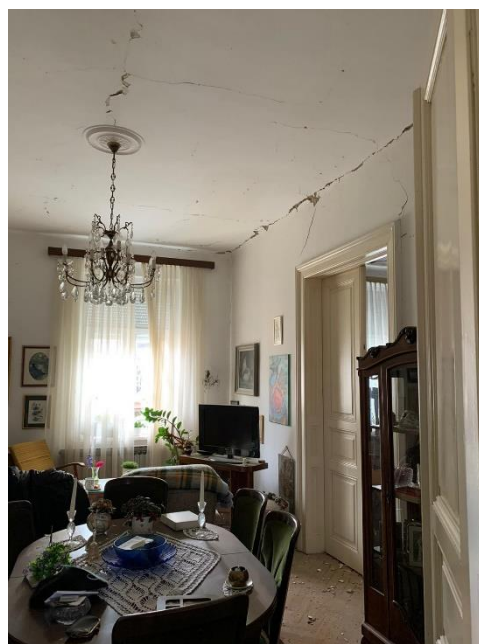
Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO
POVRŠINE OBJEKTA**

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeka 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Členovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021

6. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

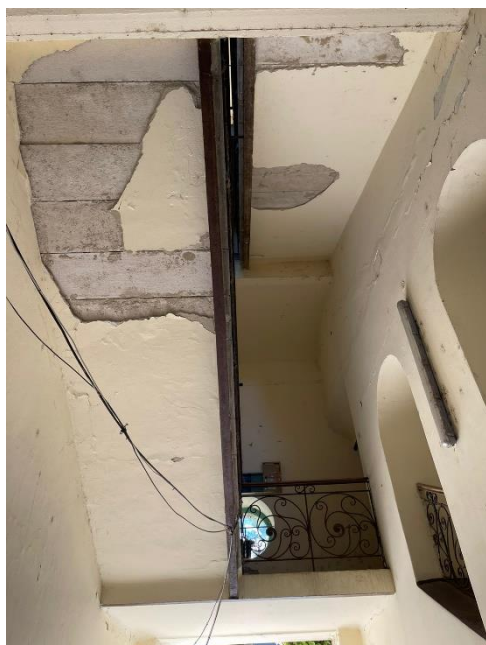
Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeka 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ. direktor, zastupa društvo samostalno

VIŠESTAMBENA ZGRADA

Medulićeva 16/3, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-235/2021



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.građ.**

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA