

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije,
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 20506058112, koji zastupa ravnatelj Damir Vandelić
(u daljnjem tekstu: „Naručitelj“)

i

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6A, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje
zastupa direktorica Caroline Elisabeth Mamić (u daljnjem tekstu: “Izvršitelj”)

zajednički u daljnjem tekstu „ugovorne strane“, zaključuju sljedeći

U G O V O R

o nabavi izvođenja radova za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće, Markuševčki Popovec 109, Zagreb

Broj ugovora: 122/2021

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Predmet Ugovora je nabava izvođenja radova za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće, Markuševčki Popovec 109, Zagreb, zk.č.broj 8781, K.O. Markuševac, k.č.broj 4186, K.O. Markuševac (dalje u tekstu: **radovi**), sukladno Odluci o odabiru KLASA: 406-07/21-01/285, URBROJ: 536-21-20 od 31. kolovoza 2021. godine, a temeljem Ponude Izvršitelja broj: 40/2021 od 23. kolovoza 2021. godine i konačne ponude iz e-dražbe od 30. kolovoza 2021. godine (dalje u tekstu: **Ponuda**) te sadržaju koji je utvrđen Pozivom na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/285, URBROJ: 536-21-3 od 04. kolovoza 2021. godine, putem Obavijesti o I. Izmjeni Poziva na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/285, URBROJ: 536-21-5 od 11. kolovoza 2021. godine, II. Izmjenom Poziva na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/285, URBROJ: 536-21-8 od 16. kolovoza 2021. godine i III. Izmjenom Poziva na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/285, URBROJ: 536-21-12 od 17. kolovoza 2021. godine (dalje u tekstu: **Poziv**).

(2) Obavijest o jednostavnoj nabavi broj 2021/ 0BP-01686 odaslana je 09. kolovoza 2021. godine, a objavljena je 10. kolovoza 2021. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (**EOJN**).

(3) Količina predmeta nabave je točna.

(4) Radovi i opis poslova koje Izvršitelj mora izvršavati detaljno su opisani u točki 1. Privitka 4. Poziva, a isti su sukladni s Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 17/21).

Vrijednost predmeta ugovora

Članak 2.

(1) Ugovorna vrijednost radova iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru sukladno Ponudi iznosi:

Cijena (bez PDV-a):	40.000,00 kn
PDV (25%):	10.000,00 kn
Cijena (s PDV-om):	50.000,00 kn

(2) Ukupna cijena Ponude bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) je fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora te je određena u ukupnom iznosu po sistemu "ključ u ruke" i pokriva sve radove, opremu i materijal kao i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškove radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

Mjesto izvršenja radova

Članak 3.

Mjesto izvršenja radova je lokacija obiteljske kuće, Markuševečki Popovec 109, Zagreb, zk.č.broj 8781, K.O. Markuševec, k.č.broj 4186, K.O. Markuševec.

Rokovi izvršenja radova

Članak 4.

(1) Rok izvođenja radova započinje danom uvođenja u posao Izvršitelja radova od strane Naručitelja.

(2) Predviđeni rok trajanja Ugovora iznosi 30 dana od dana uvođenja u posao Izvršitelja radova od strane Naručitelja, a najkasnije do 31. prosinca 2021. godine.

Način plaćanja

Članak 5.

(1) Naručitelj se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora platiti Izvršitelju u roku od 30 dana od dana ispostavljanja okončane situacije nakon završetka svih radova uklanjanja ovjerenih od strane Nadzornog inženjera, Operativnog koordinatora i Naručitelja.

(2) Uz okončanu situaciju Izvršitelj i Naručitelj potpisuju završni primopredajni Zapisnik o izvedenim radovima koji je temelj Izvršitelju za ispostavu računa. Uz primopredajni zapisnik Izvršitelj je dužan Naručitelju dostaviti svu dokumentaciju na gradilištu kao i pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima.

(3) Plaćanje će Naručitelj izvršiti temeljem valjanog računa koji sadrži sve potrebne zakonske elemente i podatke u skladu s Ugovorom, kao i oznaku Ugovora, na račun Izvršitelja u roku od 30 dana od dana primitka ispravnog računa.

(4) Račun se dostavlja na plaćanje elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u javnoj nabavi.

(5) Predujam od Naručitelja je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

(6) U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz stavka 3. ovoga članka Izvršitelj ima pravo na naplatu zakonskih zatezних kamata sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(7) Plaćanje se vrši na IBAN Izvršitelja HR7324020061101017972.

(8) Ukoliko nakon sklapanja Ugovora dođe do odustanka korisnika Odluke o uklanjanju potresom uništene postojeće obiteljske kuće iz točke 4. Poziva od provedbe navedene Odluke, Naručitelj ima pravo raskinuti sklopljeni Ugovor. U tom slučaju, Naručitelj je obavezan platiti Izvršitelju sve do toga trenutka izvršene radove.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 6.

(1) Izvršitelj se obvezuje Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“, br. 115/12 i 82/17), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, br. 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona („Narodne novine“, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a, s rokom valjanosti 30 dana dužim od dana isteka Ugovora.

(2) Izvršitelj se obvezuje traženo jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora dostaviti zajedno s Ugovorom, a najkasnije u roku od 5 dana od dana zaprimanja Ugovora.

(3) U slučaju nedostavljanja ili nepravodobnog dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora u zadanom roku, Naručitelj će raskinuti Ugovor.

(4) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja Ugovora, pri čemu se neurednim ispunjenjem Ugovora smatraju slučajevi:

- ako Izvršitelj ne obavlja radove i usluge kvalitetno,
- ako Izvršitelj neopravdano uskrati izvođenje radova i pružanje usluga,
- ako Izvršitelj u cijelosti ili djelomično prenese ili izvođenje radova koja je predmet ovog Ugovora na treću/treće osobe,
- ako Izvršitelj promijeni bilo kojeg stručnjaka za kojeg je priložio dokaze sposobnosti, bez odobrenja Naručitelja,
- ako Izvršitelj neće posjedovati odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja Ugovora,
- ako se Izvršitelj ne pridržava drugih odredbi Ugovora.

(5) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj će obavijestiti Izvršitelja i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno

ispunjenje Ugovora Naručitelj će vratiti Izvršitelju u roku od 30 dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(6) U slučaju produljenja roka izvršenja Ugovora, Izvršitelj je obavezan u roku 5 dana od dana potpisivanja dodatka Ugovoru dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora s produljenim rokom trajanja (na način da trajanje toga jamstva iznosi minimalno 30 dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje Ugovora).

(7) U slučaju sklapanja dodatka Ugovoru koji bi rezultirao povećanjem ugovorene cijene, Izvršitelj je obavezan u roku od 5 dana od dana potpisivanja dodatka Ugovoru dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti Ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(8) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice, kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Izvršitelj može uplatiti novčani polog u kunama na račun Naručitelja naveden u Pozivu. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od 5 dana od dana primitka Ugovora.

Ugovorna kazna

Članak 7.

(1) Ako Izvršitelj svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet Ugovora ili zakasni s izvršenjem predmeta Ugovora, obavezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 1% od vrijednosti neizvršenih radova za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % ukupno ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.

(3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje Ugovora.

(4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvršitelj mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvršitelja od obveze izvršenja predmeta Ugovora.

Prava i obveze Izvršitelja

Članak 8.

(1) Izvršitelj se obvezuje radove koji su predmet ovog Ugovora obavljati sukladno propisima Republike Hrvatske, europske pravne stečevine, Pozivu, radnim nalogima Naručitelja i pravilima struke.

(2) Jezik Ugovora je hrvatski, što znači da će se sva pisana i usmena komunikacija između ugovornih strana odvijati na hrvatskom jeziku, kao i to da će svi dokumenti proizašli iz ovog Ugovora biti na hrvatskom jeziku.

(3) Naručitelj će nakon sklapanja Ugovora zatražiti od Izvršitelja da prije obavljanja prvog posla po ugovoru dostavi dokumente (potvrde, rješenja, suglasnosti ili drugi važeći dokument izdan od strane nadležnog tijela), kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta sukladno točki 2. Privitka 4. Poziva (Tehničke specifikacije). Navedena ovlaštenja Izvršitelj mora posjedovati tijekom cjelokupnog trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ili poduzeti druge pravne radnje radi osiguranja tijeka ugovora, ukoliko su moguće.

(4) Izvršitelj će za izvršenje obveza iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora angažirati sljedeće stručnjake:

- Stručnjak 1 - Inženjer gradilišta građevinske struke (Goran Prstec, ing. građ.)
- Stručnjak 2 - Voditelj radova elektrotehničke struke (Ranko Legin, ing.el.)
- Stručnjak 3 – Koordinator zaštite na radu u fazi izvođenja (mr.sc. Ljubo Kovač, dipl.ing.geoteh.)

Voditelj radova građevinske struke sukladno članku 25. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18, 110/19) za građevinske radove je Petra Čujić ing.građ.

(5) Ukoliko tijekom izvršavanja Ugovora Izvršitelj želi zamijeniti stručnjaka, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora imati isti ili veći broj bodova ostvarenih/dobivenih prilikom primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude. Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu. Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti izmjenu stručnjaka, a Izvršitelj je dužan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.

Prava i obveze Naručitelja

Članak 9.

(1) Naručitelj ima pravo pratiti rad Izvršitelja u obavljanju poslova koji su predmet ovog Ugovora te na isti stavljati primjedbe.

(2) Naručitelj će raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u slučajevima navedenim u članku 6. Ugovora te u slučaju ako Izvršitelj tijekom cjelokupnog trajanja Ugovora ne ispunjava uvjete, odnosno ne dokaže posjedovanje odgovarajućih ovlaštenja iz članka 8. stavka 3. ovog Ugovora.

(3) Ukoliko Naručitelj bez krivnje Izvršitelja raskine Ugovor, obavezan je platiti Izvršitelju sve do tog trenutka izvršene radove.

(4) Ovlaštena osoba Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Božana Ojvan Soldo.

(5) U slučaju promjene ovlaštene osobe Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza, Naručitelj će Izvršitelju dostaviti pisanu obavijest bez izmjene Ugovora.

Ostale odredbe

Članak 10.

(1) Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Izvršitelju nezavisno kojeg karaktera, od strane treće osobe.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa, a smatra se izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza objiju ugovornih strana.

(3) Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena tj. u slučaju sudskog spora, putem stvarno i mjesno nadležnog suda.

(4) Ugovorne strane suglasne su kako će se za sve ono što ovim Ugovorom nije definirano, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(5) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Izvršitelj, a 2 (dva) primjerka zadržava Naručitelj.

IZVRŠITELJ
TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

DIREKTORICA

Caroline Elisabeth Mamić

NARUČITELJ
Fond za obnovu Grada
Zagreba, Krapinsko-zagorske
županije i Zagrebačke
županije

RAVNATELJ

Damir Vandelić



KLASA: 406-07/21-01/285

URBROJ: 536-21-22

Zagreb, 08. rujna 2021. godine