

SADRŽAJ:

1.	OPĆENITO	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	5
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	7

1. OPĆENITO

Dana 28.05.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Lipovac I 6, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO).

Predmetna Zgrada je oslonjena na dvije susjedne zgrade, stoga bilo kakve radove uklanjanja i građenja treba obavljati sa posebnom pažnjom.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive široke pukotine. Uočen je pomak vanjskog uličnog zida izvan vertikalne ravnine, urušen je krov te je oštećena međukatna konstrukcija (drvene grede). Zgrada je izvedena bez vertikalnih sekrlaža te je mort zida upitne preostale tlačne čvrstoće. Utvrđuje se da predmetni nosivi zidovi nemaju zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost.

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Izračun bruto površine izrađen je u skladu sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE			
dužina	širina	koeficijent	površina
m	m		m ²
PODRUM			10,04
Dostupni zatvoreni dijelovi objekta			
2,39	4,2	1	10,04
PRIZEMLJE			51,67
zatvoreni dijelovi objekta			
10,61	4,87	1	51,67
TAVAN			7,96
zatvoreni dijelovi objekta slobodne visine iznad 2 m			
10,61	0,75	1	7,96
UKUPNO m²			69,97

U podrumu su uočena vrata iza kojih je navodno ranije bilo spremište, isto je trenutno zatrpano te nedostupno za pregled i mjerenje te stoga nije uključeno u izračun građevinske (bruto) površine zgrade.

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 3764

3. PROJEKTANTSKA

TVRTKA: AD CON d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 28/A, Zadar
OIB 35985815579

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5. LOKACIJA: Lipovac I 6, Zagreb
k.č.br. 2015, k.o. Maksimir
zk.č.br. 8037/16, k.o. Grad Zagreb

6. VLASNIK:

██████████
██████████████████
██████████████████

7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-8/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeću Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Lipovac I 6 u Zagrebu, utvrđujem da se radi o uništenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine izgubili svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova nije moguća.

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 69,97 m².

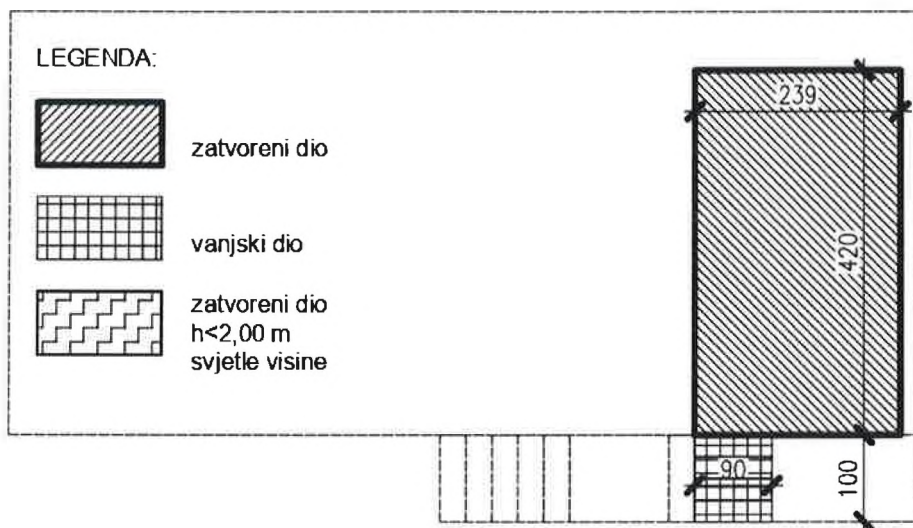
Potvrđuje:

U Zagrebu, 28.05.2021. godine

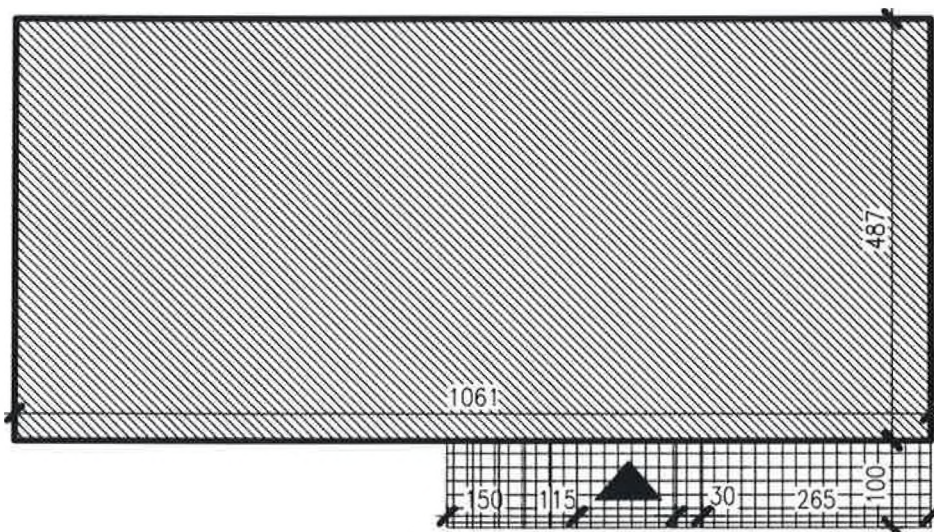
Ovlašteni inženjer građevinarstva
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3764

4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

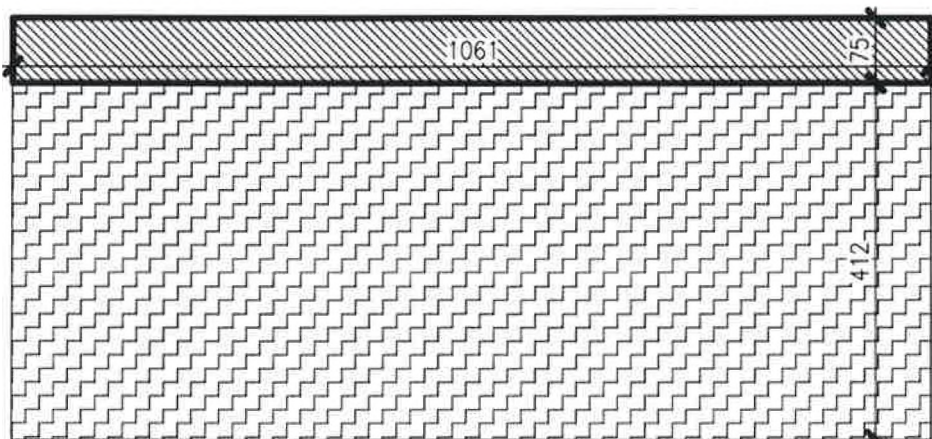
SHEMA TLOCRTA PODRUMA



SHEMA TLOCRTA PRIZEMLJA



SHEMA TLOCRTA TAVANSKOG PROSTORA



5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA





