

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije,**  
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 20506058112, koji zastupa ravnatelj Damir Vandelić  
(u daljnjem tekstu: „**Naručitelj**“)

i

**TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6A, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911,** koje  
zastupa direktorica Caroline Elisabeth Mamić (u daljnjem tekstu: „**Izvršitelj**“)

zajednički u daljnjem tekstu „ugovorne strane“, zaključuju sljedeći

## **U G O V O R**

### **o nabavi izvođenja radova za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće, Lipovac I 6, Zagreb**

Broj ugovora: 115/2021

#### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 1.**

(1) Predmet Ugovora je nabava izvođenja radova za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće, Lipovac I 6, Zagreb, zk.č.broj 8037/16, K.O. Grad Zagreb, k.č.broj 2015, K.O. Maksimir (dalje u tekstu: **radovi**), sukladno Odluci o odabiru KLASA: 406-07/21-01/287, URBROJ: 536-21-13 od 19. kolovoza 2021. godine, a temeljem Ponude Izvršitelja broj: 37/2021 (dalje u tekstu: **Ponuda**) te sadržaju koji je utvrđen Pozivom na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/287, URBROJ: 536-21-3 od 04. kolovoza 2021. godine (dalje u tekstu: **Poziv**).

(2) Obavijest o jednostavnoj nabavi broj 2021/ 0BP-01677 odaslana je 06. kolovoza 2021. godine, a objavljena je 09. kolovoza 2021. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (**EOJN**).

(3) Količina predmeta nabave je točna.

(4) Radovi i opis poslova koje Izvršitelj mora izvršavati detaljno su opisani u točki 1. Priloga 4. Poziva, a isti su sukladni s Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 17/21).

#### **Vrijednost predmeta ugovora**

#### **Članak 2.**

(1) Ugovorna vrijednost radova iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru sukladno Ponudi iznosi:

Cijena (bez PDV-a): 18.800,00 kn

PDV (25%):	4.700,00 kn
Cijena (s PDV-om):	23.500,00 kn

(2) Ukupna cijena Ponude bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) je fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora te je određena u ukupnom iznosu po sistemu "ključ u ruke" i pokriva sve radove, opremu i materijal kao i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškove radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

#### **Mjesto izvršenja radova**

##### **Članak 3.**

Mjesto izvršenja radova je lokacija obiteljske kuće, Lipovac I 6, Zagreb, zk.č.broj 8037/16, K.O. Grad Zagreb, k.č.broj 2015, K.O. Maksimir.

#### **Rokovi izvršenja radova**

##### **Članak 4.**

(1) Rok izvođenja radova započinje danom uvođenja u posao Izvršitelja radova od strane Naručitelja.

(2) Predviđeni rok trajanja Ugovora iznosi 60 dana od dana uvođenja u posao Izvršitelja radova od strane Naručitelja, a najkasnije do 31. prosinca 2021. godine.

(3) Izvršitelj se obvezuje cjelokupan predmet nabave izvršiti u dvije faze sukladno sljedećim rokovima:

- a) **1. Faza** uključuje izradu sljedeće dokumentacije i ishodenje sljedećih dokumenata: izrada Projekta za uklanjanje i plana izvođenja radova od strane koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja, odnosno osigurane usluge koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja te ishodenje pisanog izvješća o kontroli projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost nosivih konstrukcija i ishodenje pozitivne suglasnosti tehničko-financijske kontrole projekta na Projekt za uklanjanje. Izvršitelj je dužan Projekt za uklanjanje i plan izvođenja radova od strane koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja izraditi u roku od 15 kalendarskih dana te u roku idućih 10 kalendarskih dana na navedeni Projekt ishoditi pozitivnu suglasnost tehničko-financijske kontrole projekta i pisano izvješće o kontroli projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost nosivih konstrukcija na Projekt za uklanjanje. Izvršitelj će po izvršenju svega naprijed navedenog u Fazi 1 izraditi i dostaviti Naručitelju u ukupnom roku od 25 kalendarskih dana od početka roka za izvršenje predmeta nabave sukladno ovoj točki, u papirnatom obliku u tri primjerka i digitalnom obliku kao elektronički zapis navedenu dokumentaciju i ishodene dokumente.
- b) **2. Faza** uključuje sljedeće: izvođenje radova uklanjanja potresom uništene postojeće obiteljske kuće u skladu s izrađenim Projektom za uklanjanje, uključujući i uslugu koordinatora zaštite na radu u fazi izvođenja radova uklanjanja, predaju pisane izjave izvođača i sve dokumentacije za izvođenje radova uklanjanja Izvršitelj je dužan izvršiti u roku 35 kalendarskih dana od dana dobivene pozitivne suglasnosti tehničko-

financijske kontrole projekata na Projekt za uklanjanje i izvješća o kontroli projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost nosivih konstrukcija, pri čemu se kao početak roka uzima datuma zaprimanja posljednjeg od dva navedena dokumenta.

## Način plaćanja

### Članak 5.

(1) Naručitelj će plaćanje izvršiti u više faza, ovisno o stanju provedbe zadataka opisanih u predmetu nabave i tehničkim specifikacijama. Izvršitelj račun ispostavlja nakon završetka pojedine faze.

Faze plaćanja i postotak za obračun pojedine faze:

Faze	Opis faze	Postotak za plaćanje
Faza 1.	Nakon dostavljenog Projekta za uklanjanje s pisanim izvješćem o kontroli projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost nosivih konstrukcija, pozitivne suglasnosti tehničko-financijske kontrole projekta i plana izvođenja radova od strane koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja	10%
Faza 2.	Nakon obavljenih svih radova uklanjanja te predaje pisane izjave izvođača i sve dokumentacije za uklanjanje zgrade s gradilišta	90%

(2) Izvršitelj ispostavlja račun po izvršenju pojedine faze za zgradu za koju izvršava uslugu uklanjanja, izrađen na temelju gornje metode plaćanja.

(3) Za Fazu 2. Izvršitelj je nakon obavljenih svih radova uklanjanja dužan Naručitelju predati svu dokumentaciju vezanu za uklanjanje zgrade s gradilišta, kao i pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima, što predstavlja temelj za ispostavu računa za Fazu 2 od strane Izvršitelja.

(4) Izvršitelj i Naručitelj potpisuju završni primopredajni zapisnik koji je temelj Izvršitelju za ispostavu računa za Fazu 2. Obostrano potpisani završni primopredajni zapisnik Izvršitelj prilaže računu za Fazu 2.

(5) Plaćanje će se izvršiti na temelju valjanog računa koji sadrži sve potrebne zakonske elemente i podatke u skladu s ugovorom kao i oznaku ugovora, na račun Izvršitelja u roku od 30 dana od dana primitka ispravnog računa.

(6) Račun se dostavlja na plaćanje elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u javnoj nabavi.

(7) Predujam od Naručitelja je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

(8) U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz stavka 5. ovoga članka Izvršitelj ima pravo na naplatu zakonskih zateznih kamata sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(9) Plaćanje se vrši na IBAN Izvršitelja HR7324020061101017972.

(10) Ukoliko nakon sklapanja Ugovora dođe do odustanka korisnika Odluke o uklanjanju potresom uništene postojeće obiteljske kuće iz točke 4. Poziva od provedbe navedene Odluke, Naručitelj ima pravo raskinuti sklopljeni Ugovor. U tom slučaju, Naručitelj je obavezan platiti Izvršitelju sve do toga trenutka izvršene radove.

### **Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora**

#### **Članak 6.**

(1) Izvršitelj se obvezuje Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“, br. 115/12 i 82/17), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, br. 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona („Narodne novine“, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a, s rokom valjanosti 30 (trideset) dana dužim od dana isteka Ugovora.

(2) Izvršitelj se obvezuje traženo jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora dostaviti zajedno s Ugovorom, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja Ugovora.

(3) U slučaju nedostavljanja ili nepravodobnog dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora u zadanom roku, Naručitelj će raskinuti Ugovor.

(4) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja Ugovora, pri čemu se neurednim ispunjenjem Ugovora smatraju slučajevi:

- ako Izvršitelj ne obavlja radove i usluge kvalitetno,
- ako Izvršitelj neopravdano uskrati izvođenje radova i pružanje usluga,
- ako Izvršitelj u cijelosti ili djelomično prenese ili izvođenje radova koja je predmet ovog Ugovora na treću/treće osobe,
- ako Izvršitelj promijeni bilo kojeg stručnjaka za kojeg je priložio dokaze sposobnosti, bez odobrenja Naručitelja,
- ako Izvršitelj neće posjedovati odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja Ugovora,
- ako se Izvršitelj ne pridržava drugih odredbi Ugovora.

(5) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj će obavijestiti Izvršitelja i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj će vratiti Izvršitelju u roku od 30 dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(6) U slučaju produljenja roka izvršenja Ugovora, Izvršitelj je obvezan u roku 5 dana od dana potpisivanja dodatka Ugovoru dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora s produljenim rokom trajanja (na način da trajanje toga jamstva iznosi minimalno 30 dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje Ugovora).

(7) U slučaju sklapanja dodatka Ugovoru koji bi rezultirao povećanjem ugovorene cijene, Izvršitelj je obvezan u roku od 5 dana od dana potpisivanja dodatka Ugovora dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti Ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(8) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice, kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Izvršitelj može uplatiti novčani polog u kunama na račun Naručitelja naveden u Pozivu. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od 5 dana od dana primitka Ugovora.

### **Ugovorna kazna**

#### **Članak 7.**

(1) Ako Izvršitelj svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet Ugovora ili zakasni s izvršenjem predmeta Ugovora, obvezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 1% od vrijednosti neizvršenih radova za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % ukupno ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.

(3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje Ugovora.

(4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvršitelj mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvršitelja od obveze izvršenja predmeta Ugovora.

### **Prava i obveze Izvršitelja**

#### **Članak 8.**

(1) Izvršitelj se obvezuje radove koji su predmet ovog Ugovora obavljati sukladno propisima Republike Hrvatske, europske pravne stečevine, Pozivu, radnim nalogima Naručitelja i pravilima struke.

(2) Jezik Ugovora je hrvatski, što znači da će se sva pisana i usmena komunikacija između ugovornih strana odvijati na hrvatskom jeziku, kao i to da će svi dokumenti proizašli iz ovog Ugovora biti na hrvatskom jeziku.

(3) Naručitelj će nakon sklapanja Ugovora zatražiti od Izvršitelja da prije obavljanja prvog posla po ugovoru dostavi dokumente (potvrde, rješenja, suglasnosti ili drugi važeći dokument izdan od strane nadležnog tijela), kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta sukladno točki 2. Privitka 4. Poziva (Tehničke specifikacije). Navedena ovlaštenja Izvršitelj mora posjedovati tijekom cjelokupnog trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ili poduzeti druge pravne radnje radi osiguranja tijeka ugovora, ukoliko su moguće.

(4) Izvršitelj će za izvršenje obveza iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora angažirati sljedeće stručnjake:

- Stručnjak 1 - Inženjer gradilišta građevinske struke (Goran Prstec, ing. građ.)
- Stručnjak 2 - Voditelj radova elektrotehničke struke (Ranko Legin, ing.el.)
- Stručnjak 3 - Projektant (Ines Vlahović, dipl.ing.geoteh.)

Voditelj radova građevinske struke sukladno članku 25. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18, 110/19) za građevinske radove je Petra Čujić, ing.građ.

(5) Ukoliko tijekom izvršavanja Ugovora Izvršitelj želi zamijeniti stručnjaka, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora imati isti ili veći broj bodova ostvarenih/dobivenih prilikom primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude. Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu. Naručitelj može uz pisano obrazloženje zatražiti izmjenu stručnjaka, a Izvršitelj je dužan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.

## **Prava i obveze Naručitelja**

### **Članak 9.**

(1) Naručitelj ima pravo pratiti rad Izvršitelja u obavljanju poslova koji su predmet ovog Ugovora te na iste stavljati primjedbe.

(2) Naručitelj će raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u slučajevima navedenim u članku 6. Ugovora te u slučaju ako Izvršitelj tijekom cjelokupnog trajanja ugovora ne ispunjava uvjete, odnosno ne dokaže posjedovanje odgovarajućih ovlaštenja iz članka 8. stavka 3. ovog Ugovora.

(3) Ukoliko Naručitelj bez krivnje Izvršitelja raskine Ugovor, obavezan je platiti Izvršitelju sve do tog trenutka izvršene radove.

(4) Ovlaštena osoba Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Božana Ojvan Soldo.

(5) U slučaju promjene ovlaštene osobe Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza, Naručitelj će Izvršitelju dostaviti pisanu obavijest bez izmjene Ugovora.

## Ostale odredbe

### Članak 10.

- (1) Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Izvršitelju nezavisno kojeg karaktera, od strane treće osobe.
- (2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa, a smatra se izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza obju ugovornih strana.
- (3) Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena tj. u slučaju sudskog spora, putem stvarno i mjesno nadležnog suda.
- (4) Ugovorne strane suglasne su kako će za sve ono što ovim Ugovorom nije definirano, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).
- (5) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Izvršitelj, a 2 (dva) primjerka zadržava Naručitelj.

**IZVRŠITELJ**  
**TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**

**DIREKTORICA**

**Caroline Elisabeth Mamić**

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.  
ZAGREB 2

**NARUČITELJ**  
**Fond za obnovu Grada**  
**Zagreba, Krapinsko-zagorske**  
**županije i Zagrebačke županije**

**RAVNATELJ**

**Damir Vandelić**



KLASA: 406-07/21-01/287

URBROJ: 536-21-15

Zagreb, 06. rujna 2021. godine

