

INVESTITOR/ NARUČITELJ:

Fond za obnovu Grada Zagreba,
Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
OIB: 20506058112

LOKACIJA:

Kamaufova ulica 3, Zagreb

KATAstarska ČESTICA:

k.č. 5591, k.o. Centar

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA
ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE ZGRADE**

BROJ IZVJEŠTAJA: EP_21-050-I-001

**PRIVREMENA ODLUKA MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-05/3367
Ur.broj: 531-04-3/19-21-3, od 04. svibnja 2021.

VEZA KLASA FZO:

KLASA: 360-01/21-01/219, FZO: 531-04-21-1

OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA:

Miće Diklić, dipl.ing.grad.

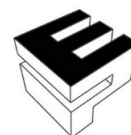
SURADNICA:

Katarina Borozni, mag.ing.aedif.

DIREKTOR:

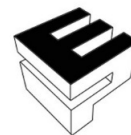
Miće Diklić, dipl.ing.grad.

Zagreb, 31.05.2021.



SADRŽAJ:

1. OPĆENITO	3
2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE I SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE .	4
3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	8
4. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	10



1. OPĆENITO

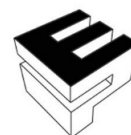
Dana 28.05.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Kamaufova ulica 3, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena žuta naljepnica (PRIVREMENO NEUPORABLJIVO) sa oznakom PN1 (POTREBAN DETALJAN PREGLED).

Predmetna zgrada je ugrađena.

Uvidom na terenu utvrđeno je da dva aneksa na zapadnoj strani zgrade nemaju svoje konstruktivne zidove, odnosno oslanjaju se na kubus osnovne zgrade te se smatraju jednom konstruktivnom cjelinom.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri), na temelju dostavljene dokumentacije i uvidom u DOF.

Oštećenja na zgradi su utvrđena uvidom na terenu i na temelju dostavljene dokumentacije od strane suvlasnika. Vizualnim pregledom je utvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive pukotine te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi imaju upitnu zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost. Utvrđuje se da je predmetna zgrada privremeno neuporabljiva, te je potrebno izraditi Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije.

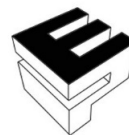


2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE I SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

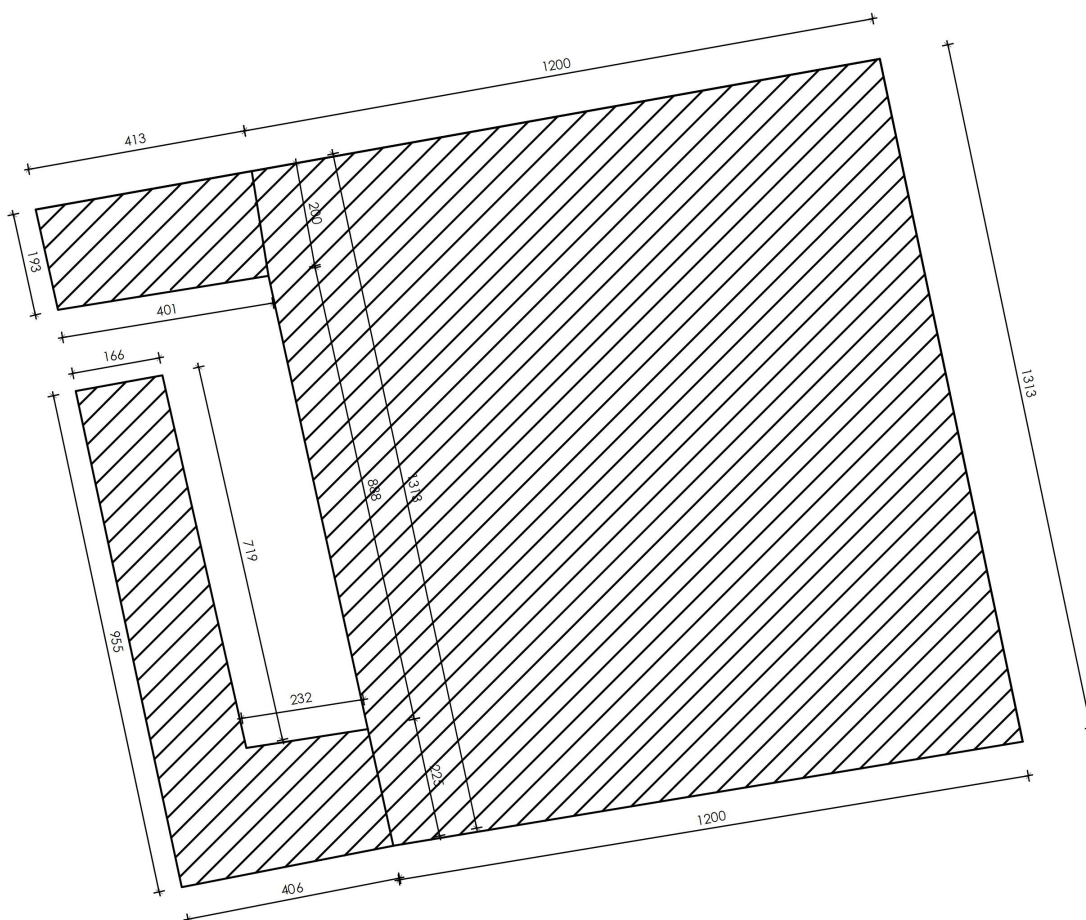
Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri). Izračun bruto površine je napravljen uvidom na terenu, u DOF i u dostavljenu dokumentaciju:

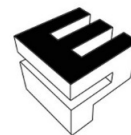
- Glavni projekt, Građevinski projekt, projekt sanacije, broj dnevnika: TD 26/20, DIS PROJEKT d.o.o., Gl. projektant: Slaven Didović, mag. ing. aedif., Lipanj, 2020.
- Elaborat posebnih dijelova zgrade, T.D. 218/14, IVANKO ARHITEKTON, Mladen Ivanko dipl. ing. arh., Zagreb 08.07.2014.
- Postojeća arhivska dokumentacija

Izračun bruto površine izrađen je uz pomoć računalnog programa. Utvrđeno je da građevinska bruto površina zgrade iznosi 752,80 m².

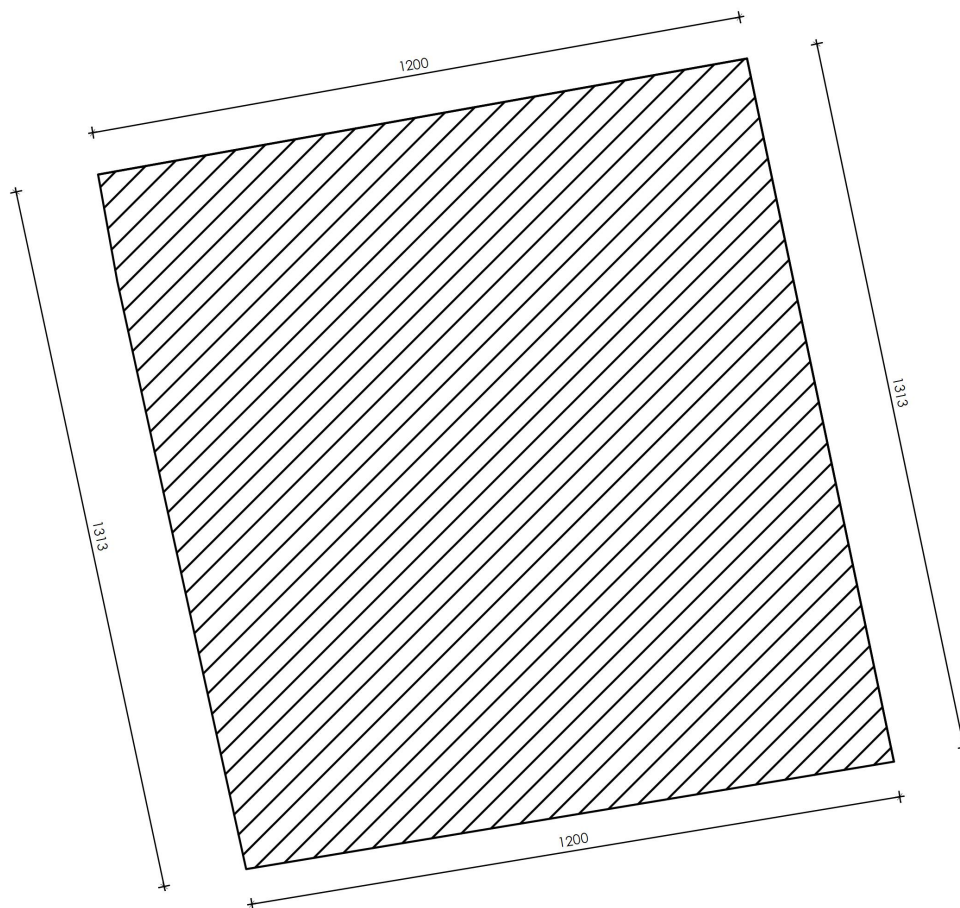
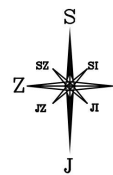


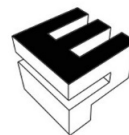
HEMA TLOCRTA PRIZEMLJA



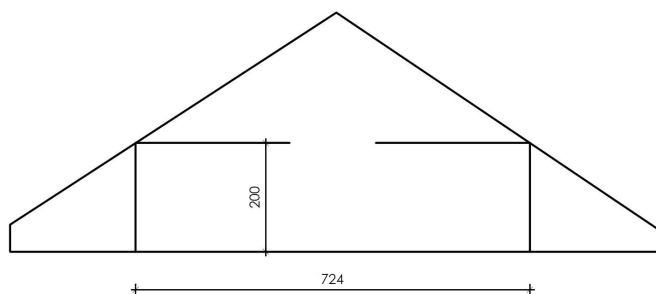
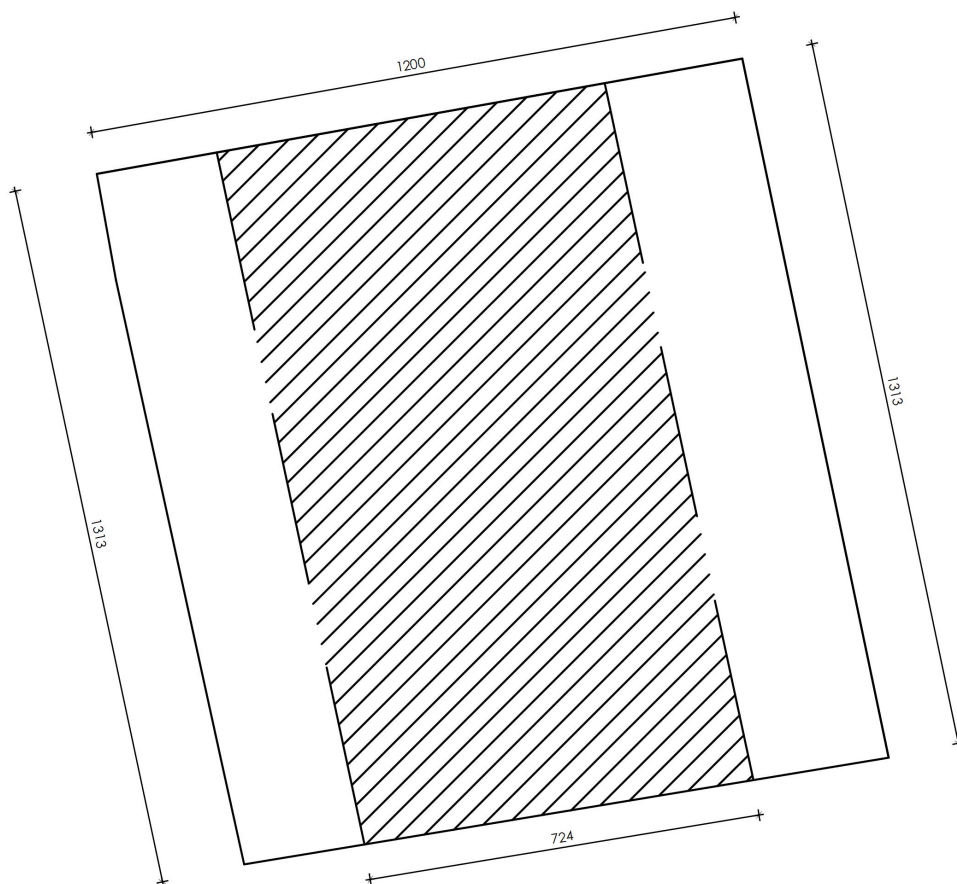


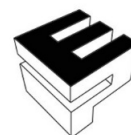
HEMA TLOCRTA I.-III. KAT





HEMA TLOCRTA POTKROVLJA





3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o oštećenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

Mičo Diklić, dipl. ing. građ.
Expertplan d.o.o.
Ante Topića Mimare 1a, 10090 Zagreb

2. PROJEKTANT:

Mičo Diklić, dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
Broj rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera
građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva:
G 4599

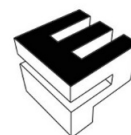
3. PROJEKTANTSKA TVRTKA: Expertplan d.o.o., Ante Topića Mimare 1a,
10090 Zagreb

4. ZGRADA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

5. LOKACIJA: Kamaufova ulica 3, Zagreb
k.č.br. 5591, k.o. Centar
zk.č.br. 2414/11, k.o. Grad Zagreb

6. VLASNIK: SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE
Kamaufova ulica 3, Zagreb
Zastupani po upravitelju:
GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Zagreb, OIB: 03744272526

7. BROJ IZVJEŠTAJA: EP_21-050-I-001



Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeći Izjavu i Iskaz:

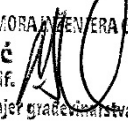
Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade na adresi Kamaufova ulica 3, Zagreb utvrđujem da se radi o oštećenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetna zgrada je privremeno neuporabljiva, te je potrebno izraditi Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije.

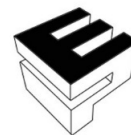
U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđena je građevinska (bruto) površina zgrade od 752,80 m².

U Zagrebu, 31.05.2021. godine

Ovlašteni inženjer građevinarstva

Miće Diklić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Miće Diklić
mag. ing. arhif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 4599



4. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA



