

Primljeno	01.06.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
360-01/21-01/89	04-1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-21-8	0	0,00



## NEGATIVNA SUGLASNOST TEHNIČKO-FINANCIJSKE KONTROLE NA PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE ZA VIŠESTAMBENU ZGRADU ILICA 103/1, ZAGREB

Investitor: Fond za obnovu Grada Zagreba,  
Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije  
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb  
OIB: 20506058112

Građevina: Višestambena zgrada  
Ilica 103/1, 10 000 Zagreb  
k.č. 3730, k.o. Črnomerec

TD: 05/21

Mjesto i datum: Zagreb, svibanj 2021.

Direktor:

GRAUZ d.o.o.  
za projektiranje i usluge  
Zagreb

Đuro Uzelac, mag. ing. aedif.

Suglasnost izradio:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA  
Đuro Uzelac  
mag. ing. aedif.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 4505

Đuro Uzelac, mag. ing. aedif.

<b>GRAUZ d.o.o.</b>	<b>INVESTITOR:</b> Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb	TD: 05/21 Mjesto: Zagreb Datum: 05.2021.
	<b>GRAĐEVINA:</b> Višestambena zgrada, Ilica 103/1, 10 000 Zagreb	
	<b>NAZIV DOKUMENTA:</b> NEGATIVNA SUGLASNOST TEHNIČKO-FINANCIJSKE KONTROLE NA PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE ZA VIŠESTAMBENU ZGRADU ILICA 103/1, ZAGREB	Stranica : 2

Predmet ove Suglasnosti je tehničko-financijska kontrola Projekta obnove konstrukcije zgrade višestambene zgrade na adresi Ilica 103/1, 10 000 Zagreb, k.č. 3730, k.o. Čnomerec. Projekt obnove sastoji se od dvije mape. Mapa1 je građevinski projekt obnove konstrukcije zgrade oznake 15/21 je izrađen u veljači 2021. godine od strane Studio Arhing d.o.o., Čire Truhelke 49, 10 000 Zagreb (projektant Juraj Pojatina, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva). Mapa 2 je projekt strojarških instalacija – sanacija dimnjaka i zamjena plinskih kotlova uz adaptaciju plinske instalacije i obnovu etažnog grijanja oznake 27PSD-01/21 je izrađen u veljači 2021. godine od strane Grafing-a d.o.o., Savska cesta 133, 10 000 Zagreb (projektant Goran Parenta, dipl. ing. stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva).

Tehničko-financijska kontrola Projekta obnove konstrukcije zgrade je izvršena na temelju slijedećih osnovnih zakona, propisa i drugih dokumenata:

1. Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20 i 10/21)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
3. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17 i 75/20)
4. Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 17/21)
5. Prvi program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 119/20)
6. Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 127/20)
7. Preporuke za primjenu mjera energetske učinkovitosti na graditeljskoj baštini (Ministarstvo kulture)
8. Konzervatorska uputa za sanaciju dimnjaka oštećenih u potresu (Ministarstvo kulture)
9. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)

Pregledom Projekta obnove konstrukcije zgrade za predmetnu zgradu utvrđeno je slijedeće:

1. Projekt je izrađen od strane pravnih osoba registriranih za poslove projektiranja.
2. Projekt je izrađen i potpisan od strane ovlaštenog inženjera strojarstva i ovlaštenog inženjera građevinarstva koji posjeduje i važeće Dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara izdano od strane Ministarstva kulture Republike Hrvatske.
3. Uz projekt je priloženo pozitivno Izvješće o kontroli građevinskog projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine (Broj Izvješća: 018/2021), izrađeno od strane ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Milana Novkovića, dipl. ing. građ.. U slučaju izmjene projektne dokumentacije potrebno je dostaviti pozitivno Izvješće o kontroli za izmjenjenu dokumentaciju.
4. U građevinskom projektu obnove dana je ocjena potresne otpornosti zgrade koja je iskazana kao omjer proračunske potresne otpornosti konstrukcije i potresne otpornosti prema nizu HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima.

GRAUZ d.o.o.	<b>INVESTITOR:</b> Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb <b>GRAĐEVINA:</b> Višestambena zgrada, Ilica 103/1, 10 000 Zagreb	TD: 05/21 Mjesto: Zagreb Datum: 05.2021.
	<b>NAZIV DOKUMENTA:</b> NEGATIVNA SUGLASNOST TEHNIČKO-FINANCIJSKE KONTROLE NA PROJEKT OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE ZA VIŠESTAMBENU ZGRADU ILICA 103/1, ZAGREB	Stranica : 3

5. Projekt ne sadrži sve elemente propisane Pravilnikom o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.
  - a) Naslovnica ne sadrži ime, otisak pečata, broj ovlaštenja i potpis glavnog projektanta (čl. 21. Pravilnika).
  - b) Na svakoj stranici projekta nema mjesta i datuma izrade (čl. 23. Pravilnika)
  - c) Imenovanje glavnog projektanta treba potpisati investitor (predstavnik suvlasnika ili GSKG-a)
6. Proračun potresnog djelovanja je proveden za poredbenu vjerojatnost premašaja od 10% u 10 godina (povratni period 95 godina), što odgovara razini obnove 2 – popravak konstrukcije, a ne razini obnove 3 – pojačanje konstrukcije koja je definirana/predložena za navedenu zgradu. Za razinu obnove 3 – pojačanje konstrukcije, proračun treba biti proveden za poredbenu vjerojatnost premašaja od 20% u 50 godina (povratni period 225 god.).
7. Projekt ne sadrži mapu Arhitektonski projekt koja je obavezna prema Posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra (Klasa: 612-08/21-026/83; Urbroj: 251-18-03/10-21-02) izdanim od strane Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode 13. travnja 2021. godine.
8. Iskaz procijenjenih troškova obnove nije izrađen u skladu sa Tablicom 7. Prvog programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije zbog toga što je izračun napravljen bez koeficijenta korekcije koji uzima u obzir kvadraturu građevine.

#### Zaključak:

Zbog nedostataka navedenih u točkama 5., 6., 7. i 8. izdaje se negativna suglasnost na izrađeni Projekt obnove konstrukcije zgrade. Navedene nedostatke projektant treba otkloniti u roku od 20 dana od primitka ove suglasnosti i ispravljeni Projekt ponovno dostaviti u svrhu pregleda i izdavanja suglasnosti.

Suglasnost izradio:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Đuro Uzelac**  
mag. ing. aedif.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 4506



Đuro Uzelac, mag. ing. aedif.

Zimbra

ivana.mrsic@fzo.gov.hr

---

**URUDZBIRATI na KLASA UP/I-000-06/20-05/1 Negativna suglasnost na projekt obnove konstrukcije zgrade - Ilica 103-1**

---

**From :** Željka Mutnjaković-Prebeg <zeljka.mutnjakovic-prebeg@fzo.gov.hr>

uto, lip 01, 2021 10:03 AM

📎 1 attachment

**Subject :** URUDZBIRATI na KLASA UP/I-000-06/20-05/1  
Negativna suglasnost na projekt obnove konstrukcije  
zgrade - Ilica 103-1

**To :** 'Ivana Mršić' <ivana.mrsic@fzo.gov.hr>, 'Snežana Penović' <snezana.penovic@fzo.gov.hr>

Ivana,

lijepo molim urudžbirati na na KLASA UP/I-000-06/20-05/1.

Hvala

Lp

Željka

Željka Mutnjaković-Prebeg

Direktorica Službe za tehničko-financijsku kontrolu usluga projektiranja i revizije

m.+385 91 287 71 25

e. zeljka.mutnjakovic-prebeg@fzo.gov.hr

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije

Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

<https://www.fzo.hr>

-----Original Message-----

From: Djuro <djuro01@gmail.com>

Sent: 1. lipnja 2021. 9:33

To: Željka Mutnjaković-Prebeg <zeljka.mutnjakovic-prebeg@fzo.gov.hr>

Cc: juraj@studio-arhing.com; Miroslav Jerkovic <jerkovic.miroslav@gmail.com>

Subject: Negativna suglasnost na projekt obnove konstrukcije zgrade - Ilica 103-1

Poštovana,

U pravitku šaljem negativnu suglasnost na projekt obnove konstrukcije zgrade - Ilica 103-1.

Srdačan pozdrav,

Đuro Uzelac

---

 **Negativna suglasnost na Projekt obnove konstrukcije zgrade Ilica 103-1.pdf**  
229 KB

---