

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije,**  
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 20506058112, kojeg zastupa ravnatelj Damir Vandelić  
(u daljnjem tekstu: „Naručitelj“)

i

**Projektna cjelina d.o.o.,** Ante Topića Mimare 1a, 10090 Zagreb, OIB: 02418180676, koje  
zastupa direktor društva Mićo Diklić (u daljnjem tekstu: „Pružatelj“)

(u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sklopile su

## **UGOVOR**

### **O NABAVI USLUGE TEHNIČKO-FINANCIJSKE KONTROLE PROJEKTA U SVRHU KONSTRUKCIJSKE OBNOVE POTRESOM OŠTEĆENE POSTOJEĆE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE, GUPČEVA ZVIJEZDA 2A, ZAGREB, ZK.Č.BR. 1378/5, K.O. GRAD ZAGREB, K.Č.BR. 456, K.O. CENTAR**

Broj ugovora: 114/2021

#### **Predmet Ugovora**

##### **Članak 1.**

(1) Predmet ovog Ugovora je nabava usluge tehničko-financijske kontrole projekta u svrhu konstrukcijske obnove potresom oštećene postojeće stambeno-poslovne zgrade, Gupčeva zvijezda 2A, zk.č.br. 1378/5, K.O. Grad Zagreb, k.č.br. 456, k.o. Centar (dalje u tekstu: usluga), sukladno Ponudi Pružatelja broj: PC20210804H od 04. kolovoza 2021. godine te sadržaju koji je utvrđen Pozivom na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/275, URBROJ: 536-21-3 od 28. srpnja 2021. godine (dalje u tekstu: Poziv).

(2) Ovaj Ugovor sklopljen je nakon provedenog postupka jednostavne nabave EV.BR. 3-2021, a sukladno Odluci o odabiru KLASA: 406-07/21-01/275, URBROJ: 536-21-11 od 12. kolovoza 2021. godine. Obavijest o jednostavnoj nabavi broj 2021/0BP-01628 odaslana je 29. srpnja 2021. godine, a objavljena je 30. srpnja 2021. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske u "Narodnim novinama" (EOJN).

(3) Količina predmeta nabave je točna.

(4) Detaljan opis poslova koje Pružatelj mora pružati propisan je u točki 4. Poziva, a isti su sukladni s Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 17/21).

#### **Vrijednost predmeta ugovora**

##### **Članak 2.**

(1) Ugovorna vrijednost usluge iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora sukladno Troškovniku iz Ponude Pružatelja iznosi 3.987,39 kn bez PDV-a i s PDV-om.

(2) Pružatelj na dan sklapanja ovog Ugovora nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

(3) Sukladno odredbama Poziva, ukoliko tijekom izvršenja ovog Ugovora Pružatelj uđe u sustav PDV-a, isti mu neće biti priznat te će podmirenje troška PDV-a po izdanim računima biti obveza Pružatelja.

(4) U ukupnu cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) uračunati su svi troškovi Pružatelja te je ista fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.

### **Mjesto pružanja usluga**

#### **Članak 3.**

Mjesto pružanja usluga su prostorije Pružatelja, prostorije Naručitelja (Grad Zagreb), lokacija poslovno-stambene zgrade koja je predmet obnove (Grad Zagreb).

### **Rokovi pružanja usluge**

#### **Članak 4.**

(1) Ugovor za izvršenja usluge provoditelja tehničko – financijske kontrole projekta se sklapa na razdoblje od 24 mjeseca.

(2) Pružatelj je obavezan uslugu pružati u rokovima i fazama kako slijedi:

- a) u roku od 10 dana od dana dostave Elaborata ocjene postojećeg stanja konstrukcije izvršiti kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine i dostaviti suglasnost na isto,
- b) u slučaju izdavanja negativne suglasnosti na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine, u roku 10 dana od dana uručenja ispravljenog Elaborata ocjene postojećeg stanja konstrukcije Pružatelju, isti je obavezan dostaviti suglasnost na navedeno,
- c) nakon izdavanja pozitivne suglasnosti na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine dane Elaboratom ocjene postojećeg stanja konstrukcije, Pružatelj je obavezan dostaviti suglasnost na projekt obnove konstrukcije zgrade u roku od 20 dana od dana uručenja projekta Pružatelju.

(3) Suglasnosti iz stavka 2. ovog članka navedene pod točkama a) i c) čine osnovu za plaćanje računa iz članka 5. stavka 1. točke a) i b) ovog Ugovora.

(4) Ispravljanje nedostataka u projektnoj dokumentaciji uočenih od strane Pružatelja i Naručitelja ili tijela nadležnog za izdavanje potrebnih potvrda, suglasnosti ili mišljenja neće se smatrati opravdanim razlogom za produženje roka.

(5) Pružatelj je u okviru ponuđene cijene obavezan osigurati suradnju na izradi izvješća i preporuka za dopune i/ili izmjene projektne dokumentacije te usklađivanja tehničkih rješenja ukoliko se tijekom izvođenja radova ukaže potreba za istom o čemu će pravovremeno biti obaviješten od strane stručnog nadzora i/ili operativnog koordinatora.

## **Način plaćanja**

### **Članak 5.**

(1) Naručitelj se obvezuje uslugu iz članka 1. ovog Ugovora plaćati Pružatelju sukcesivno u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja ispravnog računa i to:

- a) 30% nakon izdavanja pozitivne suglasnosti na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine odnosno suglasnosti na Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije,
- b) 70% nakon izdavanja pozitivne suglasnosti na projekt obnove konstrukcije zgrade.

(2) Račun se ispostavlja elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u javnoj nabavi te na računu mora biti upisan broj Ugovora.

(3) U slučajevima iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora uz račun za usluge pod točkama a) i b) moraju biti priložene suglasnosti iz članka 4. stavka 2. pod točkama a) i c).

(4) Predujam od Naručitelja je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

(5) U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz članka 5. stavka 1. ovog članka Pružatelj ima pravo na naplatu zakonskih zatezних kamata sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(6) Plaćanje se vrši na IBAN Pružatelja HR752340009111145034.

## **Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora**

### **Članak 6.**

(1) Pružatelj se obvezuje Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“, br. 115/12 i 82/17) odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, br. 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona („Narodne novine“, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a, s rokom valjanosti 30 (trideset) dana dužim od dana isteka Ugovora.

(2) Pružatelj se obvezuje traženo jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora dostaviti zajedno s Ugovorom, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja Ugovora.

(3) U slučaju nedostavljanja ili nepravodobnog dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora u zadanom roku, Naručitelj će raskinuti Ugovor.

(4) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovora o nabavi, pri čemu se neurednim ispunjenjem ugovora smatraju se slučajevi:

- ako Pružatelj ne obavlja uslugu kvalitetno,
- ako Pružatelj neopravdano uskrati pružanje usluge,

- ako Pružatelj u cijelosti ili djelomično prenese uslugu pružanja usluge koja je predmet ovog Ugovora na treću/treće osobe,
- ako Pružatelj promijeni glavnog projektanta ili ostale stručnjake za koje je priložio dokaze sposobnosti bez odobrenja Naručitelja,
- ako Pružatelj neće posjedovati odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja ugovora,
- ako se Pružatelj ne pridržava drugih odredbi Ugovora.

(5) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj će obavijestiti Pružatelja i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj će vratiti u roku od 30 dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(6) U slučaju produljenja roka izvršenja Ugovora, Pružatelj je obvezan u roku 5 dana od dana potpisivanja dodatka Ugovoru dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora s produljenim rokom trajanja (na način da trajanje toga jamstva iznosi minimalno 30 dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje ugovora).

(7) U slučaju sklapanja dodatka Ugovoru koji bi rezultirao povećanjem ugovorene cijene, Pružatelj je obvezan u roku od 5 dana od dana potpisivanja dodatka Ugovora dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti Ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(8) Umjesto dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora Pružatelj može uplatiti novčani polog na račun Naručitelja naveden u Pozivu. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od 5 dana od dana primitka Ugovora.

## **Ugovorna kazna**

### **Članak 7.**

(1) Ako Pružatelj svojom krivnjom ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem predmeta nabave, obvezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 1% od vrijednosti neizvršene usluge za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10% ukupno ugovorene vrijednosti usluge bez PDV-a.

(3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje Ugovora.

(4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Pružatelj mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Pružatelja obveze izvršenja predmeta Ugovora.

## **Prava i obveze Pružatelja**

### **Članak 8.**

(1) Pružatelj se obvezuje uslugu koja je predmet ovog Ugovora obavljati sukladno propisima Republike Hrvatske, europske pravne stečevine, Pozivu i pravilima struke.

(2) Jezik ugovora je hrvatski, što znači da će se sva pisana i usmena komunikacija između ugovornih strana odvijati na hrvatskom jeziku, kao i to da će svi dokumenti proizašli iz provedenih usluga biti na hrvatskom jeziku.

(3) Pružatelj se obvezuje posjedovati odgovarajuća ovlaštenja koja su propisana posebnim zakonima tijekom cjelokupnog trajanja Ugovora.

(4) Pružatelj je obvezan osigurati izvršenje ovog Ugovora putem fizičkih osoba čijim ovlaštenjima je dokazana sposobnost u postupku nabave.

(5) Ako tijekom izvršavanja ugovora Pružatelj želi zamijeniti stručnjaka za kojeg je priložio dokaze sposobnosti, obvezan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora imati isti broj bodova (ili veći) ostvarenih/dobivenih prilikom primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude. Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu.

(6) Ako Pružatelj promijeni stručnjaka za kojeg je priložio dokaze sposobnosti, bez odobrenja Naručitelja, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

(7) Uslugu tehničko-financijske kontrole projekta izvršavat će Mićo Diklić, dipl.ing.građ. te je isti zadužen i za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza od strane Pružatelja.

(8) U slučaju promjene ovlaštene osobe Pružatelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza, Pružatelj će Naručitelju dostaviti pisanu obavijest bez izmjene ugovora.

## **Prava i obveze Naručitelja**

### **Članak 9.**

(1) Naručitelj ima pravo pratiti rad Pružatelja u obavljanju poslova koji su predmet ovog Ugovora te na iste stavljati primjedbe.

(2) Naručitelj će raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u slučajevima navedenim u članku 6. Ugovora te ako Pružatelj tijekom cjelokupnog trajanja ugovora ne dokaže posjedovanje odgovarajuća ovlaštenja koja su propisana posebnim zakonima kako je navedeno u članku 8. stavku 3. ovog Ugovora.

(3) Ukoliko Naručitelj bez krivnje Pružatelja raskine Ugovor, obvezan je platiti Pružatelju sve do tog trenutka pružene usluge.

(4) Ovlaštena osoba Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Nataša Balaša.

(5) U slučaju promjene ovlaštene osobe Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza, Naručitelj će Pružatelju dostaviti pisanu obavijest bez izmjene ugovora.

## Ostale odredbe

### Članak 10.

(1) Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Pružatelju nezavisno kojeg karaktera, od strane treće osobe.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa, a smatra se izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza obiju ugovornih strana.

(3) Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena tj. u slučaju sudskog spora, putem stvarno i mjesno nadležnog suda.

(4) Ugovorne strane suglasne su kako će za sve ono što ovim Ugovorom nije definirano primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(5) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Pružatelj, a 2 (dva) primjerka zadržava Naručitelj.

#### PRUŽATELJ

PROJEKTNA CJELINA d.o.o.

#### DIREKTOR

Miće Diklić

25.8.2021

#### NARUČITELJ

Fond za obnovu Grada Zagreba,  
Krapinsko-zagorske županije i  
Zagrebačke županije

#### RAVNATELJ

Damir Vandelić

KLASA: 406-07/21-01/275

URBROJ: 536-21-13

Zagreb, 25. kolovoza 2021. godine

87 85