



**JURCON PROJEKT d.o.o.**  
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206  
385 (0) 1 30 14 557  
fax 385 (0) 1 30 97 940  
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

**Investitor:** **FOND ZA OBNOVU GRADA ZAGREBA,  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

**OIB: 20506058112**

10000, Zagreb

Ulica Ivana Dežmana 10

**Naziv građevine:** **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

**Adresa:** **Gupčeva zvijezda 2a**

**Lokacija:** k.č. br. 456; k.o. Centar, Zagreb

## IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

**Broj izvještaja:** **IZV-231/2021**

**Zaključak Ministarstva  
prostornog uređenja,  
graditeljstva i državne  
imovine:**

**KLASA: UP/I-000-06/21-05/4256**

**UR.BROJ: 531-04-03/31-21-2**

**Veza klasa FZO:**

**KLASA: 360-01/21-01/216**

**Projektant:**

**Franjo Carević, dipl.ing.građ.**

**Direktor:**

**Zdravko Jurčec, dipl. ing.građ.**

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Franjo Carević**  
mag. ing. aedif.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva



**JP JURCON PROJEKT d.o.o.**  
za projektiranje i graditeljstvo  
ZAGREB, Gotalovečka 4/a



JURCON PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Gotovočeva 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 206  
385 (0) 1 30 14 557  
fax: 385 (0) 1 30 97 940  
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRANICA 2

Zagreb, svibanj 2021.

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb  
MB 1508897 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244  
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658  
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti  
Članovi uprave: Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

INVESTITOR: **FOND ZA OBNOVU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

**OIB: 20506058112**

10000, Zagreb

Ulica Ivana Dežmana 10

NAZIV GRAĐEVINE: **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

LOKACIJA: k.č. br. 456; k.o. Centar, Zagreb

## IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

PROJEKTANT: Franjo Carević, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Franjo Carević  
mag.ing.aedif.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 4597

POPIS SURADNIKA: Sara Lalić, dipl.ing.arh.

Ivana Kralj, mag.ing.prosp.arch.

Igor Velički, građ.teh.

Zagreb, svibanj 2021.

Direktor:

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

 JURCON PROJEKT d.o.o.  
za projektiranje i graditeljstvo  
ZAGREB, Gotovočeva 4/a

Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.građ.

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**



JURCON PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 206  
385 (0) 1 30 14 557  
fax: 385 (0) 1 30 97 940  
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRANICA 3

Zagreb, svibanj 2021.

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotalovečka 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

## SADRŽAJ:

1. OPĆENITO .....	4
2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE .....	5
3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA .....	6
4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE .....	7
5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA .....	12

---

Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**



JURCON PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Gotovočeva 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 206  
385 (0) 1 30 14 557  
fax: 385 (0) 1 30 97 940  
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRANICA 4

Zagreb, svibanj 2021.

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb  
MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244  
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658  
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti  
Članovi uprave: Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

## 1. OPĆENITO

Dana 25. svibnja 2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb, od strane stručnog tima tvrtke Jurcon Projekt d.o.o., te uz prisustvo predstavnika suvlasnika zgrade. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena klasifikacija U2 - uporabljivo s preporukom o postupanju, i to preporukom sanacije pukotina, ojačanja konstrukcije obzirom na seizmičko djelovanje popravak parapeta, te se također u napomeni navodi kako je navedena zgrada oštećena 2008.g. u eksploziji plina.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade.

Obavljenim pregledom ustanovljena su konstrukcijska oštećenja na vanjskim nosivim zidovima koja su posebice vidljiva na uličnom pročelju u zonama otvora.

Navedena oštećenja su konstruktivnog karaktera i mogu se klasificirati kao umjerena oštećenja konstrukcije, te se utvrđuje klasifikacija oštećenja objekta - **privremeno neuporabljivo, potreban detaljan pregled (PN1).**

---

Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

---

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**



JURCON PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Gotovočeva 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 206  
385 (0) 1 30 14 557  
fax: 385 (0) 1 30 97 940  
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRANICA 5

Zagreb, svibanj 2021.

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb  
MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244  
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658  
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti  
Članovi uprave: Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

## 2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

GRAĐEVINA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	RAČUNSKA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
SUTEREN	216,26	0,5	108,13
PRIZEMLJE	215,62	1	215,62
1.KAT	221,83	1	221,83
2.KAT	221,83	1	221,83
POTKROVLJE (> 2m)	120,27	1	120,27
<b>UKUPNO GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)</b>	<b>995,81</b>		<b>887,68</b>

Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotalovečka 4a, Zagreb  
MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244  
IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658  
Temeljni kapital 770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti  
Članovi uprave: Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

### 3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

O utvrđivanju i klasifikaciji oštećenja konstrukcijskih elementa zgrade oštećenih potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m<sup>2</sup>.

**Projektant:** Franjo Carević, dipl.ing.grad.  
ovlašteni inženjer građevine, broj ovlaštenja G 4597

**Projektantska tvrtka:** Jurcon projekt d.o.o.,  
OIB: 55345087244,  
Gotalovečka 4a, Zagreb

**Naziv građevine:** Stambeno-poslovna zgrada

**Lokacija:** Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

**Su vlasnici:** Stanari zgrade na Gupčevoj zvijezdi 2a

**Broj izvještaja:** IZV-231/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeći Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda ustanovljeno je da postoje konstrukcijska oštećenja na vanjskim nosivim zidovima, posebno vidljiva na uličnom pročelju u zonama otvora.

Navedena oštećenja su konstruktivnog karaktera te se mogu klasificirati kao umjerena oštećenja konstrukcije, te se utvrđuje klasifikacija oštećenja objekta - privremeno neuporabljivo, potreban detaljan pregled (PN1).

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 887,68 m<sup>2</sup>.

U Zagrebu, svibanj 2021.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Franjo Carević  
mag.ing.aedif.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 4597



Projektant:  
Franjo carević, dipl. ing. građ.

---

Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.grad.

---

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO PLOŠINE OBJEKTA**

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Členovi uprave:

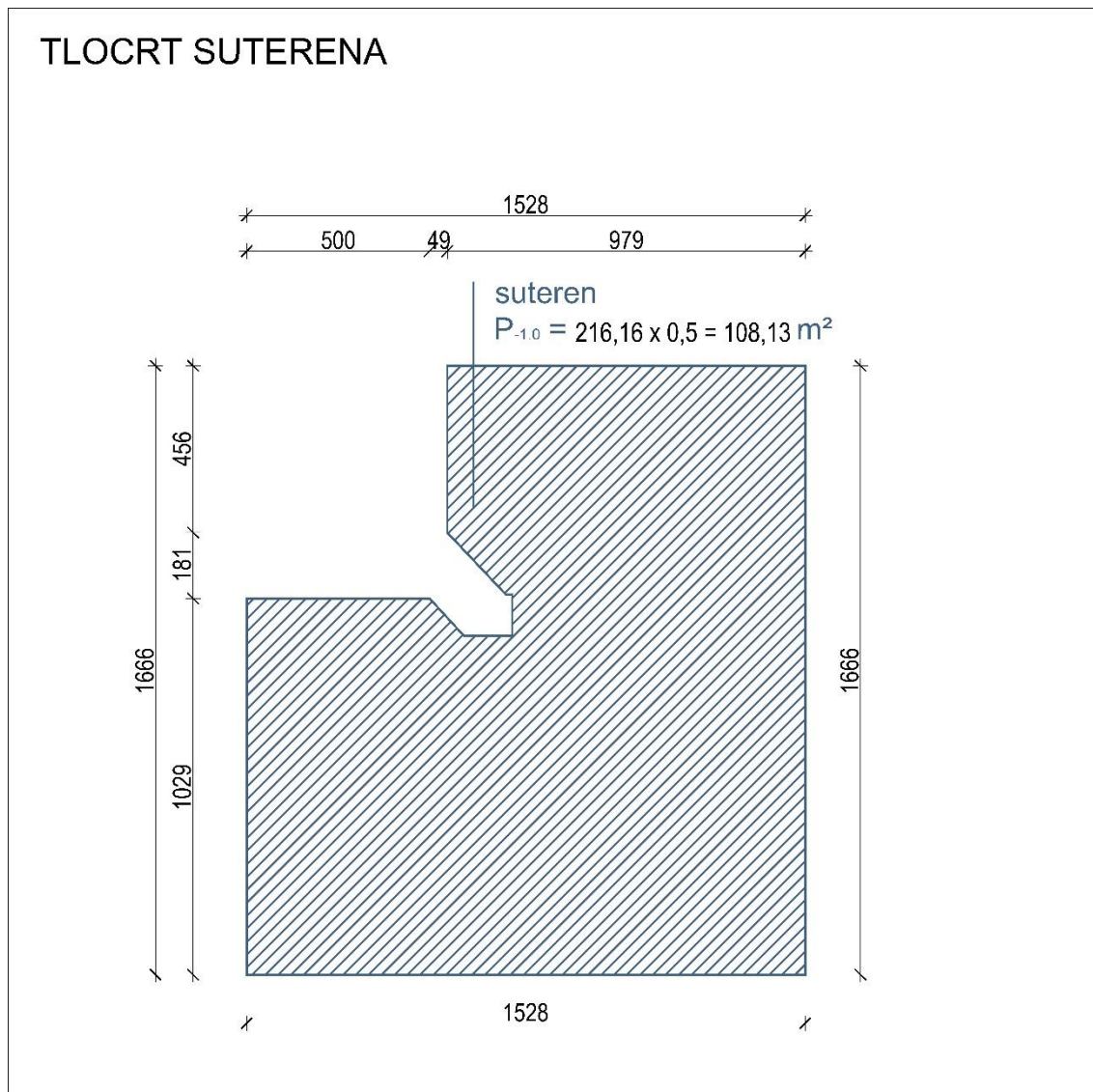
Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

## 4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**



JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

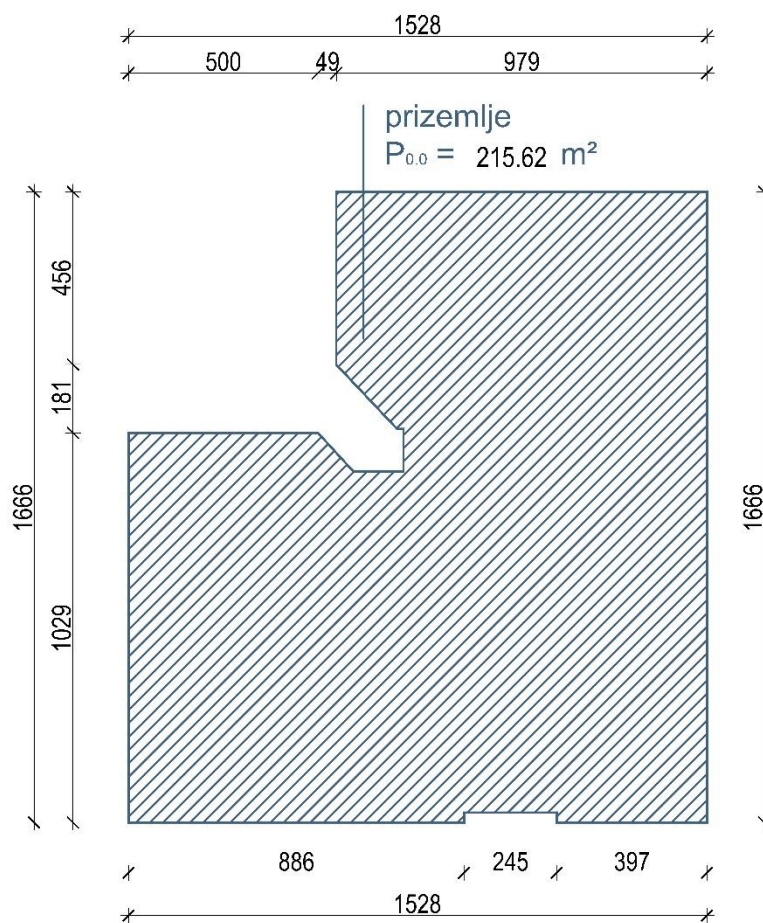
Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

## TLOCRT PRIZEMLJA



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**



JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

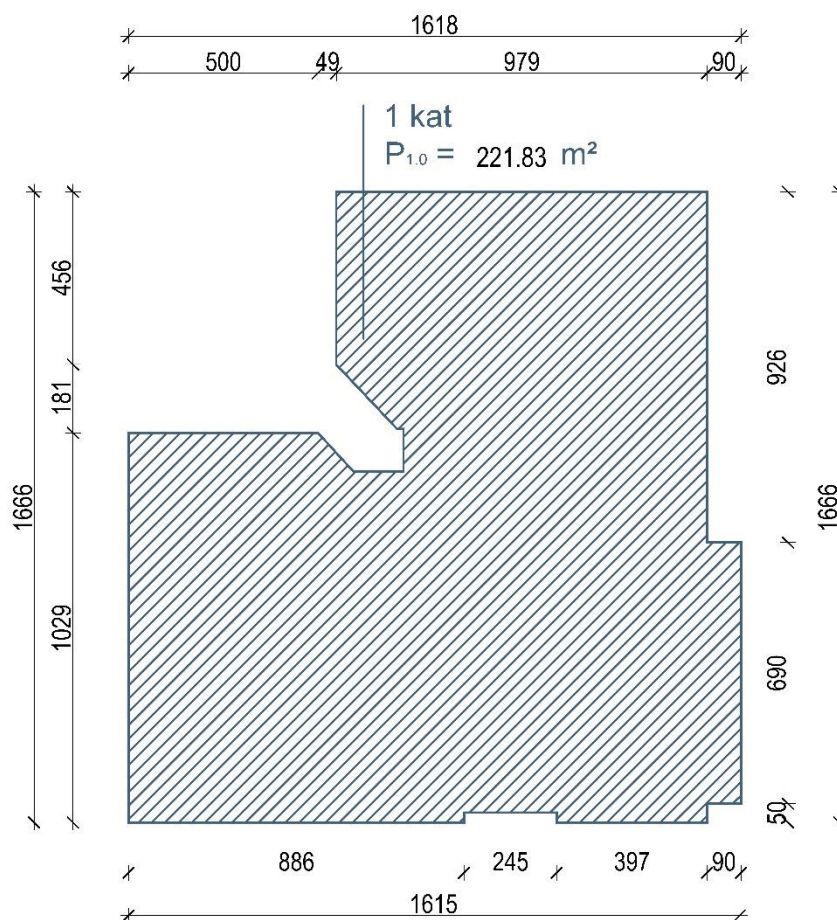
Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

## TLOCRT I KATA



Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.grad.

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeka 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

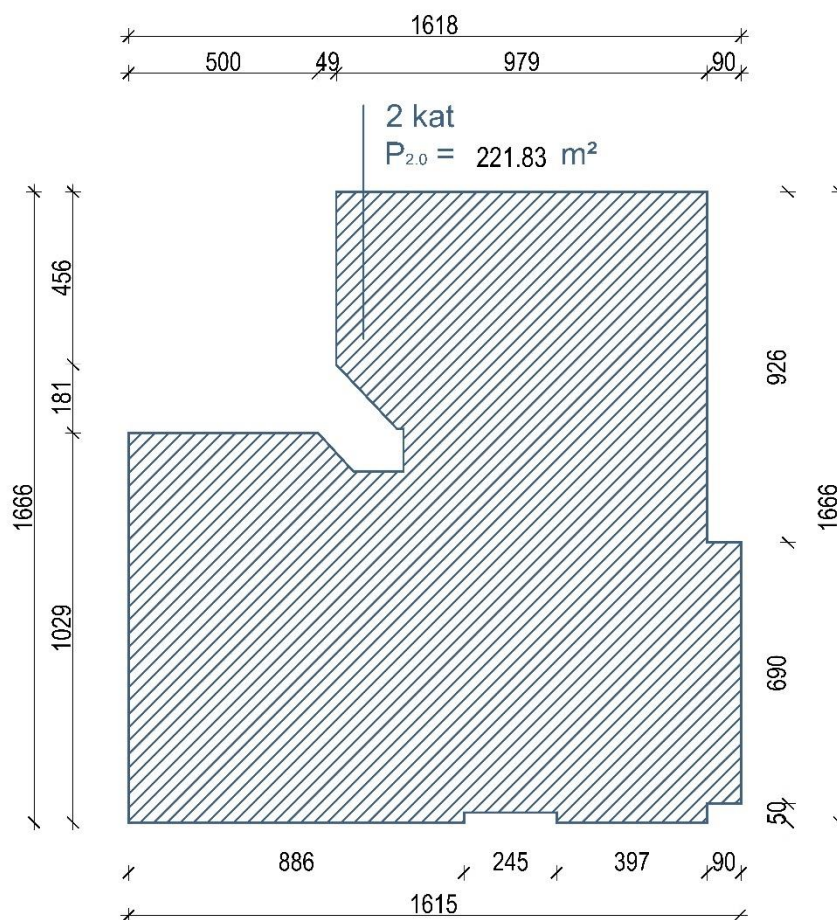
Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

## TLOCRT II KATA



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

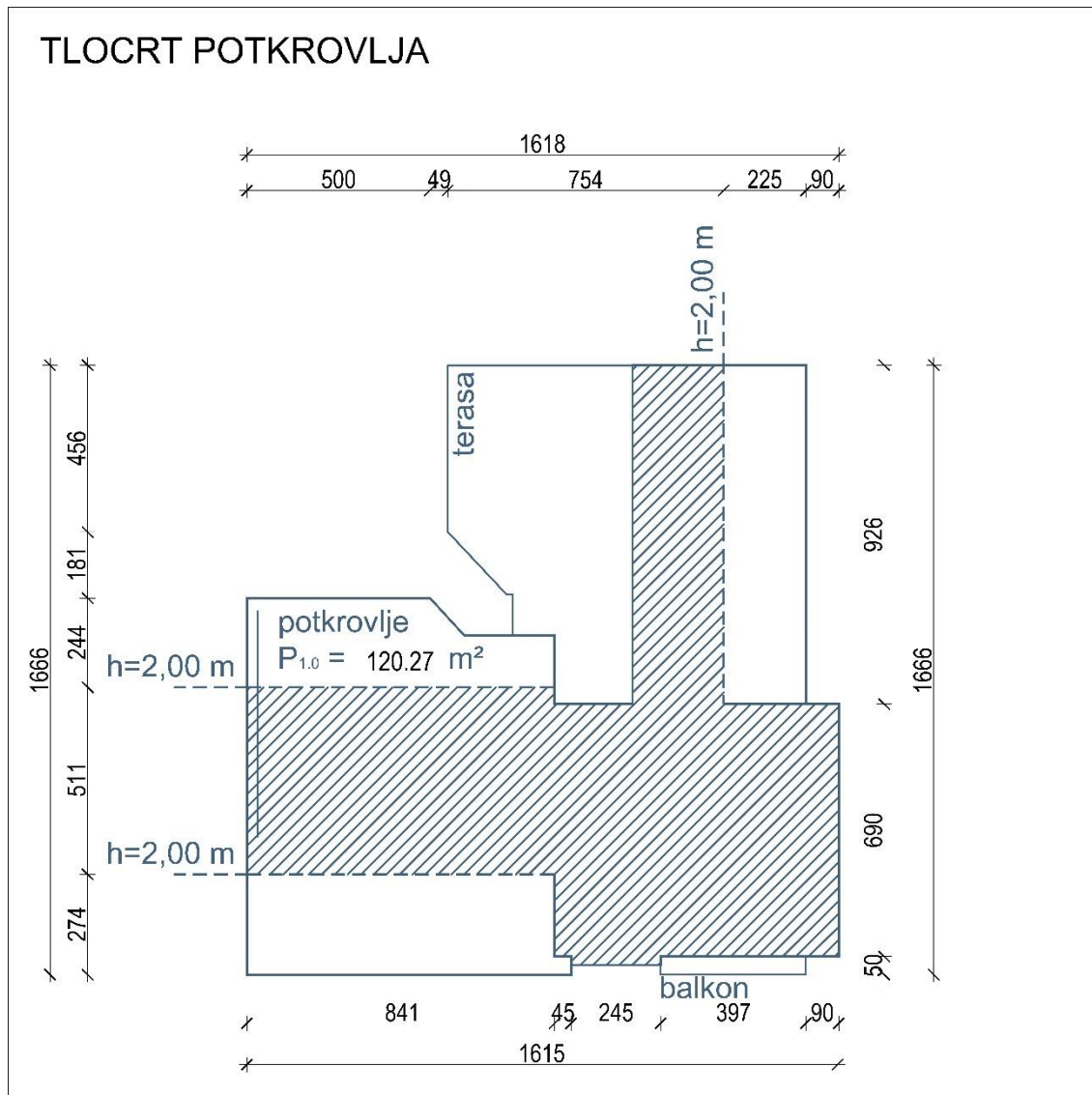
Članovi uprave:

Junčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021



Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**



JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

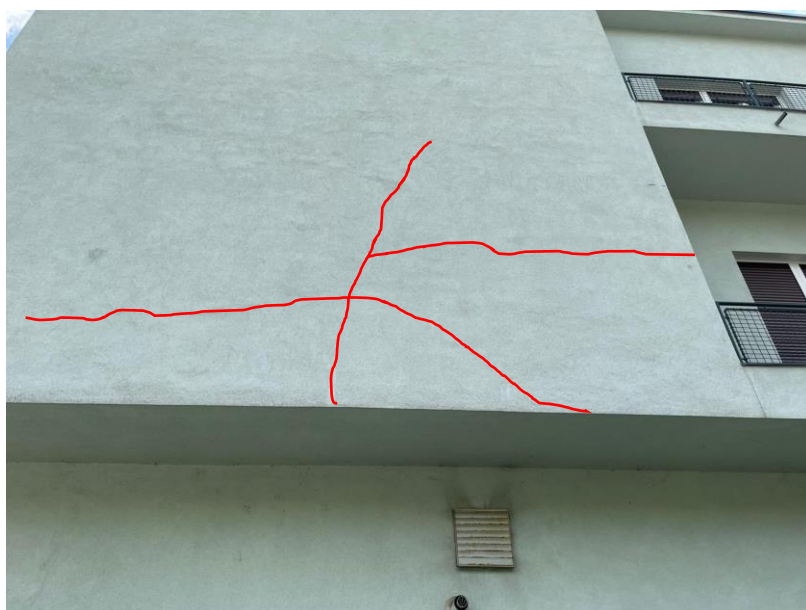
Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

**STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021

## 5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA



---

Projektant: Franjo Carević, dipl.ing.grad.

---

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO  
POVRŠINE OBJEKTA**

JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovoječka 4a, Zagreb

MB 1508897 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ. direktor, zastupa društvo samostalno

## STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021



---

Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.građ.**

---

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**



JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508897 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

Členovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.grad. direktor, zastupa društvo samostalno

## STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021



---

Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.grad.**

---

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**



JURCON PROJEKT d.o.o. consultants & engineers Gotovočeva 4a, Zagreb

MB 1508997 OIB 55345087244 PDV ID HR55345087244

IBAN HR0923600001101441416 Zagrebačka banka, Zagreb

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS 080354658

Temeljni kapital

770.000,00 kn uplaćen je u cijelosti

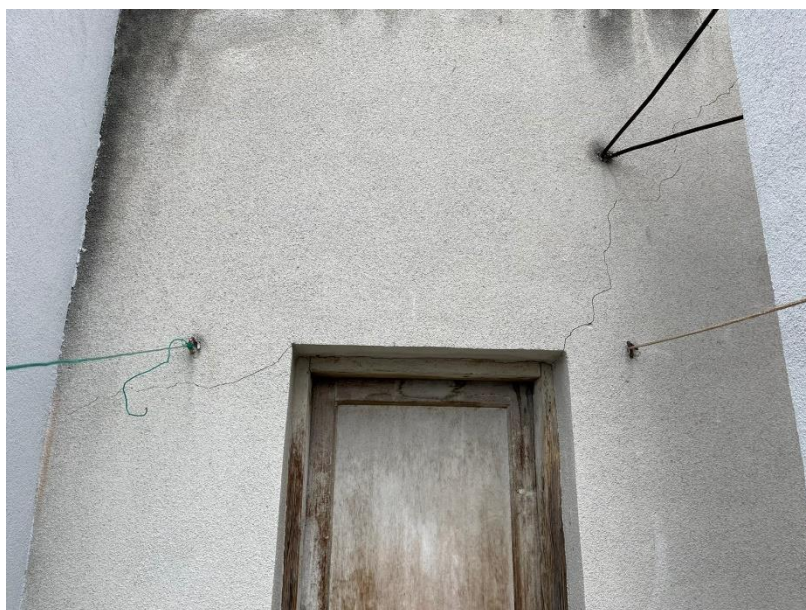
Članovi uprave:

Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ. direktor, zastupa društvo samostalno

## STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

Gupčeva zvijezda 2a, Zagreb

BROJ IZVJEŠTAJA: IZV-231/2021



---

Projektant: **Franjo Carević, dipl.ing.građ.**

---

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA**