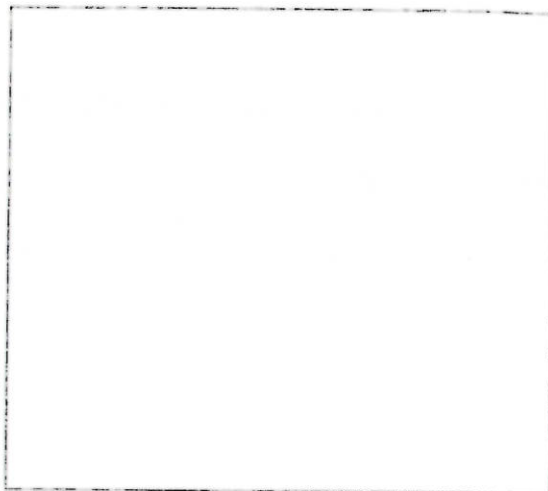




FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o.

za projektiranje i nadzor
Sjedište: Kornatska 10, 10 000 Zagreb
10 000 Zagreb
OIB: 44249657232
tel: + 385 1 8893 652
mob: + 385 91 5349 702



INVESTITOR: STAMBENA ZGRADA, GUNDULIĆEVA 35, 10 000 Zagreb

**PREDMET: OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA NAKON POTRESA
ZGRADE GUNDULIĆEVA 35**

RAZINA PROJEKTA: PROJEKT SANACIJE

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

**PROJEKT SANACIJE
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT
MAPA 1**

GLAVNI PROJEKTANT:
Enisa Rodić Šmuc, dipl.ing.arh., HKA 430

 ENISA RODIĆ ŠMUC
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
A 430

PROJEKTANTI:
Ivica Pauković, ovl. arh. A 1667

 IVICA PAUKOVIĆ
ing. grad.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 1667

Željko Podbevšek d.i.g. G 841

 Željko Podbevšek
dipl. ing. grad.
Ovlašteni inženjer građevinstva
G 841

DIREKTOR:
Igor Đuranić

Zagreb, rujan 2020.

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o., ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA (POPIS MAPA)

MAPA 1

ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o., Kornatska 10, Zagreb
projektant: E. Rodić Šmuc, dipl. Ing. arh.

SADRŽAJ:

1) OPĆI PRILOZI

- Rješenje o upisu projektantske tvrtke u sudski registar
- Rješenje projektanta o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Ugovor o suradnji
- Potvrda Hrvatske komore arhitekata- Ivica Pauković
- Rješenja Ministarstva kulture
- Imenovanje glavnog projektanta
- Izjava glavnog projektanta
- Izjava projektanta o usklađenosti s prostornim planom
- Izjava projektanta
- Isprava o zaštiti od požara
- Izjava o zaštiti na radu

2. TEHNIČKI DIO

- 2.1. Tehnički opis
- 2.2. Popis primjenjenih propisa
- 2.3. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- 2.4. Vijek trajanja, korištenja i održavanja građevine
- 2.5. Troškovnik
- 2.6. Prikaz mjera zaštite na radu
- 2.7. Posebni tehnički uvjeti građenja i gospodarenja građevnim otpadom
- 2.8. Statički proračun dimnjaka 1 i 2
- 2.9. Statički proračun dimnjaka 3 i 4

3) GRAFIČKI PRILOZI

- | | | |
|-----------------------------|----------|--------|
| - Kopija katastarskog plana | M=1:1000 | list 0 |
| - Tlocrt potkrovlja/4.kata | M=1:100 | list 1 |
| - Tlocrt 5. kata | M=1:100 | list 2 |
| - Tlocrt krovnih voda | M=1:100 | list 3 |
| - Presjek AA | M=1:50 | list 4 |

4) FOTODOKUMENTACIJA

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

MAPA 1.

1. OPĆI PRILOZI

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080784477

OIB:

44249657232

TVRKA:

1 FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o. za graditeljstvo i usluge

1 FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kornatska 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

FREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 2 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrada i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 * - provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetska certificiranje, energetska pregled zgrada i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 * - neovisna kontrola energetske certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja, hlađenja ili klimatizacije u zgradi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

D004, 2016-05-27 11:45:11

Stranica: 1 od 3

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Ivana Arambašić, OIB: 10169553562
Zagreb, Cvjetna cesta 3
- 1 - član društva
- 1 Igor Đuranić, OIB: 90918439795
Zagreb, Paška 35
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Igor Đuranić, OIB: 90918439795
Zagreb, Paška 35
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2 Ivana Arambašić, OIB: 10169553562
Zagreb, Cvjetna cesta 3
- 2 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od dana 23.12.2011. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 14.01.2014. godine zamjenjene su odredbe Društvenog ugovora od 23.12.2011. godine novim tekstom Društvenog ugovora koji se s potvrdom javnog bilježnika dostavlja u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/22303-4	30.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-14/1398-2	29.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/1761-2	30.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	19.03.2013	elektronički upis
eu /	19.03.2014	elektronički upis
eu /	11.03.2015	elektronički upis
eu /	23.03.2016	elektronički upis

D004, 2016-05-27 11:45:11

Stranica: 2 od 3

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 27. svibnja 2016.

Ovlaštena osoba



D004, 2016-05-27 11:45:11

Stranica: 3 od 3

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/469
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Enise Rodić Šmuc, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kvintička 47, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ENISA RODIĆ ŠMUC, (JMBG 3110961335109), dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 430, s danom upisa 02. studenoga 1998.godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Enisa Rodić Šmuc, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Enisa Rodić Šmuc, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Enisi Rodić Šmuc,
Zagreb, Kvintička 47
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o. ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

"FUNKCIONALNA CJELINA" d.o.o., 10 000 Zagreb, Kornatska 10, OIB 44249657232, koje zastupa direktor Igor Đuranić (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj I (Naručitelj i Izvršitelj))

1

GIM GRAĐENJE d.o.o., Viktora Kovačića 3/M, Zagreb; Telefon: 01/ 66 58 440; e-mail: ured@gimgra.hr; OIB: 96743361297 koje zastupa direktor Ivica Pauković, (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj II (Naručitelj i Izvršitelj))

UGOVOR O SURADNJI

Broj: 1/20

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj i Izvršitelj sklapaju GENERALNI UGOVOR O SURADNJI, i to u području projektiranja i nadzora, ovisno o potrebama Ugovaratelja. Ugovaratelji se obvezuju izvršiti usluge projektiranja i nadzora (projektantskog i izvođačkog) po potrebama svakog od Ugovaratelja, a u prioritetu pred trećim subjektom.

OPSEG POSLOVA

Članak 2.

Ugovaratelji se obvezuju za potrebe preuzetih poslova iz članka 1. ovog Ugovora izvršavati sve radove na izradi projektnih rješenja, projektnih detalja i izmjera, te konzalting usluge vezane za geodetske, građevinske i arhitektonske poslove i poslove nadzora, na poziv jednog od Ugovaratelja.

ROK

Članak 3.

Oba Ugovaratelja obvezuju se za sve poslove iz članka 2. ovog Ugovora, obaviti u roku 24 mjeseca od dana potpisa Ugovora, poštujući dinamiku koju će međusobno odrediti svaki od Ugovaratelja, a odredit će se posebno za svaki obavljeni posao ili seriju poslova.

CIJENA

Članak 4.

Za sve poslove navedene u članku 2. ovog Ugovora sklopit će se pojedinačni Ugovori kako stoji u članku 3., koji će se regulirati kako zakoniti uvjeti tako i cijenu usluga i radova.

OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 5.

Za sve izvršene radove proizašle iz ovog Ugovora, Ugovaratelji će ispostavljati situaciju po zatvaranju svakog pojedinačnog posla. Ugovaratelji će plaćati izvedene radove u roku od maksimalno 7 dana od dana naplate situacije od strane Ugovaratelja – Naručitelja.

OBAVEZE UGOVARATELJA – IZVRŠITELJA

Članak 6.

Ugovaratelj – Izvršitelj obvezuje se izvršavati poslove predviđene termin–planom aktivnosti te osigurati stručan kadar čije iskustvo i profil trebaju odgovarati opsegu, dinamici i ostalim specifičnostima potrebnim za realizaciju poslova iz članka 2. ovog Ugovora.

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

OBAVEZE UGOVARATELJA – NARUČITELJA

Članak 7.

Ugovaratelj – Naručitelj obvezuje se predati Ugovaratelju – Izvršitelju punomoć da u njegovo ime može zatražiti potrebite podatke vezane za izradu projektne dokumentacije od nadležnih institucija, te osigurati suradnju sa investitorom.

IZMJENE I DOPUNE

Članak 8.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora Ugovaratelji će rješavati dodacima – aneksima Ugovora.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

Ugovaratelji imaju pravo raskinuti ovaj Ugovor ukoliko jedan od Ugovaratelja ne postupa sukladno uvjetima Ugovora i ne ispunjava obaveze iz članka 2. i 6. ovog Ugovora na zadovoljavajući način. Otkazni rok u jednom i drugom navedenom slučaju iznosi 3 (tri) mjeseca.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 10.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, ugovorene strane će prvenstveno rješavati sporazumno, a u slučaju da to ne postignu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Sva prava i obaveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne sljedbenike ugovornih strana.

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Zagreb, 19.4.2020.

UGOVARATELJ I:

FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o.
ZAGREB, Kornatska 10
OIB: 44249657232

UGOVARATELJ II:



2

Odbor za upise razreda arhitekata provodio je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani sjedeće pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po stručnom postupku.

Poluka o pravnom ličetu

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. PAUKOVIĆ IVICA
Zagreb, Vladimira Ruzdžjaka 25
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPA/350-07/00-01/1791
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 08. lipnja 2000.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio PAUKOVIĆ IVICA, ing.grad., Zagreb, Vladimira Ruzdžjaka 25, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se PAUKOVIĆ IVICA, (JMBG 0603956330027), ing.grad., Zagreb, u stručni smjer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 1667, s danom upisa 08.06.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, PAUKOVIĆ IVICA, ing.grad., Zagreb, sjedeće pravo na uporabu stručnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno poslovnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i sjedeće pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

PAUKOVIĆ IVICA, ing.grad., podnio je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva
proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je
tomebljem članku 24. stavka 2. Zakona o arhitektoj komori
arhitekata - inženjera u građiteljstvu (Narodne novine,
broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 1. i člankom
20. Statuta Grvatske arhitekatske i inženjerske i
građiteljstva (Narodne novine, broj 40/99), liješeno kao u
prilozi.

Opinom E. Zmeklik ovlaštenih inženjera
građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i upornbu
pekata, sukisnog članka 35. Statuta Hrvatske komore
arhitekata i inženjera u građiteljstvu i na "odavanje
višerazredne lekuzacije".

Na temelju članka 141. stavka 1. točka 1. Zakona u
općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 57/91,
predmet je riješen po skraćenom postupku.

POKAZ O PRAVNOJ LIJECU

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, al. se
može pokrenuti upravni spor podnoženjem tužbe Općinom
tuđu kancelijike Upravnik, u roku 30 dana od primitka ovog
Rješenja.



Dostaviti:

1. Željko Podbrežak, Zagreb, Šetfirova 3,
na poziv: poziviti o izvršenoj dostavi
2. H. Kralj, Ispravnik Kuzine
3. Pismohrana Kuzine



REPUBLIKA HRVATSKA
JESKA KOMORA ARHITEKATA
JUNKTORA U GRAĐITELJSTVU

Klasa: UVZ 350-01/98-01/30
Ured: 314-01-99-1
Zagreb, 17. Kolovoz 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj
komori arhitekata i inženjera u građiteljstvu (Narodne
novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera
građevinarstva, liješeno u po zahtjevu Željka Podbrežak,
dijeljing-grad, iz Zagreba, Šetfirova 3, za uis E. Zmeklik,
ovlaštenih inženjera građevinarstva, ovisio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. E. Zmeklik ovlaštenih inženjera građevinarstva
upisuje se u **SEKCIJU POBREŽAK**, broj
237989310129, dijeljing-grad, iz Zagreba, broj
računa broj 441.3 danat upisa 21. studija 1999.
godine.

2. Ugaznu u imnik ovlaštenih inženjera
građevinarstva, Željko Podbrežak, dipl.ing. arh.
iz Zagreba, stječe pravo na upornbu skraćenuy
naziva "ovlaštenih inženjera građevinarstva" i pravi
na obavljanje poslova prema članku 29. stavka 2
Hrvatskoj komori arhitekata - inženjera u
građiteljstvu, a u svezi s člankom 5. stavkom 1.
Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u
građiteljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno
poslu u Hrvatskoj.

3. Inženjerskom arhitekta i inženjera se "izdavanje
pekata" i stječe pravo na upornbu "pekata".

O b r a z l o ž e n j e

Željko Podbrežak, dipl.ing-grad, iz Zagreba,
podnio je zahtjev za upis E. Zmeklik ovlaštenih inženjera.

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRADEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UPK-612-08/19-03/0107
Urbroj: 532-04-01-01-016-19-7
Zagreb, 22. listopada 2019.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Ivica Paukovića, ing. građ. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 68/90, 51/03, 167/03, 87/08, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 162/14, 44/17 i 90/18) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 06/15), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je Ivica Pauković, ing. građ. iz Zagreba, OIB: 22707898449, stručno sposoban za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točaka 6. i 7. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za izradu arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra i idejnog, glavnog i izvodbanog projekta za radove na pročelju i krovu nepokretnog kulturnog dobra te mu se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Rješenjem Klasa: UPK-612-06/08-03/0153, Urbroj: 532-04-01-02/4-09-5 od 26. veljače 2009., Ivica Pauković, ing. građ. iz Zagreba upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 1128.

Obrazloženje

Ovlašteni arhitekt Ivica Pauković, ing. građ. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za dopunu dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to za poslove izrade arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra.

Navedenom zahtjevu priložen je popis odgovarajućih poslova na kulturnim dobrima s pripadajućom dokumentacijom te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. Pravilnika.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije te mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 5. lipnja 2019. i Konzervatorskog odjela u Karlovcu od 12. kolovoza 2019., a sukladno članku 2. stavku 2. i članku 11. stavku 1. navedenog Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 6 i 7. Pravilnika: izrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na pročelju i krovu nepokretnog kulturnog dobra.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino postovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. citiranog Pravilnika, a po izvršenosti ovoga Rješenja, upisat će se Ivica Pauković, ing. građ. u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojemu će se evidentirati za koje je poslove ista dobila dopuštenje.

Iz gore navedenih razloga rješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Upućila o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

POMOĆNIK MINISTRICE

Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Ivica Pauković, ing. građ., Vladimira Ruždaka 25, 10000 Zagreb ili povratnicom;
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, sv.
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu;
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje;
5. Svoj prethodni broj.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/18-03/0443

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-19-7

Zagreb, 22. veljače 2019.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Željka Podbevška, dipl. ing. građ. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Željko Podbevšek, dipl. ing. građ. iz Zagreba, OIB: 57522330163**, stručno osposobljen za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točke 7. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za **izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra** te mu se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/13-03/0338, Urbroj: 532-04-01-01-01/6-14-2 od 12. ožujka 2014., Željko Podbevšek, dipl. ing. građ. iz Zagreba upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 2210.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer građevinarstva Željko Podbevšek, dipl. ing. građ. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Fakulteta građevinarskih znanosti u Zagrebu od 19. prosinca 1986. i potvrde o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa 21. srpnja 1999., popis obavljenih poslova na kulturnim dobrima te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. Pravilnika. U postupku izdavanja dopuštenja, zatraženo je stručno mišljenje nadležnoga tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene i dopunjene dokumentacije te stručnog mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 20. studenog 2018., a sukladno članku 2. stavku 2., članku 11. stavku 1. i članku 16. stavku 2. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18), utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 7. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. citiranog Pravilnika, a po izvršnosti ovoga Rješenja, upisat će se Željko Podbevšek, dipl. ing. građ. u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojemu će se evidentirati za koje je poslove ista dobila dopuštenje.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

POMOĆNIK MINISTRICE

Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Željko Podbevšek, d. i. g., Lhotkina 14, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/2013, 20/2017, 125/19) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se imenuje **Enisa Rodić Šmuc, dipl.ing.arh., HKA 430.**

za GLAVNOG PROJEKTANTA na izradi GLAVNOG PROJEKTA OBNOVE I SANACIJE
DIMNJAKA I ZABATA NAKON POTRESA, ZGRADE GUNDULIĆEVA ULICA 35.

INVESTITOR:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:

OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

Ovo rješenje vrijedi do dovršenja projekta, a imenovani je ovlašten arhitekt prema Rješenju Hrvatske komore arhitekata upisan u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture.

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/2013, 20/2017, 125/19) izdaje se:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI

INVESTITOR:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:

OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA (POPIS MAPA)

MAPA 1 **ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT**
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o., Kornatska 10, Zagreb
projektant: E. Rodić Šmuc, dipl. Ing. arh.

međusobno usklađene i izrađene u skladu s Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 125/19) i odredbama posebnih zakona i drugih propisa, prema uvjetima priključenja, a kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i tijekom uporabe.

GLAVNI PROJEKTANT:
Enisa Rodić Šmuc, dipl. ing.arh.

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Temeljem članka 51. Zakona o gradnji (NN br. 153/2013, 20/2017, 125/19) te Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta i posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99) za:

INVESTITOR:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:

OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

MAPA: 1.

izdaje se:

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI

da je ovaj GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT usklađen sa:

- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 125/19)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 118/18)
- Zakon o građevinskoj inspekciji
- Statutom Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17)
- Statutom Hrvatske komore inženjera građevinarstva (NN 132/15)
- Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakonom o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
- Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakonom o normizaciji (NN 80/13)
- Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnikom o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Tehničkim propisom za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
- Pravilnikom o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnikom o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017)
- Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br 12/16).

PROJEKTANT:
Ivica Pauković ovl.arh.
A 1667



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

Temeljem članka 128. stavka 1. i članka 153. stavka 2. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17, 125/19) izdaje se:

IZJAVA

Prema Zakonu o gradnji (NN 153/13 i 20/17, 125/19) i

Članak 130.

i

**Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
(„Narodne novine“ broj 112/2017)**

Članak 5, stavak 1, točka 1.

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

1. Na postojećoj građevini kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

**PROJEKTANT:
Ivica Pauković, ovl.arh.
A 1667**



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Temeljem članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 125/2019) izdaje se

IZJAVA

da je ovaj GLAVNI PROJEKT OBNOVE I SANACIJE DIMNJAKA I ZABATA NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35 usklađen s izrađen u skladu sa dokumentima prostornog uređenja Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br 12/16). Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 125/19, 75/2020), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14), te posebnih propisa.

Projektant
Ivica Pauković ovl.arh.
A1667



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) izdaje se:

ISPRAVA O ZAŠTITI OD POŽARA

kojom se potvrđuje da su u ovom glavnom projektu:

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

MAPA: 1.

sadržana tehnička rješenja za primjenu mjera zaštite od požara kojima će predmetna građevina u potpunosti udovoljavati kada bude u upotrebi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

PROJEKTANT:
Ivica Pauković ovl.arh.
A1667



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Temeljem Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14,118/14,154/14, 94/18, 96/18) izdaje se:

IZJAVA O ZAŠTITI NA RADU

kojom se potvrđuje da su u ovom glavnom projektu:

INVESTITOR:

STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:

OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

MAPA: 1.

sadržana tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite na radu kojima će predmetna građevina u potpunosti udovoljavati kada bude u upotrebi sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14).

PROJEKTANT:

Ivica Pauković ovl.arh.



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

MAPA: 1.

2. TEHNIČKI DIO

2.1. TEHNIČKI OPIS

UVOD

Na zahtjev naručitelja, suvlasnika stambene zgrade Gundulićeva ulica 35. u Zagrebu, pristupilo se izradi troškovnika sanacije dimnjaka i zabata nakon potresa. Stambena zgrada u Gundulićevoj ulici 35. u Zagrebu, k.č. 2614 k.o. Centar, sagrađena je u prvom desetljeću 20. stoljeća.

Katnost stambene zgrade: podrum, prizemlje, I, II, III i potkrovlje.

Odnosno prizemlje, I, II, III, IV i V kat s ukupno 22 stana i spremištima u podrumu, ukupne površine cca 3180,00 m².

Oštećenja od potresa uglavnom se odnose na djelomično urušene dimnjake i djelomično izmaknute zabatne zidove, debljine 20 cm.

Pregledom uličnog i dvorišnog pročelja zgrade nisu uočena oštećenja od potresa te nije narušena njihova stabilnost.

OPĆENITO

Ugrađena zgrada nalazi se u širem centru grada unutar središnjeg dijela Povijesne urbane cijeline Grada Zagreba.

Točna lokacija je na k.č. 2614 k.o. Centar, odnosno Gundulićeva ulica broj 35.

Građevina je arhitektonski oblikovana u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima urbane cijeline donjeg grada interpolirana među višestambene građevine.

Sastoji se od 6 etaža, pretežito stambenih dok su u podrumu spremišta.

Ulična zgrada povezana je s dvorišnom putem pješačkog hodnika i spojena u cjelinu.

Krov je dvostrešni, a pokrov i sva građevinska limarija u dobrom su stanju.

U troškovniku su navedene i vrednovane sve mjere i prijedlog potrebnih radova, koje su bile dostupne bez skele i prethodnih istražnih radova.



SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA NAKON POTRESA

Dana 22.3 2020. god.u 6:24 h zabilježen je potres magnitude 5.5 po Richteru. Drugi potres magnitude 5.0 po Richteru zabilježen je u 7:01 h. U širem epicentru potresa u cijelom području grada Zagreba zabilježena su znatna podrhtavanja tla uslijed kojih je došlo do određenih oštećenja na zgradama, kako širom Grada Zagreba, tako i na zgradi u Gundulićevoj ulici, broj 35.

Predmet ovog projekta obuhvaća sanaciju i popravak oštećenja navedene zgrade, nastalih na zabatnim zidovima i dimnjacima, samo do Razine 1 otpornosti koja je postojala prije potresa.

Sukladno „Tehničkom propisu o izmjenama i dopunama Tehničkog propisa o građvinskim konstrukcijama“ (NN 75/20) kao i „Konzervatorskim uputama za sanaciju dimnjaka oštećenih u potresu na zgradama unutar povijesne cjeline grada Zagreba“.

Predviđa se pažljivo uklanjanje oštećenih dimnjaka, dva smještena u sljemenu dvostrešnog krova a dva ugrađena u zabatne zidove, sjeverni i južni zid. Sva četiri dimnjaka pripadaju uličnom djelu zgrade a planirano uklanjanje dimnjaka je od ploče potkrovlja.

Prije izgradnje novih dimnjaka, predviđa se izrada armirano-betonske ploče na podu potkrovlja radi ukrućenja novih dimnjaka.

Ovim projektom predviđena je ponovna izgradnja sva četiri uklonjena dimnjaka, od ploče potkrovlja na gore.

Izgradnja dimnjačke obloge „Ytong blokovima“ debljine 20 cm, marke 2,5/0,4 kvalitete proizvoda 1.razreda zidnih elemenata i „Ytong tankoslojnim mortom M-10“. U svaki drugi red „Ytong bloka“ potrebno je ubaciti $\Phi 8$ šipku i zamortati ju. Zabatne dimnjake potrebno je povezati sa zabatnim zidom na „češalj“. Unutrašnjost je šuplja i u taj prostor ugrađuju se cijevi za dimovodne kanale. Na vrhu dimnjake predviđena je ugradnja armirano-betonskih „kapa“, prosječne debljine 6 cm sa ugrađenom armaturnom mrežom Q-257 u sredini.

Oba zabatni zida (prema susjednim zgradama) zadržavaju se postojeći uz izvedbu potrebnih protupotresnih ojačanja prema nalazu statičara nakon provedene statičke provjere protiv potresa a nakon potresa.

Zabatni zidovi koji se zadržavaju i dimnjaci ojačavaju se FRCM sustavom, sa svim potrebnim pregradnjama.

Po završetku radova predviđa se žbukanje dimnjaka i zabatnog zida s vanjske strane prema broju 37, žbuka debljine 3-5 cm, uz završni sloj fine silikatne mineralne žbuke u sloju debljine 0,5-1 cm, uključujući impregnaciju svih površina prije žbukanja.

Strojarski projekt sanacije i funkcionalnosti dimnjaka nalaze se u zasebnoj mapi.

Ivica Pauković, ovl.arh.

A 1667



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

2.2. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 125/19)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15)
- Statut Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN 40/99, 112/99, 85/05, 147/05)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07, 80/13, 153/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN130/11, 47/14)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o normizaciji (NN 163/03, 80/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 86/08, 25/13, 76/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/2017)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (90/10,111/10, 55/12)
- Pravilnik o obračunavanju i plaćanju vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/2013)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Tehnički propis o izmjenama i dopunama „Tehničkog propisa o građevinskim konstrukcijama“ (NN 75/20)
- Konzervatorske upute za sanaciju dimnjaka oštećenih u potresu na zgradama unutar povijesne cjeline grada Zagreba

PROJEKTANT:
Ivica Pauković, ovl.arh.
A 1667



2.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

1. Betonski i armirano-betonski radovi :

Ovim programom dani su kriteriji kvalitete i ispitivanja osnovnih materijala, tehnološki uvjeti i kontrola izvedbe betonskih i armirano- betonskih radova te prethodna i kontrolna ispitivanja svježeg i čvrstog betona, u svemu prema Tehničkim propisima za betonske konstrukcije (NN 139/09,14/10,125/10,136/12).

Ugradba betona i armature prema HRN EN 13670:2010.

Beton se mora proizvoditi samo iz prethodno ispitanih materijala na betonari.

U betonaru trebaju dolaziti u pravilu samo materijali koji odgovaraju kriteriju kvalitete određenim u ovim tehničkim uvjetima.

Ako taj uvjet nije ispunjen izvođač mora deponirati i manipulaciju u betonari organizirati tako da se sa sigurnošću može isključiti iz korištenja eventualno prispjele materijale koji ne odgovaraju postavljenim tehničkim uvjetima.

Kapacitet proizvodnje, transport i ugradbe betona trebaju biti usklađeni.

Za slučaj kvara bilo kojeg elementa u tehnološkom procesu treba predvidjeti odgovarajuću rezervu ili zamjenu koja će osigurati nastavak tehnološkog procesa bez štetnih posljedica po kvaliteti objekta.

Ne smije doći do nepredviđenih prekida u izvedbi armirano-betonskih radova.

Kontrola ispitivanja koju organizira i provodi izvođač u laboratoriju betonare i gradilišta obuhvaćaju prije svega ispitivanja osnovnih materijala te svakodnevna ispitivanja svježeg betona.

Rad laboratorija izvođača na ispitivanju osnovnih materijala, svježeg stvrdnjavajućeg i očvrstlog betona kontrolira nadzorni inženjer investitora.

Uzorke u svrhu atestiranja mora uzimati ovlaštena organizacija ili izvođač radova u prisustvu nadzornog inženjera.

O uzimanju uzoraka mora se odmah sastaviti zapisnik s potpunim podacima.

Izvođač je dužan za tehnički pregled pribaviti ateste sukcesivno kako se materijali deponiraju na gradilištu i ugrađuju.

Isto tako izvođač je dužan pribaviti izvještaj o kvaliteti kompletnog objekta ili konstrukcije.

Za sve vrijeme izvođenja betonskih radova u silose betonare smiju se uskladištiti samo vrste cementa odabrane prema recepturi za beton.

Cement koji će se upotrebljavati za izradu betona mora u svemu zadovoljavati uvjete kvalitete HRN EN 197-1:2012.

Kontrolu ispitivanja cementa vrši izvođač u laboratoriju betonare.

Ova ispitivanja vrše se za svaku pošiljku cementa, a najmanje jedanput na svakih 25t.

Kontroliraju se sljedeća svojstva :

- standardna konzistencija,
- vrijednost vezivanja,
- postojanost volumena,
- temperatura cementa u silosu.

Ako se kontrolnim ispitivanjem utvrdi da neki od uvjeta kakvoće nije ispunjen odgađa se upotreba takvog cementa dok se ne dobije atest ovlaštene organizacije za atestiranje cementa.

Ispitivanja cementa treba obaviti u svemu prema HRN EN 197-1:2012 na gradilištu i u laboratoriju ovlaštene organizacije.

Ne smije se upotrebljavati cement koji je na gradilištu uskladišten dulje od tri mjeseca ako nije prethodno ispitivanjem utvrđeno da odgovara propisanim uvjetima.

Granulirani šljunak upotrebljen za izradu betona mora odgovarati HRN EN 12620:2008.

Promjer maksimalnog zrna treba odrediti u ovisnosti od veličine presjeka i njihove armiranosti.

Zrna agregata ne smiju biti površinski obavijena prahom, glinom ili drugim koloidnim supstancama.

Ako se kontrolnim ispitivanjem utvrdi da granulometrijski sastav ili sadržaj čestica manjih od 0,09 mm ne odgovara uvjetima prema recepturi za beton odgovorna osoba mora dati pismeno uputstvo o modificiranju sastava betona ili donijeti odluku o uklanjanju nekvalitetnih isporuka agregata.

Za izvedbu betonskih konstrukcija i elemenata od betona i armiranog betona mora se primjenjivati tehnologija plastičnog, gustog, kompaktnog, homogenog i tehnički vodonepropusnog betona prema Tehničkim propisima za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12) kao i normi pravilnika te svih ostalih koji se na njih nadovezuju.

Sastav svježeg betona mora imati osobine propisane HRN EN 206:2016 Beton -- Specifikacija, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206:2013+A1:2016)

Očvršli beton mora zadovoljavati HRN EN 13670:2010.

Armatura

Izvođač radova treba nabaviti čelike za izradu armature kod onih proizvođača čiji proizvodi su atestirani od ovlaštene stručne organizacije i koji posjeduju ateste koji nisu stariji od 6 mjeseci.

Nadzorni inženjer neposredno prije ugradnje armature treba provesti odgovarajuće nadzorne radnje određene normom HRN EN 13670:2010.

a) provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za prednapinjanje i/ili čelik za armiranje, odnosno za armaturu i jesu li iskazana svojstva sukladna zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije,

b) provjeriti je li armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom betonske konstrukcije i/ili tehničkom uputom za ugradnju i uporabu armature te u skladu s HRN 1130-1:2008, HRN 1130-2:2008, HRN 1130-3:2008, HRN 1130-4:2008, HRN EN 10080:2012, HRN EN 1991-1-1:2012/NA:2012.

c) dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

2. Ličilački radovi

- Tehnički uvjeti za soboslikarsko - ličilačke radove HRN. U.F2.012.
- HRN EN 13300:2002 – Boje i lakovi -- Prekrivni materijali i prekrivna sredstva za unutarnje zidove i stropove, razrjedivi vodom -- Razredba (EN 13300:2001)
- HRN EN 1062-1:2005 – Boje i lakovi -- Prekrivni materijali i prekrivni sustavi za vanjske zidove i beton -- 1. dio: Razredba (EN 1062-1:2004)

3. Limarski radovi:

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama.

Prilikom izvedbe limarskih radova treba se u svemu pridržavati sljedećih propisa i normi:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- Tehnički uvjeti za izvođenje limarskih radova,
- HR norme:

- pocinčani lim HRN C.E4.020.
- cinčani lim HRN G.E4.020

Pomoćni i vezivni materijali kalaj, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama HR normi.

Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i pravilima zanata.

Izvoditelj je dužan na zahtjev investitora ili nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale. Nestandardiziran materijal mora imati atest o kvaliteti izdan od organizacije ovlaštene za izdavanje atesta. Izvoditelj je također dužan da za svaku stavku izradi detaljni crtež i ovjeri ga kod projektanta i nadzornog inženjera.

Različite vrste metala, koje se uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati. Sve željezne dijelove koji dolaze u dodir s cinkom ili ocinčanim limom treba preličiti asfaltnim lakom ili odgovarajućim sredstvom. Kod polaganja lima na masivne podloge potrebno je podloge prije oblaganja obložiti slojem krovne ljepenke br. 120 radi sprečavanja štetnih kemijskih utjecaja na lim.

Sva se učvršćenja i povezivanja limova moraju izvesti tako da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija i prodora vode u objekt te da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod temperaturnih promjena bez štete po ispravnost konstrukcije.

U jediničnim cijenama uračunato je:

- naknada za kompletni rad (izrada i montaža),
- materijal,
- svi vanjski i unutarnji, horizontalni i vertikalni transporti,
- premazivanja asfalt lakom, podlaganje krovne ljepenke,
- sav sitni i spojni materijal i materijal za učvršćivanje (kuke, plosna željeza, žica za učvršćivanje, vijci, zakovice i sl.).

Izmjere je potrebno izvršiti na gradilištu, nakon izvedbe, obračunato prema građevinskim normama.

Obračun se vrši po m ili m², ovisno o vrsti elementa, prema važećim građevinskim normama za pojedine radove, što je i naznačeno u pojedinim stavkama troškovnika. Eventualne nejasnoće oko načina izvedbe ili obračuna izvoditelj je dužan razjasniti s nadzornim inženjerom prije samog pristupanja izvođenju.

4. Zidarski radovi :

- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
- zidni elementi

HRN EN 771-1:2011 Specifikacije za zidne elemente – 1. dio: Opečni zidni elementi (EN 771-1:2011)

HRN EN 771-2:2011 Specifikacije za zidne elemente – 2. dio: Vapnenosilikatni zidni elementi (EN771-2:2011)

HRN EN 771-3:2011 Specifikacije za zidne elemente – 3. dio: Betonski zidni elementi (gusti i lagani agregat) (EN 771-3:2011)

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

- HRN EN 771-4:2011 Specifikacije za zidne elemente – 4. dio: Zidni elementi od porastoga betona (EN 771-4:2011)
HRN EN 771-5:2011 Specifikacije za zidne elemente – 5. dio: Zidni elementi od umjetnoga kamena (EN 771-5:2011)
HRN EN 771-6:2011 Specifikacije za zidne elemente – 6. dio: Zidni elementi od prirodnoga kamena (EN 771-6:2011)
HRN EN 12859:2002 Gipsani blokovi – Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 12859:2001)
- mort za ziđe
HRN EN 998-2:2010 Specifikacije morta za ziđe – 2. dio: Mort za ziđe (EN 998-2:2010)
HRN EN 13501-1:2002 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru – 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2002)
- mort za žbuke
HRN EN 998-1:2010 – Specifikacija morta za ziđe -- 1. dio: Vanjska i unutarnja žbuka (EN 998-1:2010)
HRN EN 15824:2009 – Specifikacije za vanjske i unutrašnje žbuke na osnovi organskih veziva (EN 15824:2009)
- spone, armatura
HRN EN 845-1:2008 – Specifikacije za pomoćne dijelove ziđa -- 1. dio: Spone, vlačne vezice, papuče za grede i konzole (EN 845-1:2003+A1:2008)
HRN EN 845-3:2008 – Specifikacije za pomoćne dijelove ziđa -- 3. dio: Armatura

5. Tesarski radovi:

Kod izvođenja tesarskih radova treba se pridržavati projekta, odnosno statičkog proračna, opisa u troškovniku, plana oplata i važećeg propisa, standarda i normativa:
Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07; 58/09; 125/10) HRN EN 14081-1+4:2006
-Konstrukcijsko drvo pravokutnoga poprečnog presjeka razvrstano prema čvrstoći -1. dio: Krovnu drvenu konstrukciju izvesti prema tehničkom opisu, statičkom proračunu i nacrtima. Krojenje krovne konstrukcije izvoditi na zato pripremljenoj i natkrivenoj podlozi odnosno stolu, na kojoj je nacrtana konstrukcija sa svim detaljima i nadvišenjima u prirodnoj veličini. Rupe, utori i zarezi za spajala moraju biti izvedeni s takvom preciznošću da se osiguraju projektom predviđena svojstva spoja. Svu oplatu izvesti točno prema detaljima, nacrtima i uputama projektanta.

Projektant
Ivica Pauković ovl.arh.
A1667



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

2.4. VIJEK TRAJANJA, KORIŠTENJA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Održavanje građevine i vijek uporabe građevine odnosno svih njezinih elemenata prema čl. 150, 151, 152. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 125/19)

Kontrolne preglede treba vršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda,
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem,
- kontrole stanja zaštitnog sloja armature.

U slučaju rekonstrukcije ili promjena koje mijenjaju izgled građevine konzultirat će se projektanta.

Projektant
Ivica Pauković ovl.arh.
A1667



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

MAPA: 1.

2.5. TROŠKOVNIK RADOVA

NARUČITELJ:
STAMBENA ZGRADA Gundulićeva 35.
GUNDULIĆEVA 35., 1000 Zagreb

ZAHVAT: STAMBENA ZGRADA GUNDULIĆEVA 35.

**TROŠKOVNIK SANACIJE
DIMNJAKA I ZABATA NAKON POTRESA**

PROJEKTANT:
Ivica Pauković, ovl.arh. A1667

DIREKTOR:
Ivica Pauković

Zagreb, kolovoz 2020.

TROŠKOVNIK **za radove na sanaciji dimnjaka i zabata zgrade Gundulićeva 35.**

Troškovnik za sanaciju dimnjaka i zabata zgrade Gundulićeva 35.

Opis troškovničkih stavki- radova je razrađen i obuhvaća sve stvarno potrebne radnje s iskazom količina - zahvata, a temeljem pregleda stanja pročelja.

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po važećim odredbama i propisima.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Po dobivanju posla izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Pročelje građevine nema istaknutih dekoriranih ukrasnih elemenata (restauratorski, vučeni profili), već su ukrasni dijelovi uglavnom dijelovi pročelja izvedeni kamenim blokovima, te horizontale reške.

Prije pregleda sa skele i ispitivanja postojećih materijala, teško je dovoljno precizno definirati način i veličinu sanacijskog zahvata, pa je prilikom uvođenja u posao obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, predstavnika Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj može obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

Prilikom uvođenja u posao izvoditelj je obavezan dostaviti detaljni operativni plan izvođenja radova i shemu organizacije gradilišta. Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova. Sve radove treba izvoditi isključivo s vanjske strane, tj. sa skele.

Izvođač radova snosi sve moguće troškove vezane uz regulaciju prometa.

OPĆI UVJETI ZA RADOVE RUŠENJA I DEMONTAŽE

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom s osobitom pažnjom. Prije rušenja ili skidanja žbuke s raznih vučenih profilacija na pročelju izvoditelj je dužan snimiti profilacije navedenih elemenata i na njih ishoditi suglasnost odgovorne osobe za nadzor. Za snimke treba ishoditi suglasnost od GZZZSKIP-a. Izmjere i otisci uzimaju se s očuvanih profila s kojih prethodno treba ukloniti sve slojeve prašine, smoga i drugih nečistoća, slojeve starih naliča, a u pojedinim slučajevima i slojeve naknadno nanese žbuke. Ukoliko pojedini karakteristični profil nije sačuvan potrebno ga je rekonstruirati. Prema izrađenim otiscima rade se drvene ili metalne šablone. Drvene šablone treba izvesti iz zdrave i čvrste građe, a da se spriječe deformacije treba ih okovati. Sve otvore na pročelju treba odmah nakon postave skele zaštititi PVC folijom debljine 0,20 mm, kako prilikom obijanja (otucanja) žbuke ne bi došlo do oštećenja.

Nakon provedenih pripremnih radova rušenja i demontaže na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redoslijedu dogovorenim s nadzornim inženjerom investitora.

Demontaže i rušenja izvode se u pravilu od krova prema podrumu.

Skidanje – obijanje žbuke vrši se do nosivog dijela zida, uključujući čišćenje sljubnica skobama i uz stalno kvašenje vodom zbog manjeg prašenja. Obijanje žbuke oko elemenata dekorativne plastike treba izvoditi naročito pažljivo kako se ne bi dodatno oštetili ili ispali iz ležaja. Jedinična cijena iz ponude izvoditelja treba obuhvatiti kompletno rušenje, uključivo sve pripremno-završne radove sadržane u faktorskim troškovima. Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom odvoze se na privremeni gradilišni deponij ili gradski deponij s čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje. Sve radnje trebaju biti uključene u jediničnoj cijeni radova i neće se posebno priznavati.

Prije početka radova treba ispitati sve instalacije koje se nalaze na pročelju i krovu građevine te ih po stručnoj osobi zaštititi u skladu s propisima. Sve elemente s pročelja (tablice s kućnim brojem, reklame i sl.) treba skinuti i privremeno, do završetka radova, sačuvati i ponovno postaviti, pohraniti na gradilištu ili mjestu koje se dogovori s nadzornim inženjerom investitora. Izvoditelj će snositi troškove ukoliko se navedeni elementi oštete ili otuđe.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav rad i materijal za izvedbu radova iz pojedine stavke,
- sav transport,
- sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal,
- pripremno – završne radove.

OPĆI UVJETI ZA ZIDARSKO- FASADERSKE RADOVE

Zidarsko-fasaderski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima.

Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi radi sprečavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj. preko skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti. Kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan dokazati pribavljanjem stručnih nalaza i mišljenja Građevinskog instituta u Zagrebu.

Za sve završne obrade na pročelju potrebno je izraditi uzorke koje prije početka izvođenja mora odobriti predstavnik GZZZSKIP-a i nadzorni inženjer investitora. Izrada uzoraka završne obrade uračunata je u jediničnu cijenu pojedine stavke i ne obračunava se posebno. Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogovoriti i na njih ishoditi suglasnost predstavnika GZZZSKIP-a i nadzornog inženjera, a prije pristupanja izvedbi radova. Obračun svih radova vršiti kako je to naznačeno u opisu stavaka.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati:

- sve pripremne i završne radove,
- sav rad i materijal potreban za izvođenje pojedine stavke opisa,
- ispiranje i kvašenje površine zida,
- sav otežani rad na izvedbi profilacije,
- zaštita izvedenog dijela obrade pročelja,
- sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta,
- primjena svih mjera zaštite na radu,
- sve društvene obaveze.

Popis normativa za materijale koji se treba pridržavati:

- HRN B.C1. 030, B.C8.030. – građevinski gips
- HRN B.C1. 020, B.C8.042. – građevinsko vapno
- HRN B.C8.015, 022-026. – cement
- HRN B.C8.011. – portland cement
- HRN B.C8.030. – pijesak
- HRN U.M2.010., U.M2.012.
- mortovi
- HRN U.F2.010. – tehnički normativi za izvođenje fasaderskih radova.

OPĆI UVJETI ZA LIMARSKE RADOVE

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama. Prilikom izvedbe limarskih radova treba se u svemu pridržavati slijedećih propisa i normi:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- Tehnički uvjeti za izvođenje limarskih radova,

HR norme:

- pocinčani lim HRN C.E4.020.
- bakreni lim HRN C.D4.500., HRN C.D4.020.

Pomoćni i vezivni materijali kalaj, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama HR normi.

Sve radove treba izvesti stručno i solidno prema tehničkim propisima i uzancama zanata. Izvoditelj je dužan na zahtjev investitora ili nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale. Nestandardiziran materijal mora imati atest o kvaliteti izdan od organizacije ovlaštene za izdavanje atesta. Izvoditelj je također dužan da za svaku stavku izradi detaljni crtež i ovjeri ga kod projektanta i nadzornog inženjera. Različite vrste metala, koje se uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati. Sve željezne dijelove koji dolaze u dodir s cinkom ili ocinčanim limom treba preličiti asfaltnim lakom ili odgovarajućim sredstvom.

Kod polaganja lima na masivne podloge potrebno je podloge prije oblaganja obložiti slojem krovne ljepenke br. 120 radi sprečavanja štetnih kemijskih utjecaja na lim. Sva se učvršćenja i povezivanja limova moraju izvesti tako da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija i prodora vode u objekt i da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod temperaturnih promjena bez štete po ispravnost konstrukcije.

U svaku stavku uključeno je:

- naknada za kompletni rad (izrada i montaža),
- materijal,
- svi vanjski i unutarnji, horizontalni i vertikalni transporti,
- premazivanja asfalt lakom, podlaganje krovne ljepenke,
- sav sitni i spojni materijal i materijal za učvršćenje (kuke, plosna željeza, žica za učvršćenje, vijci, zakovice i sl.).

Izmjere je potrebno izvršiti na gradilištu, nakon izvedbe, obračunato prema građevinskim normama. Obračun se vrši po m ili m², ovisno o vrsti elementa, prema važećim građevinskim normama za pojedine radove.

Eventualne nejasnoće oko načina izvedbe ili obračuna izvoditelj je dužan razjasniti s nadzornim inženjerom prije samog pristupanja izvođenju.

OPĆI UVJETI ZA SOBOSLIKARSKO- LIČILAČKE RADOVE

Sav upotrebljeni materijal kao i finalni proizvod moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama. Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- HRN U.F2.013. – tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova
- HRN U.F2.012. – tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
- HRN B.C1.030. – gips neutralan i čist
- HRN H.K2.015. – kalijev sapun
- HRN B.C1.020. – hidratizirano vapno
- HRN H.C5.020. – firnis lanenog ulja
- HRN H.C1.034. – cinkov kromat
- HRN H.C1.002. – uljene boje i lakovi

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i GZZZSKIP-a. Na tako izvedene uzorke izvoditelj mora ishodovati suglasnost predstavnika GZZZSKIP-a i nadzornog inženjera investitora pa tek onda započeti s izvođenjem radova. Sve površine pročelja potrebno impregnirati.

Bojenje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjenje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji. Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja hrđe, premazom temeljne boje i potom liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja. Ličenje stolarije izvodi se nakon skidanja starog naličja otapalima ili paljenjem. Potom je potrebno stolariju obrusiti, natopiti firmisom, kitati te ponovo brusiti. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se dvostruki nalič te lakira lakom otpornim na atmosferilije. Izbor tona, vrši se prema postojećem, a u suglasnosti s predstavnikom GZZZSKIP-a i nadzornim inženjerom. Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, sve troškove nabave i dopreme, skidanje i ponovnu postavu vanjske stolarije (vratna i prozorska krila), izradu uzoraka i sva čišćenja po završetku radova.

R.br.	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
I PRIREMNI RADOVI, RUŠENJE I DEMONTAŽA					
1.	Detaljno snimanje i izmjera zabatnih pročelja i dimnjaka uz zgradu Gundulićeva 37 te izrada projekta fasadne skele i statičkog proračuna s općim uvjetima za montažu skele na krov susjedne zgrade Gundulićeva 37.	komplet	1,00		
2.	Pažljiva demontaža crijepa, sljemenjaka i snjegobrana zajedno s letvama, kontraletvama i daskama susjedne zgrade Ilica 153 uz suglasnost suvlasnika ,u širini 1,5 m uzduž pročelja zbog postavljanja skele na krov susjedne zgrade. Deponiranje na gradilišni deponij, po završetku radova ponovna montaža. Stavkom obuhvaćen sav vertikalni i horizontalni prijenos, rad i materijal. Obračun po m'	m'	14,00		
3.	Pažljiva demontaža crijepa, sljemenjaka zajedno s letvama, oko dimnjaka predmetne zgrade, radi radova na rušenju i izgradnji novih dimnjaka. Deponiranje na gradilišni deponij, po završetku radova uključena ponovna montaža sa zamjenom oštećenog pokrova. Stavkom obuhvaćen sav vertikalni i horizontalni prijenos, rad i materijal. Obračun po m2.	m ²	16,00		
4.	Dobava, izmjera, izrezivanje i postava drvenih ili OSB ploča na krov susjedne zgrade Gundulićeva, gdje postoji opasnost od oštećivanja krovišta.	m ²	23,00		
5.	Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne zahtjevne radne fasadne skele na krovištu susjedne zgrade Gundulićeva 37 uz suglasnost suvlasnika a u svrhu radova na zapadnom zabatnom pročelju predmetne zgrade. Od bešavnih cijevi ili tipskih "h" elemenata. Skelu izvesti prema važećim propisima i projektu skele. U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutenih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekt, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve - penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele što je u cijeni stavke. Obračun se vrši po m ² ortogonalne projekcije pročelja.	m ²	80,00		
7.	Ručno oprашivanje cijele površine oba zabatna zida i s obje strane, s mekanom četkom. Nakon oprашivanja potrebno je zidove od opeke oprati mlazom vode pod pritiskom od 400 bar-a.	m ²	120,00		

R.br.	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
8.	Demontaža limenih opšava. Demontažu obavezno izvodi limar, koji je dužan, prethodno, na licu mjesta uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe što je uračunato u cijenu. Obračun po m' i razvijenoj širini limova. U cijenu uračunati sav vertikalni i horizontalni prijenos, utovar i odvoz do deponije uz eventualno plaćanje taxi i pristojbi. R.Š. do 80 cm.	m'	51,00		
9.	Pažljivo ručno uklanjanje dimnjaka oštećenih, uklanjanje dimnjaka do ploče potkrovlja. Utovar i odvoz na gradsku deponiju. U stavku uključen sav potreban rad i materija, utovar i odvoz šute na gradsku deponiju. Obračun po m3.				
	a) zabatni dimnjaci 154 -130/48/490 cm	kom	2,00		
	b) dimnjaci u sljemenu 165 - 135/48/560 cm	kom	2,00		
I PRIREMNI RADOVI, RUŠENJE I DEMONTAŽA UKUPNO					

R.br.	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
II GRAĐEVINSKO-OBRTINČKI RADOVI					
1.	Izrada armiranobetonske ploče 80/200/15 cm sa otvorima za prolaz novih dimnjačkih cijevi, od C25/30. Ploča se izvodi na završnom redu porušenih dimnjaka u razini poda potkrovlja. Stavkom obuhvaćen sav potreban rad i materijal (oplata, beton, armatura), radna skela.	m ³	1,00		
2.	Dobava materijala i izgradnja nove dimnjačke obloge od Ytong blokova debljine 20 cm, marke 2,5/0,40 kvalitete proizvoda I razreda zidnih elemenata i YTONG tankoslojnim mortom M-10. Prvi red blokova potrebno je postaviti na idealno ravan u oba smjera sloj cementnog morta 1:2 debljine 2-5 cm ovisno o točnosti izvedene podloge. Sve ostale horizontalne i vertikalne sljubnice (fuge) potrebno je ispuniti po cijeloj površini YTONG tankoslojnim mortom max. debljine 3 mm. Svaki treći red armirati 2φ8 radi ojačanja. Prilikom zidanja nije dozvoljeno preklapanje vertikalnih sljubnica. Min. razmak između vertikalnih sljubnica dva susjedna reda smije biti 15 cm. U cijeni je uključena potrebna radna skela visine 400 cm i čišćenje radnog mjesta nakon završetka radova. Obračun po m ³ izvedene obloge dimnjaka.	m ³	18,70		
3.	Pregled i popravak oštećenih dijelova zabatnog zida nastalih ispadanjem opeke. Stavkom je obuhvaćeno vađenje iz ležajeva dotrajale opeke i ponovno zidanje novom punom opekama u produženom mortu. Prilikom zidanja treba poštivati postojeći vez opeke. Sve vidljive konstruktivne željezne dijelove očistiti od hrđe i premazati antikorozivnim sredstvom i temeljnom bojom. Obračun po m ² saniranog zida, a prema prethodnom pregledu i odobrenju nadzornog inženjera.	m ²	13,50		
4.	Sanacija uočenih pukotina na zabatnim zidovima. Nakon otucanja žbuke izvesti kako slijedi: a) kod blažih (plićih) pukotina u mortu između opeka zamjeniti površinski sloj morta između opeka novim, a prije nanošenja nove fasadne žbuke. Obračun po m ² sanacije b) kod težih (dubljih) pukotina u mortu i eventualno opeci treba izvesti injektiranje novim cementnim mortom pod tlakom "torkretom". Obračun po m' sanacije.	m ²	14,00		
		m'	8,00		

R.br.	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
5.	<p>Popravlak i sanacija većih oštećenja zidova.</p> <p>Nakon uklanjanja svih postojećih slojeva oko pukotine potrebno je isprati površine vodom zbog ovlaživanja površine zida.</p> <p>Nanošenje "PLANITOP HDM MAXI"(MAPEI) dvokomponentni mort visoke duktilnosti, ojačan vlaknima u sloju debljine 5-6 mm(za 1 sloj).</p> <p>Dok je mort još svjež umetanje alkalnootporne armature mrežice sa staklenim vlaknima "MAPEGRID G200" (MAPEI) preko obje strane oba zabatna zida!</p> <p>Nanošenje drugog sloja morta "PLANITOP HDM MAXI"(MAPEI) u debljini 5-6 mm dok je prvi sloj još svjež.</p> <p>Nakon što nanese mortar potpuno očvrstne zagladiti površinu mortom za zaglađivanje "PLANITOP"(MAPEI).</p> <p>U stavku uključen sav potreban rad i materijal do potpune gotovosti. Obračun po m2.</p>				
	a) Južni zabatni zid - obje strane	m ²	81,00		
	b) sjeverni zabatni zid - unutarnja strana	m ²	43,00		
	c) dimnjaci	m ²	95,00		
6.	<p>Izvedba ojačanja na zabatnim zidovima, izvođenjem dodanog sidrenja MAPEWRAP-om FIOCCO. Sidrenje od posebnog užeta se izvesti kroz element zida i tako osigurati dvostruko sidrenje (dio zapadnog zabata), i samo s jedne strane zida (istočni zabat).</p> <p>Za izvedbu sidrenja s jedne strane zida, postupite na sljedeći način: zrežiti uže MAPEWRAP FIOCCO G na duljinu jednaku zbroju duljine dubine rupe i duljine krajnjeg dijela koji će se rasplesiti na površini.</p> <p>→ Impregnirajte dio koji treba umetnuti u rupu tekućom epoksidnom smolom MAPEWRAP 21.</p> <p>→ Posuti površinu dijela užeta impregniranog smolom suhim pijeskom QUARTZ 1,2. Pričekajte oko 24 sata, a nakon što smola stvrdne postavite uže prema specifikaciji.</p> <p>→ Za obostrano sidrenje kroz poprečni presjek: izrezati uže MAPEWRAP FIOCCO G, na duljinu jednaku zbroju duljine debljine zida, i duljina krajnjih dijelova s obje strane koji će se rasplesiti na površini.</p> <p>→ Impregnirajte središnji dio užeta tekućom epoksidnom smolom MAPEWRAP 21.</p> <p>→ Posuti površinu dijela užeta impregniranog smolom suhim pijeskom QUARTZ 1,2.</p> <p>→ Pričekajte oko 24 sata nakon što smola stvrdne i postavite uže prema specifikaciji.</p> <p>Izvedba sidrenja/povezivanja: Nakon što je mort za sustav koji se spaja očvrstnuo:</p>				

R.br.	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
	<p>Izvedba sidrenja/povezivanja: Nakon što je mort za sustav koji se spaja očvrstnuo: → istisnuti u rupe MAPEFIX EP 470 SEISMIC ili MAPEFIX EP 385-585, epoksidno kemijsko sredstvo za sidrenje ili sredstvo za sidrenje na bazi hibridne vinilne smole MAPEFIX VE SF. → Umetnuti kruti dio za sidrenje u rupe. → Raspletite krajeve užeta preko prethodno nanesenog sustava za ojačanje i učvrstite ih kitom MAPEWRAP 11 (ili MAPEWRAP 12) ili MAPEWRAP 31. → Raspletene krajeve užeta posipajte suhim pijeskom QUARTZ 1,2. U stavku uključen sav potreban rad i materijal do potpune gotovosti. Obračun po komadu ugrađenog sidrenja</p>				
	a) dio južnog zabatnog zida - obostrano sidrenje	kom	38,00		
	b) Sjeverni i dio južnog zabatnog zida - jednostrano sidrenje	kom	48,00		
	c) dimnjaci jednostrano	kom	95,00		
7.	<p>Nanošenje nove žbuke po sanaciji unutarnjih oštećenja na nosivim zidovima i dimnjacima. Uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m².</p>				
	b) zabatni zidovi - unutarnja strana	m ²	86,00		
	c) dimnjaci	m ²	95,00		
8.	<p>Gletanje i zaribavanje unutarnjih površina. Uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m².</p>				
	a) Zabati	m ²	87,00		
	b) dimnjaci	m ²	95,00		
9.	<p>Nabava materijala, izrada žbuke i žbukanje zabatnog zida s vanjske strane prema zgradi br. 37. i dimnjaka iznad krova, produžnom grubom i finom žbukom zaglađene završne obrade. Predviđa se debljina žbuke od 3-5 cm. Žbuku izvesti prema slijedećim fazama: na očišćenu, isprašenu, opranu i navlaženu površinu zida nanijeti rijetki cementni mort (špric) omjera 1:2. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se sloj osnovne grube žbuke na prethodno polivenu podlogu. Gruba žbuka omjera 1:3:9 u sloju debljine 2,5-3,5 cm s čistim grubim pijeskom granulacije od 0-4 mm. Kad se osnovni sloj potpuno osuši i potom opet obilno navlaži nanosi se sloj fine završne silikatne mineralne žbuke u sloju debljine 0,5-1 cm. U cijenu uračunati sve horizontalne i vertikalne prijenose do mjesta rada. Prije završne žbuke izvrsti impregnaciju svih površina. Ravni dijelovi zapadnog zabatnog pročelja. Strukturu, boju i veličinu zrna određuje predstavnik GZZZSKIP. Obračun prema m².</p>				
		m ²	62,00		

R.br.	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
10.	Ličenje zidova akrilnom bojom koja mora biti laka za održavanje, periva i otporna na zaprljanja, u svijetloj boji po izboru investitora. Stavka uključuje zaštitu raznih ugrađenih predmeta (stolarije, bravarije, cijevi, radijatora i sl.), uklanjanje stare boje, popravke površina, dvostruko gletanje, kitanje, brušenje, otprašivanje, primer te trostruki premaz akrilnom bojom. Stavka obuhvaća nabavu i dopremu svog potrebnog materijala te sve potrebne radove i pregradnje. Obračun se vrši po m ² kompletno oličene površine zidova.				
	a) Zabati	m ²	87,00		
	b) dimnjaci	m ²	95,00		
11.	Čišćenje svih površina na kojima su se izvodili radovi.	komplet	1,00		
12.	Bojanje zabata i dimnjaka iznad krova silikatnom paropropusnom i vodonepropusnom bojom za pročelje u dva sloja, uz prethodno nanošenje impregnacijskog premaza. Boju i ton određuje predstavnik GZZZSKIP. Obračun po m ² ortogonalne projekcije pročelja bez ikakve primjene dodatnih koeficijenata (ukalkulirani su u količinu).	m ²	62,00		
13.	Dobava i ugradnja dimnjačkih limenih vratašaca dimenzija 115/250 mm. Stavkom obuhvaćen sav potreban rad i materijal.	kom	16,00		
14.	Izrada i ugradnja dimnjačke završne armiranobetonske kape. Ploča debljine 10 cm (C25/30). Stavkom obuhvaćen sav potreban rad i materijal (oplata, beton, armatura), radna skela.	m ³	5,50		
15.	Dobava i ugradnja letava, zatvaranje otvora oko dimnjaka na krovnoj plohi.	m ²	22,00		
16.	Prekrivanje krova ranije deponiranim crijepom. Stavkom obuhvaćen sav potreban rad, materijal i transport.	m ²	22,00		
17.	Nabava materijala, izrada i ugradnja opšava zabata i dimnjaka od pocinčanog lima debljine 0,6 mm, R.Š. do 80 cm. U stavku uključen sav potreban rad i materijal.	m'	51,00		
18.	Dobava i ugradnja drvene građe za povezivanje novosazidane obloge dimnjaka i krovne konstrukcije. Stavkom obuhvaćen sav rad i potreban materijal te radna skela do 400 cm visine.	m ³	0,50		

II GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI UKUPNO:

R.br.	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena
REKAPITULACIJA RADOVI NA SANACIJI OD POTRESA					
I	PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJE I DEMONTAŽA				
II	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI				
	RADOVI UKUPNO:				
	PDV 25%				
	SVEUKUPNO				

Projektant. Ivica Pauković ovl.arh.

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 1252/20

Z.O.P: 175

MAPA: 1.

2.6. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA

Općenito

Tijekom izrade projektne dokumentacije, odabrana su tehnička rješenja koja u cijelosti osiguravaju potpunu primjenu pravila zaštite na radu, kako bi se svim sudionicima, kako za vrijeme građenja tako i u tijeku upotrebe predmetne građevine osigurali uvjeti rada bez opasnosti za život i zdravlje.

Mjere zaštite na radu za vrijeme izvođenja

Za vrijeme izvođenja radova potrebno je provesti sve propisane i važećom zakonskom regulativom predviđene mjere zaštite na radu, a koje se posebno odnose na:

- oraganizaciju i uređenje samog gradilišta,
- organizaciju i lokaciju objekata namijenjenih boravku ljudi,
- organizaciju transporta materijala, alata, strojeva, opreme i ljudi,
- organizaciju skladišnog prostora,
- organizaciju pružanja prve pomoći u slučaju povrede radnika na radu,
- ispravnost i pravilan način uporabe osobnih zaštitnih sredstava radnika (na primjer zaštitna kaciga, radon odijelo, zaštitne rukavice, radne cipele, zaštitne naočale i sl.)
- sanaciju okoliša građevine i gradilišta.

Za provedbu ovih zaštitnih mjera nadležna je i odgovorna uprava gradilišta, odnosno glavni inženjer gradilišta.

Provjeru provedbe ovih zaštitnih mjera provodi nadzorni inženjer, koordinator zaštite na radu te tijla uprave nadležna za poslove inspekcije rada.

Sukladno važećem Pravilniku o zaštiti na radu na privremenih ili pokretnim gradilištima, investitor je dužan prije uspostave gradilišta osigurati izradu Plana izvođenja radova i predati ga izvođaču.

Prilikom izgradnje moguća je pojava slijedećih opasnosti i štetnosti:

- Opasnosti:
 - mehaničke opasnosti,
 - opasnosti od električne struje,
 - opasnosti od požara i eksplozija,
- Štetnosti:
 - buka i vibracija,
 - nepovoljni mikroklimatski uvjeti,
 - ostali nepovoljni faktori radne okoline.

Svi radovi moraju se izvoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti na radu, važećem Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima te svim ostalim zakonskim i podzakonskim propisima za pojedine vrste radova.

Mjere zaštite građevine u uporabi

Sukladno važećem Pravilniku o izradi procjene opasnosti poslodavac je dužan izraditi Plan zaštite na radu, u kojem će se dati i procjena opasnosti, kojim se utvrđuje razina

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

rizika glede nastanka ozljede na radu, profesionalne bolesti, bolesti u svezi s radom te poremećaja u procesu rada koji bi mogao izazvati štetne posljedice po sigurnost i zdravlje radnika.

Prije početka eksploatacije građevine, svi objekti, postrojenja i mjesta rada moraju biti opremljeni sa sigurnosnim znakovima prema važećem Pravilniku. Investitor ili korisnik građevine treba definirati i postaviti sigurnosne znakove, znakove za zabranu, znakove upozorenja, znakove za obavezno postupanje, znakove za izlaz u slučaju nužde ili za prvu pomoć, znakove obavijesti, natpise, dopunske natpise.

Ostranjivanje štetnih otpadaka

Za zbrinjavanje smeća predviđen je prostor za kontejnere za komunalni otpad u sklopu stambeno-poslovne zgrade.

Projektant:
Ivica Pauković, ovl.arh.
A1667



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

MAPA: 1.

2.7. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 75/20), izrađeni su Posebni tehnički uvjeti gradnje, posebni tehnički uvjeti za gospodarenje građevnim otpadom koji nastaje tijekom građenja i pri uklanjanju građevine ili njezinog dijela, kao i posebni tehnički uvjeti za gospodarenje opasnim otpadom, ako se tijekom građenja, korištenja odnosno pri uklanjanju građevine pojavljuje opasni otpad.

Izvođač radova dužan je koristiti za izgradnju i održavanje građevine samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost te izvoditi radove u skladu sa Zakonom o gradnji. Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni projektom i troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova.

Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i obavljenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim navedenih u općim uvjetima.

Ako se nađu nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, trošak sanacije ide na teret izvođača radova.

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Zbrinjavanje građevinskog otpada treba obavljati sukladno sljedećim zakonima i propisima:

- Pravilnik o vrstama otpada NN 27/96
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05, 39/09
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom NN 123/97, 112/01
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada NN 117/07, 111/11, 17/13, 62/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 23/14, 51/14
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom NN 38/08
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13

NAČIN SANACIJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Svi otkopi moraju se izvoditi prema projektu, svi novi nasipi moraju se sabiti do potrebne zbijenosti. Sav višak iskopanog zemljanog materijala mora se ukloniti s parcele.

Za vrijeme radova, topivi materijal mora se uskladištiti u zasebnim kontejnerima ili spremištima, mora biti zaštićen od oborina da ne dođe do odlijevanja na teren i u podzemne vode. Nakon završetka radova na građevini izvođač je dužan cjelokupni okoliš očistiti od ostatka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto. Otpadni materijal ne smije se bacati u kućnu, uličnu kanalizaciju, potok ili deponirati na okolni teren.

Izvoditelj radova je dužan nakon završetka radova gradilište i okoliš dovesti u stanje urednosti najkasnije u roku od mjesec dana nakon izdavanja uporabne dozvole. Sve privremene zgrade, postrojenja i slične objekte koje je izvoditelj radova postavio - izradio u cilju izgradnje predmetnog objekta, dužan je ukloniti. Sve zemljane i druge površine terena koji su na bilo koji način degradirane otpadnim materijalom kao posljedica izvođenja radova, izvoditelj radova je dužan dovesti u stanje urednosti.

Sve uništeno zelenilo, travnjake, raslinje i slične površine, izvoditelj radova je dužan dovesti u prvobitno stanje, odnosno u stanje prema projektu uređenja okoliša.

Projektant
Ivica Pauković ovl.arh.
A1667



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

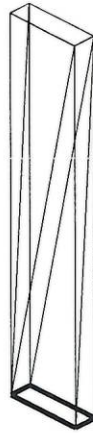
Z.O.P: 087-20

2.8. STATIČKI PRORAČUN DIMNJAKA

DIMNJACI 1 I 2

Ulazni podaci - Konstrukcija

<1> d = 0.20 m
<1> d₁ = 0.20 m
<1> d = 0.20 m



Izometrija



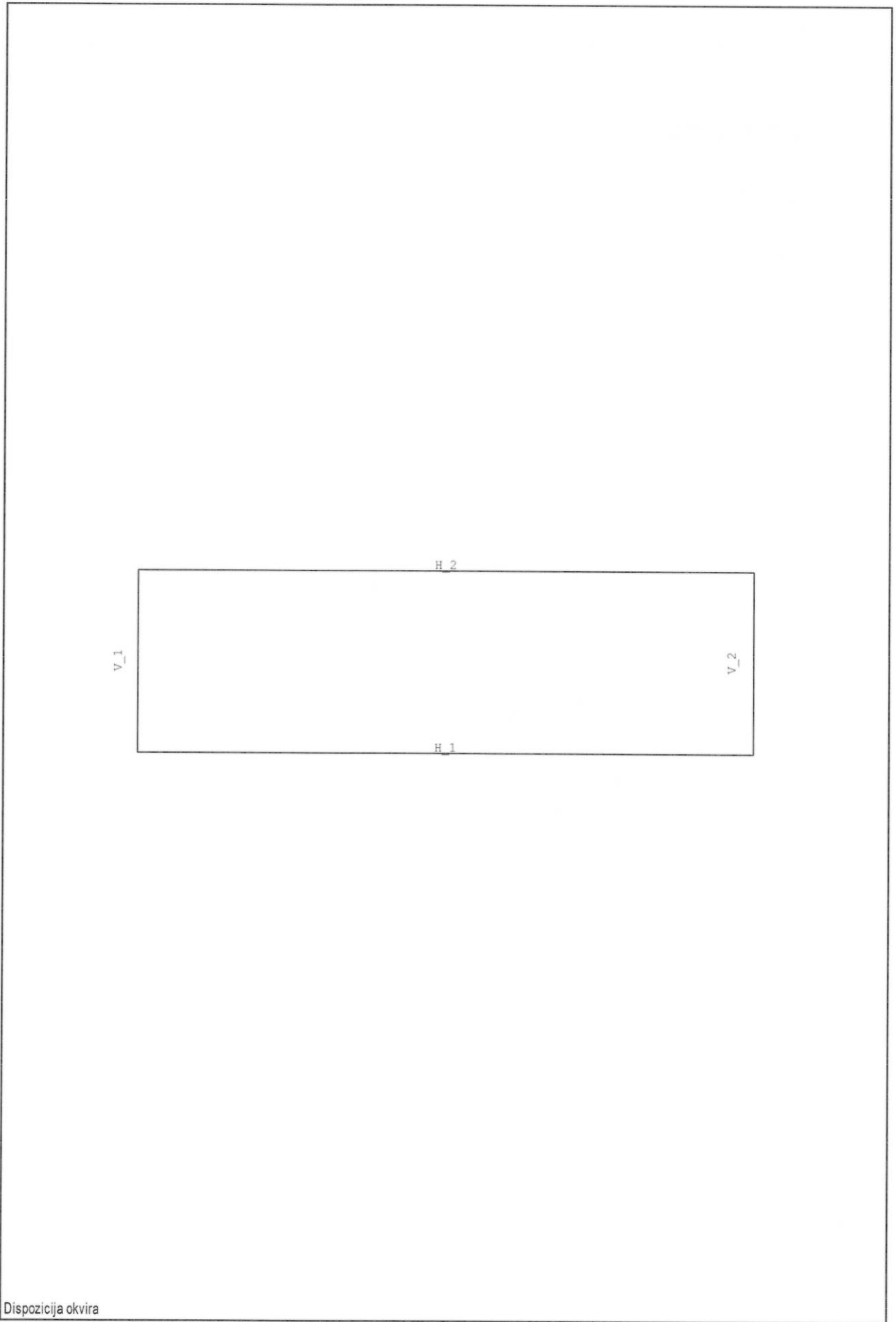
Izometrija

Ploča / Zid
1. d = 0.20 m



Setovi numeričkih podataka
Ploča / Zid (1)

ZABATNI DIMNJACI 1. I 2.



Dispozicija okvira

ZABATNI DIMNJACI 1. I 2.

Tabela materijala

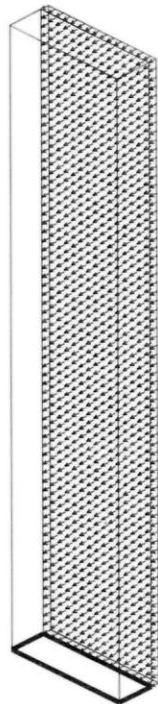
No	Naziv materijala	E[kN/m ²]	μ	γ [kN/m ³]	α [1/C]	Em[kN/m ²]	μ_m
1	Ytong	4.500e+6	0.30	18.00	1.000e-5	4.500e+6	0.30

Ulazni podaci - Opterećenje

Lista slučajeva opterećenja

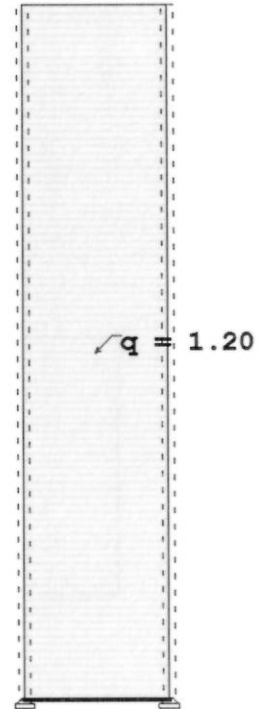
LC	Naziv
1	stal (g)
2	vjet
3	Komb.: 1.35xI+1.5xII
4	Komb.: I+1.5xII
5	Komb.: 1.35xI
6	Komb.: I
7	Komb.: I+II

Opt. 2: vjet



Izometrija

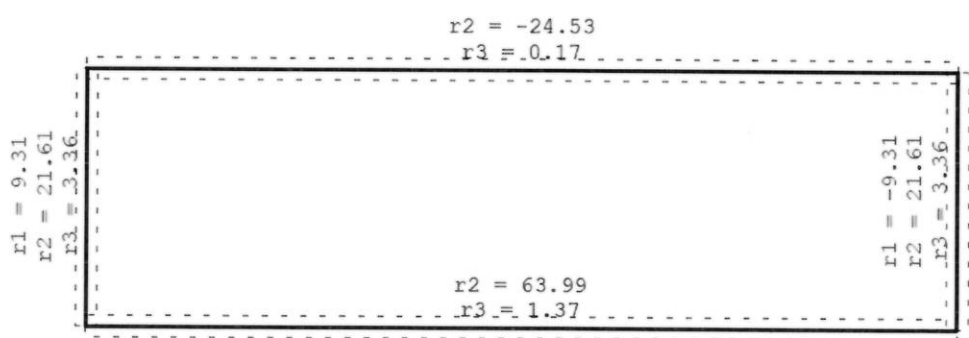
Opt. 2: vjet



Okvir: H_2

Statički proračun

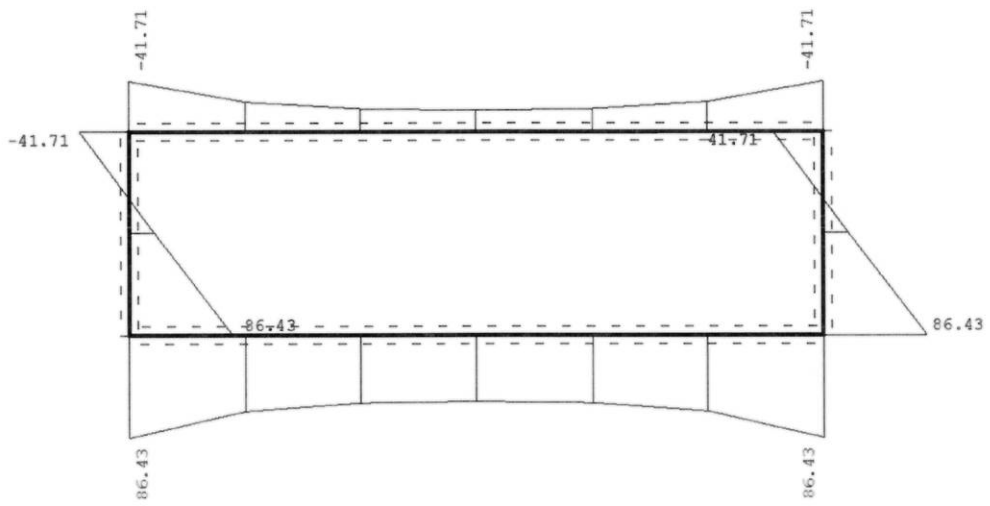
Opt. 7: I+II



Nivo: [0.00 m]
Reakcije ležajeva

ZABATNI DIMNJACI 1. I 2.

Opt. 7: I+II

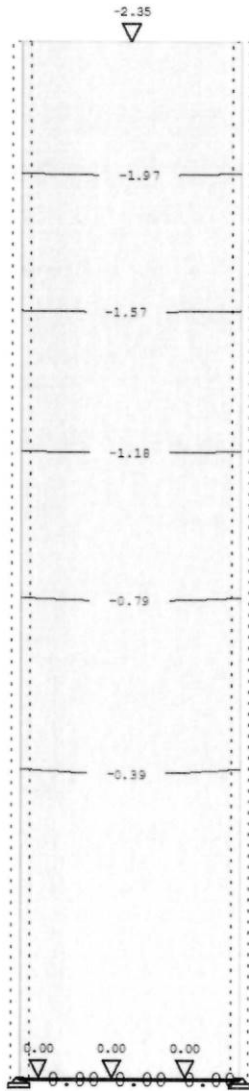


Nivo: [0.00 m]

Utjecaji u lin. ležaju: max r2= 86.43 / min r2= -41.71 kN/m

ZABATNI DIMNJACI 1. I 2.

Opt. 7. I+II

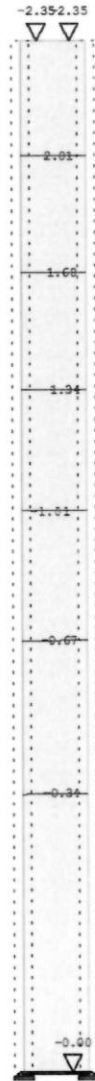


Okvir: H_2

Utjecaji u ploči: max Yp= 0.00 / min Yp= -2.35 m / 1000

ZABATNI DIMNJACI 1. I 2.

Opt. 7: I+II

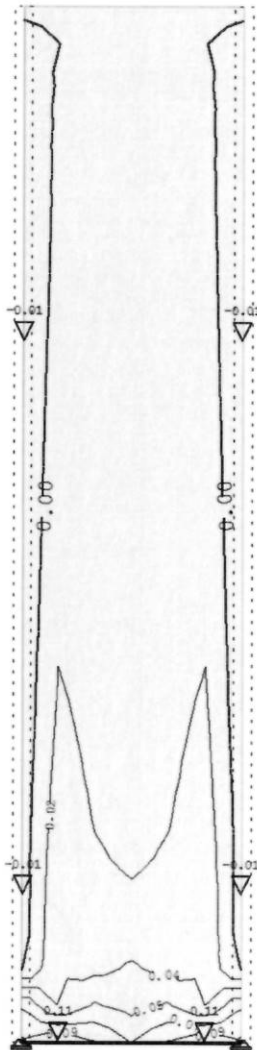


Okvir: V_1

Utjecaji u ploči: max Yp= -0.00 / min Yp= -2.35 m / 1000

ZABATNI DIMNJACI 1. I 2.

Opt. 7: I+II

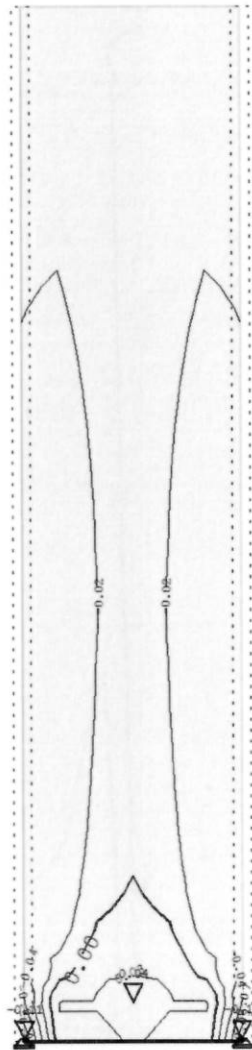


Okvir: H_2

Utjecaji u ploči: max $\sigma_{1,g} = 0.11$ / min $\sigma_{1,g} = -0.01$ MPa

ZABATNI DIMNJACI 1. I 2.

Opt. 7: I+II



Okvir: H_2

Utjecaji u ploči: max $\sigma_{2,g}$ = 0.04 / min $\sigma_{2,g}$ = -0.11 MPa

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

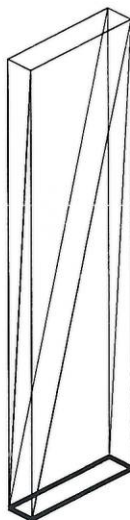
Z.O.P: 087-20

2.9. STATIČKI PRORAČUN DIMNJAKA

DIMNJACI 3 I 4

Ulazni podaci - Konstrukcija

<1> d = 0.20 m
 <1> d = 0.20 m
 <1> d = 0.20 m
 <1> d = 0.20 m



Izometrija



Izometrija

Ploča / Zid
1. d = 0.20 m



Setovi numeričkih podataka
 Ploča / Zid (1)

DIMNJACI 3 I 4 - SREDNJI

Tabela materijala

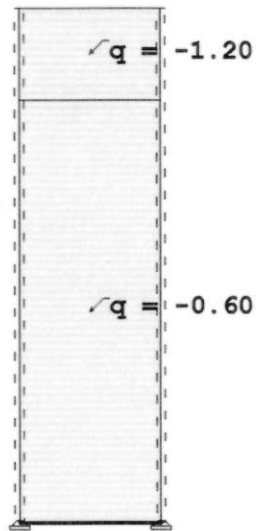
No	Naziv materijala	E[kN/m ²]	μ	γ [kN/m ³]	α [1/C]	E_m [kN/m ²]	μ_m
1	Ytong	4.500e+6	0.30	18.00	1.000e-5	4.500e+6	0.30

Ulazni podaci - Opterećenje

Lista slučajeva opterećenja

LC	Naziv
1	stal (g)
2	vjet
3	Komb.: 1.35xI+1.5xII
4	Komb.: I+1.5xII
5	Komb.: 1.35xI
6	Komb.: I+II

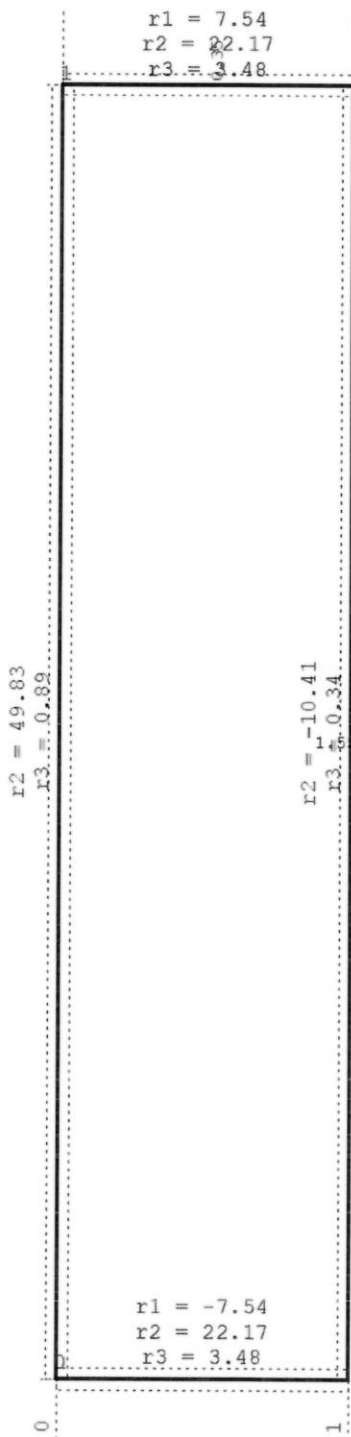
Opt. 2: vjet



Okvir: V_2

Statički proračun

Opt. 6:1+II



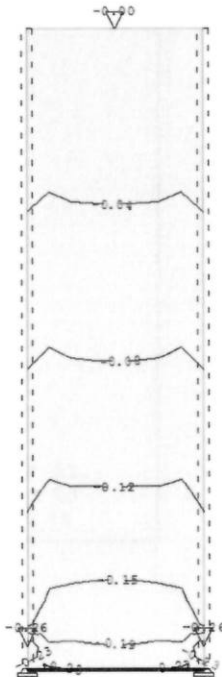
Nivo: [0.00 m]
Reakcije ležajeva

Opt. 6: I+II



Okvir: V_1
Utjecaji u ploči: max $\sigma_{1,g}$ = 0.03 / min $\sigma_{1,g}$ = -0.07 MPa

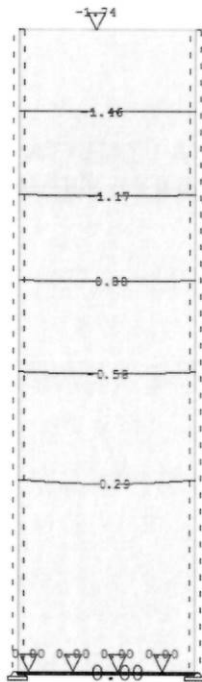
Opt. 6: I+II



Okvir: V_1
Utjecaji u ploči: max $\sigma_{2,g}$ = -0.00 / min $\sigma_{2,g}$ = -0.26 MPa

DIMNJACI 3 I 4 - SREDNJI

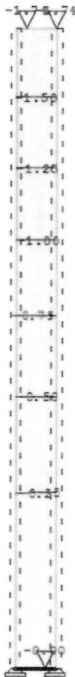
Opt. 6: I+II



Okvir: V_1

Utjecaji u ploči: max $X_p = 0.00$ / min $X_p = -1.74$ m / 1000

Opt. 6: I+II



Okvir: H_1

Utjecaji u ploči: max $X_p = -0.00$ / min $X_p = -1.74$ m / 1000

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

Z.O.P: 087-20

3. GRAFIČKI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

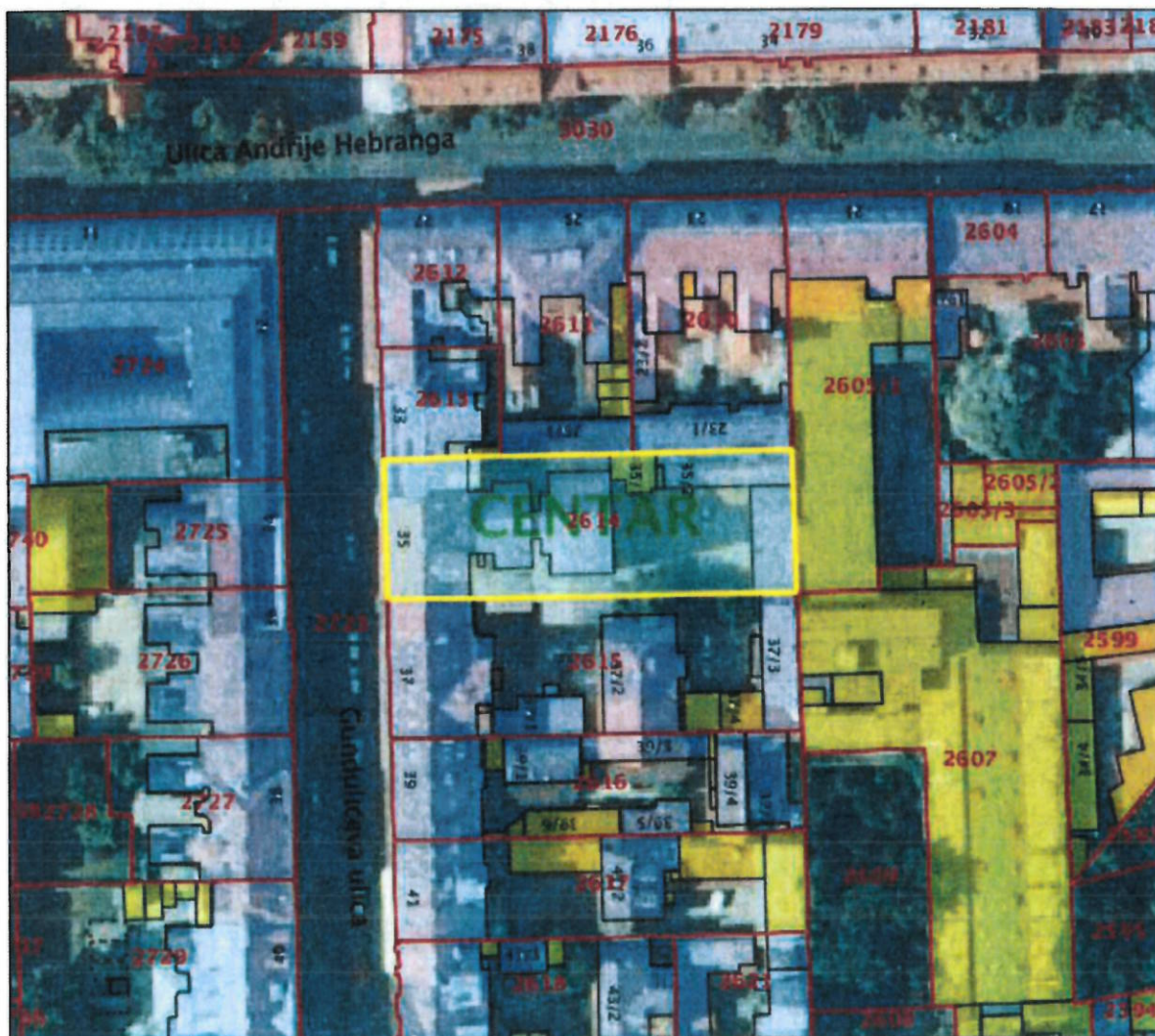
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CENTAR, 335240
k.č. br.: 2614

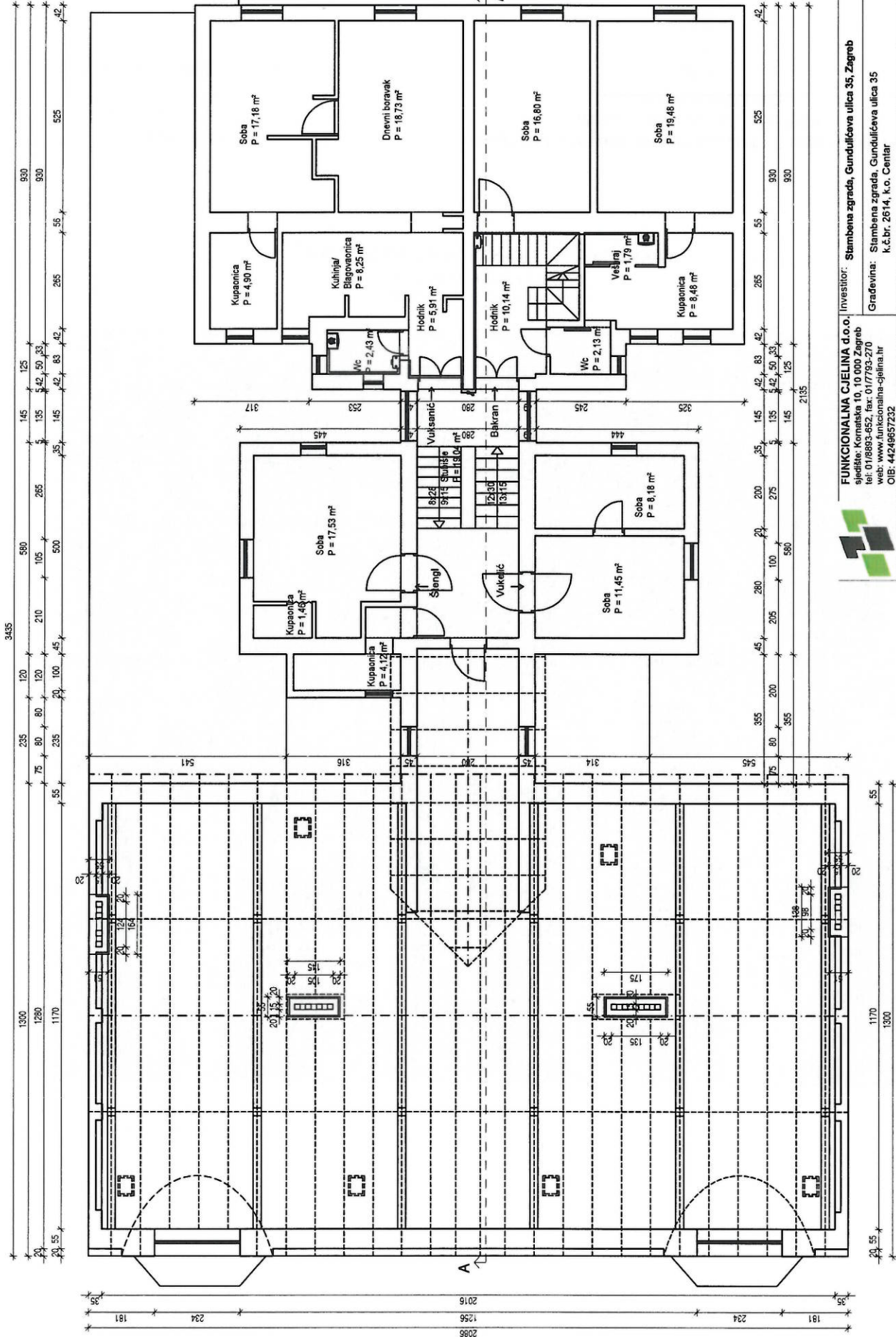
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 25.09.2020



FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o.
 sjedište: Kormatika 10, 10 000 Zagreb
 tel: 01/6893-652, fax: 01/7793-270
 web: www.funkcionalna-cjelina.hr
 OIB: 44249657232

Investitor: **Stambena zgrada, Gundulićeva ulica 35, Zagreb**
 Građevina: Stambena zgrada, Gundulićeva ulica 35
 k.č.br. 26/14, k.o. Centar

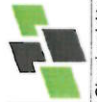
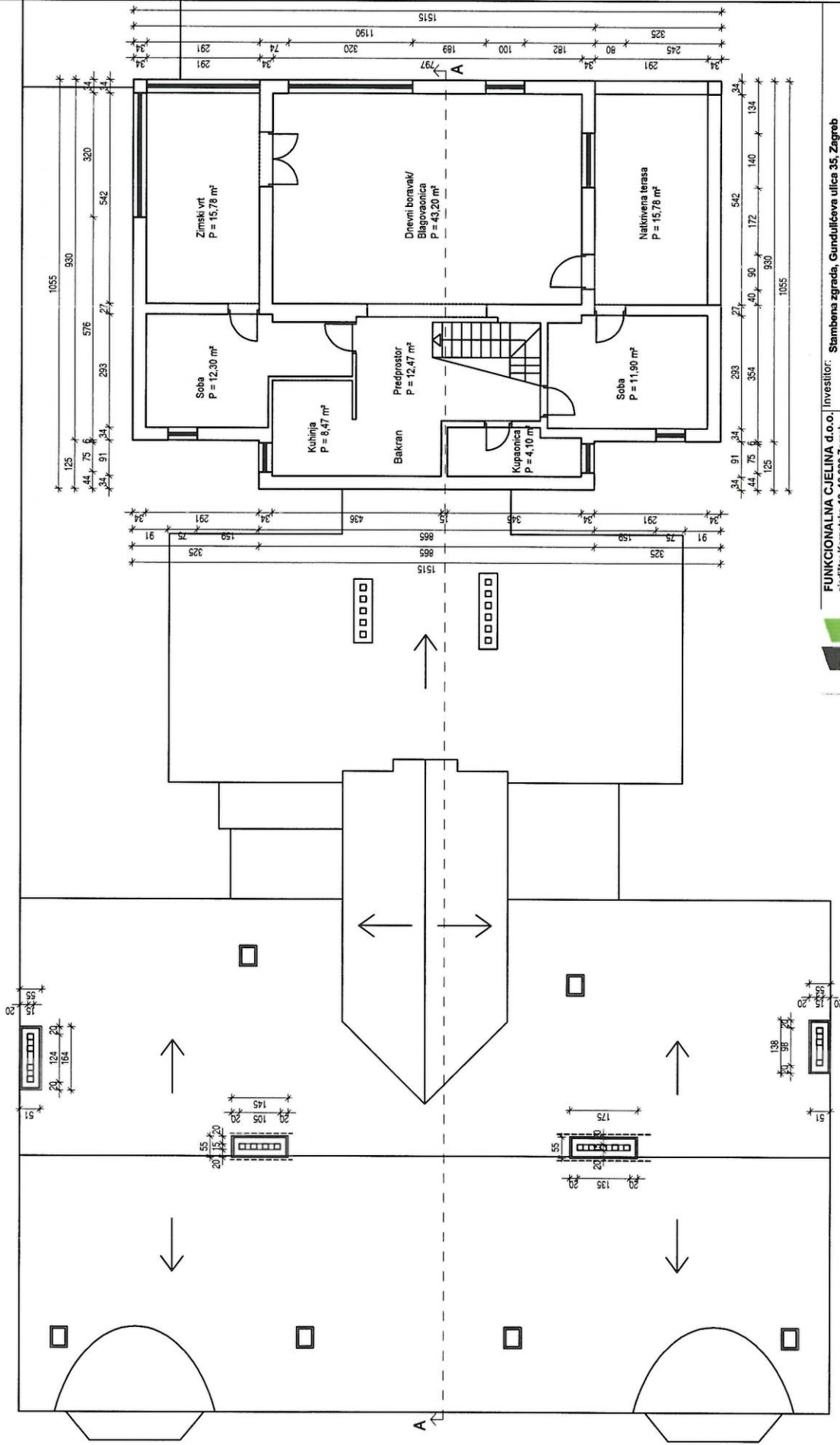
Glavni projektanti: **Enisa Rudić Šmuc, dipl.ing. arh.**

Siruka i naziv projekta: **PROJEKT SANACIJE
 ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT**

Sadržaj: **TLOCRTI POTKROVLJA /
 4.KATA**

Suradnik:	Mjerilo:	Datum:	TD:	ZOP:	Broj crteža:
	1:100	09.2020.	087-20-GP	087-20	01

FUNKCIONALNA CJELINA priznava svo prava na ovaj crtek za ga. Investitor nije ovlašten uticati na sadržaj bez posebnog suglasnost tvorke FUNKCIONALNA CJELINA



FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o.
 sjedište: Komarka 10, 10000 Zagreb
 tel: 01/8893-652, fax: 01/7793-270
 web: www.funkcionalna-cjelina.hr
 OIB: 44249657232

Investitor: **Stambena zgrada, Gundulićeva ulica 35, Zagreb**
 Građevina: **Stambena zgrada, Gundulićeva ulica 35**
 k.o.br. 2614, k.o. Centar

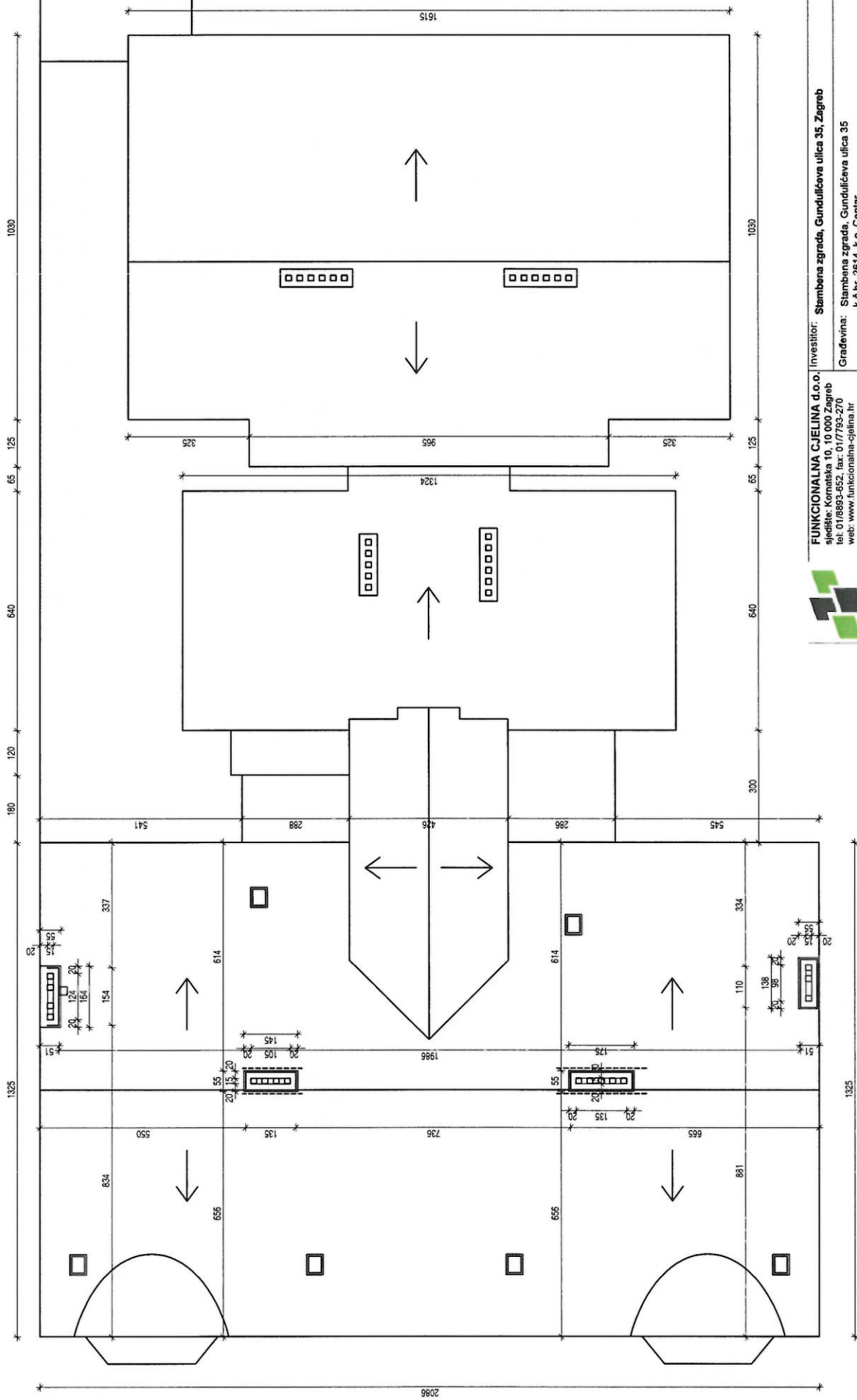
Glavni projektant: **Enisa Rodić Šmuc, dipl.ing. arch.**
 Struka i naziv projekta: **PROJEKT SANACIJE**
ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT

TLOCRT 5.KATA

Sadržaj:

Suradnik:	Mjerno:	Datum:	TO:	ZOP:	Broj crteža:
	1:100	09.2020.	087-20-GP	087-20	02

FUNKCIONALNA CJELINA podržava svu pravu na ovaj crtež te ga investitor nije ovlašten koristiti djelimično ili u cijelosti za upotrebu bez posebnog suglasnosti tvrtke FUNKCIONALNA CJELINA



FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o.
 sjedište: Komarkača 10, 10 000 Zagreb
 tel: 01/8893-652, fax: 01/7793-270
 web: www.funkcionalna-cjelina.hr
 OIB: 44249657232

Investitor: **Stambena zgrada, Gundulićeva ulica 35, Zagreb**
 Građevina: **Stambena zgrada, Gundulićeva ulica 35**
 k.č.br. 2814, k.o. Centar

Glavni projektant: **Enisa Rodić Smuc, dipl.ing. arh.**

Sruka i naziv projekta: **PROJEKT SANACIJE**
ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT

Sadržaj: **TLOCRT KROVNIH PLOHA**

Suradnik:

Mjerilo:

Datum:

TD:

Broj crteža:

1:100

09.2020.

087-20-GP

087-20

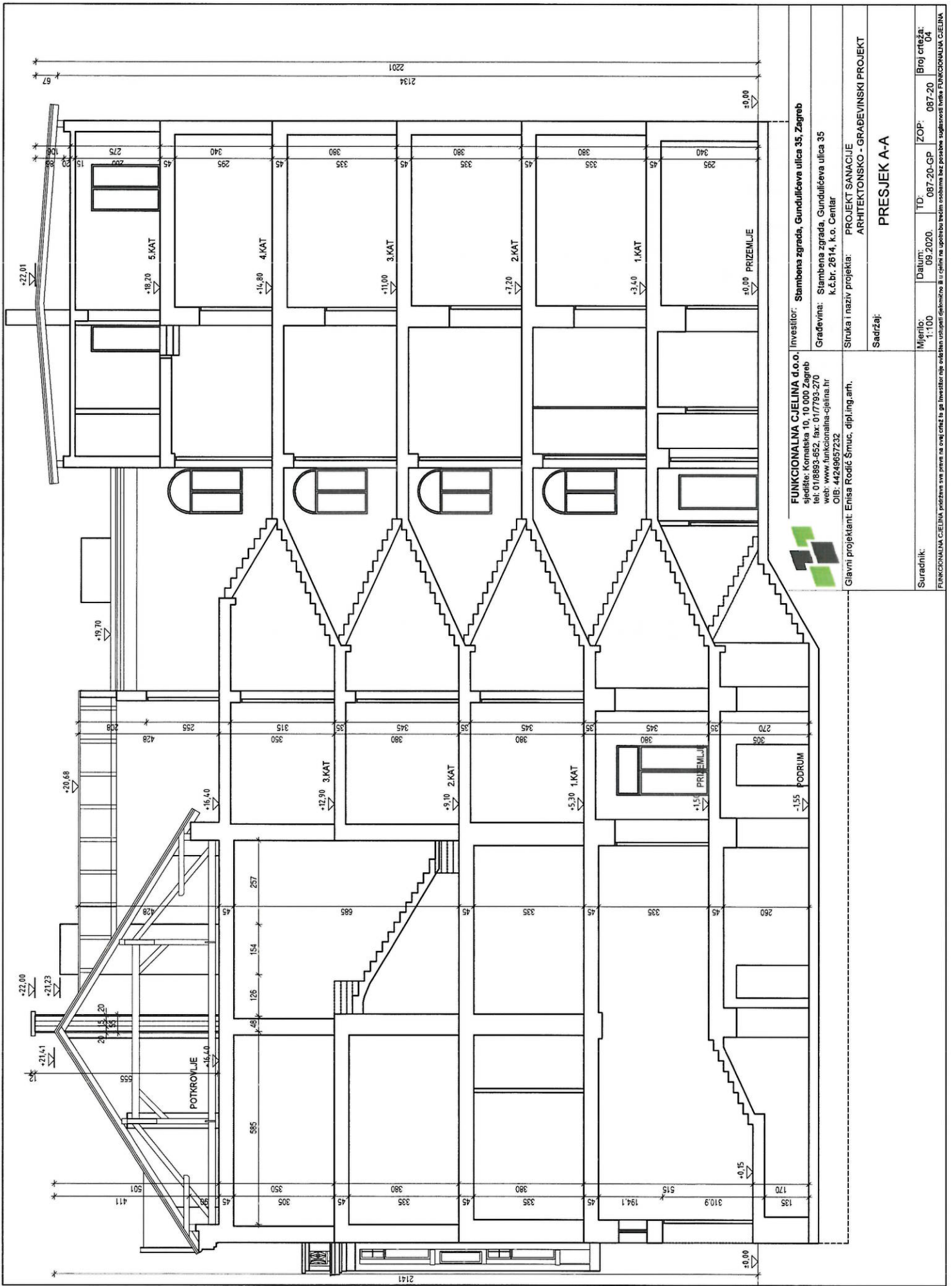
ZOP:

087-20

03

Broj crteža:

FUNKCIONALNA CJELINA, potvrđena sv. prava na svoj crtež iz ga. Investitor nije ovlašten u potpunosti objaviti ovaj crtež bez posebne suglasnosti tvrtke FUNKCIONALNA CJELINA



FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o.
 sjedište: Kormiška 10, 10 000 Zagreb
 tel: 0189893-652, fax: 0177993-270
 web: www.funkcionalna-cjelina.hr
 OIB: 44249657232

Investitor: **Stambena zgrada, Gundulićeva ulica 35, Zagreb**
 Građevina: **Stambena zgrada, Gundulićeva ulica 35**
 k.č.br. 2614, k.o. Centar

Struka i naziv projekta: **PROJEKT SANACIJE**
ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI PROJEKT

Sadržaj: **PRESJEK A-A**

Suradnik:	Mjerno:	Datum:	TD:	ZOP:	Broj crteža:
FUNKCIONALNA CJELINA podržava sve pravne na ovaj crtač te ga investitor nije ovlašten koristiti u drugim projektima bez posebnog suglasnosti tvrtke FUNKCIONALNA CJELINA	1:100	09.2020.	087-20-GP	087-20	04

Glavni projektant: **Enisa Rodić Šmuc, dipl.ing.arh.**

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

INVESTITOR:
STAMBENA ZGRADA
GUNDULIĆEVA 35,
10 000 Zagreb

PREDMET:
OBNOVA I SANACIJA DIMNJAKA I ZABATA
NAKON POTRESA ZGRADE GUNDULIĆEVA 35

TD: 087-20-GP

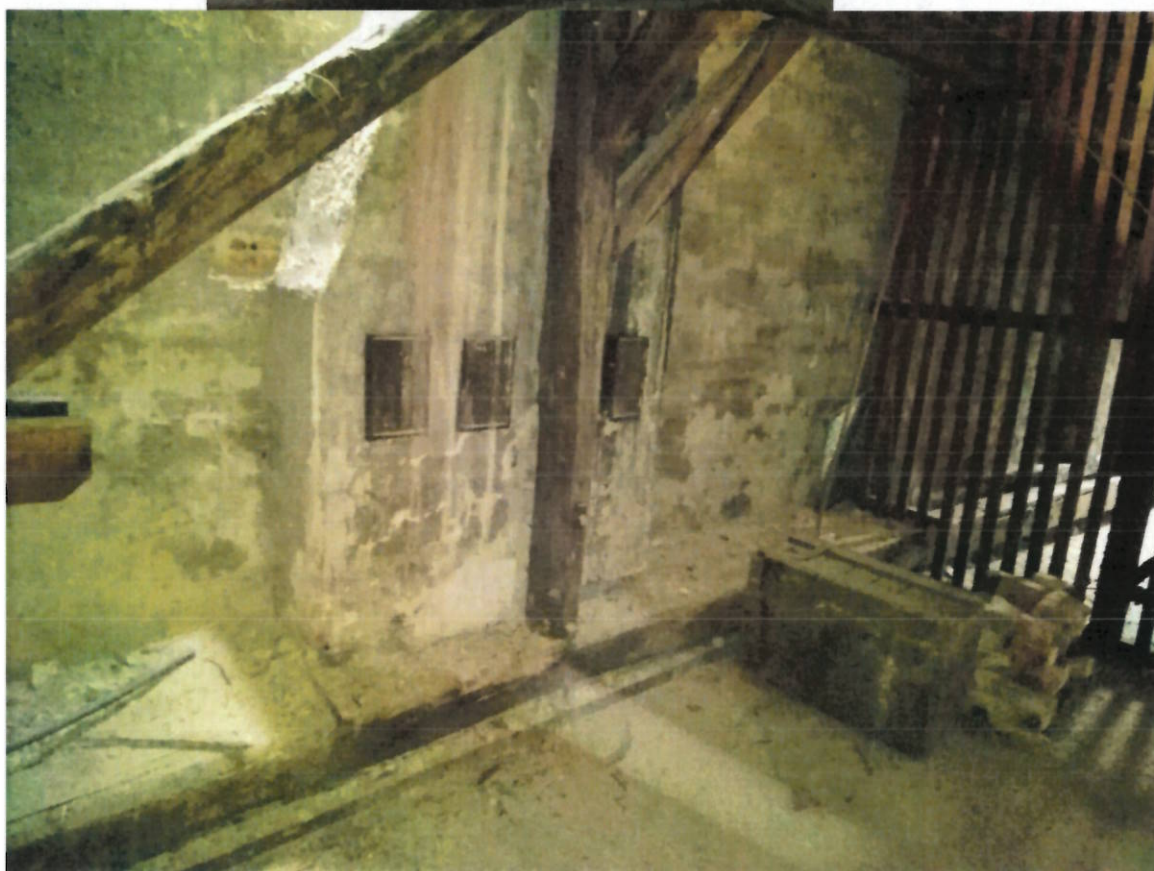
Z.O.P: 087-20

4. FOTODOKUMENTACIJA

INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA, k.č.2614, k.o. Centar

Slike 1. i 2. Zablatni dimnjak



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Slike 3. i 4. Zabatni dimnjak



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Slika 5. Dimnjaci u sljemenu



INVESTITOR:
PROJEKTANT:
GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA, Gundulićeva 35, Zagreb
FUNKCIONALNA CJELINA d.o.o, ured: Kornatska 10, Zagreb
STAMBENA ZGRADA , k.č.2614, k.o. Centar

Slike 6. i 7. Dimnjaci u sljemenu

