

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-11/2021

**PRIVREMENA
ODLUKA
MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-07/24
Ur.broj: 531-04-3-21-2, od 16. ožujka 2021. g.

VEZA KLASA FZO: KLASA: 360-01/21-01/115, FZO: 531-04-21-1

LOKACIJA: Graduši 23, Zagreb

**BROJ KATASTARSKE
ČESTICE:** k.č.br. 646, k.o. Granešina Nova
zk.č.br. 646 k.o. Granešina Nova

NARUČITELJ:

IZVJEŠTAJ IZRADIO:

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-
zagorske županije i Zagrebačke županije**

AD CON d.o.o.

mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
mr.sc. Matej Zupčić
dipl. ing. građ.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 3764



Zagreb, 26.05.2021.

SADRŽAJ:

1.	OPĆENITO.....	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	5
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	9

1. OPĆENITO

Dana 18.05.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Graduši 23, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO) sa oznakom N2 (ZBOG OŠTEĆENJA).

Predmetna zgrada je slobodnostojeća.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive široke pukotine i znatni pomaci te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi više nemaju zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost.

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Izračun bruto površine izrađen je u skladu sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE			
dužina	širina	koeficijent	površina
m	m		m ²
PRIZEMLJE			67,73
zatvoreni dijelovi objekta			
7,74	8,75	1	67,73
KAT			119,40
zatvoreni dijelovi objekta			
13,01	8,75	1	113,84
3,09	1,8	1	5,56
TAVAN			52,04
zatvoreni dijelovi objekta slobodne visine iznad 2 m			
13,01	4	1	52,04
UKUPNO m²			239,16

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 3764

3. PROJEKTANTSKA

TVRTKA: AD CON d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 28/A, Zadar
OIB 35985815579

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5. LOKACIJA: Graduši 23, Zagreb
k.č.br. 646, k.o. Granešina Nova
zk.č.br. 646 k.o. Granešina Nova

6. VLASNIK:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-11/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeću Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Graduši 23 u Zagrebu, utvrđujem da se radi o uništenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine izgubili svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova nije moguća.

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 239,16 m².

Potvrđuje:

U Zagrebu, 26.05.2021. godine

Ovlašteni inženjer građevinarstva

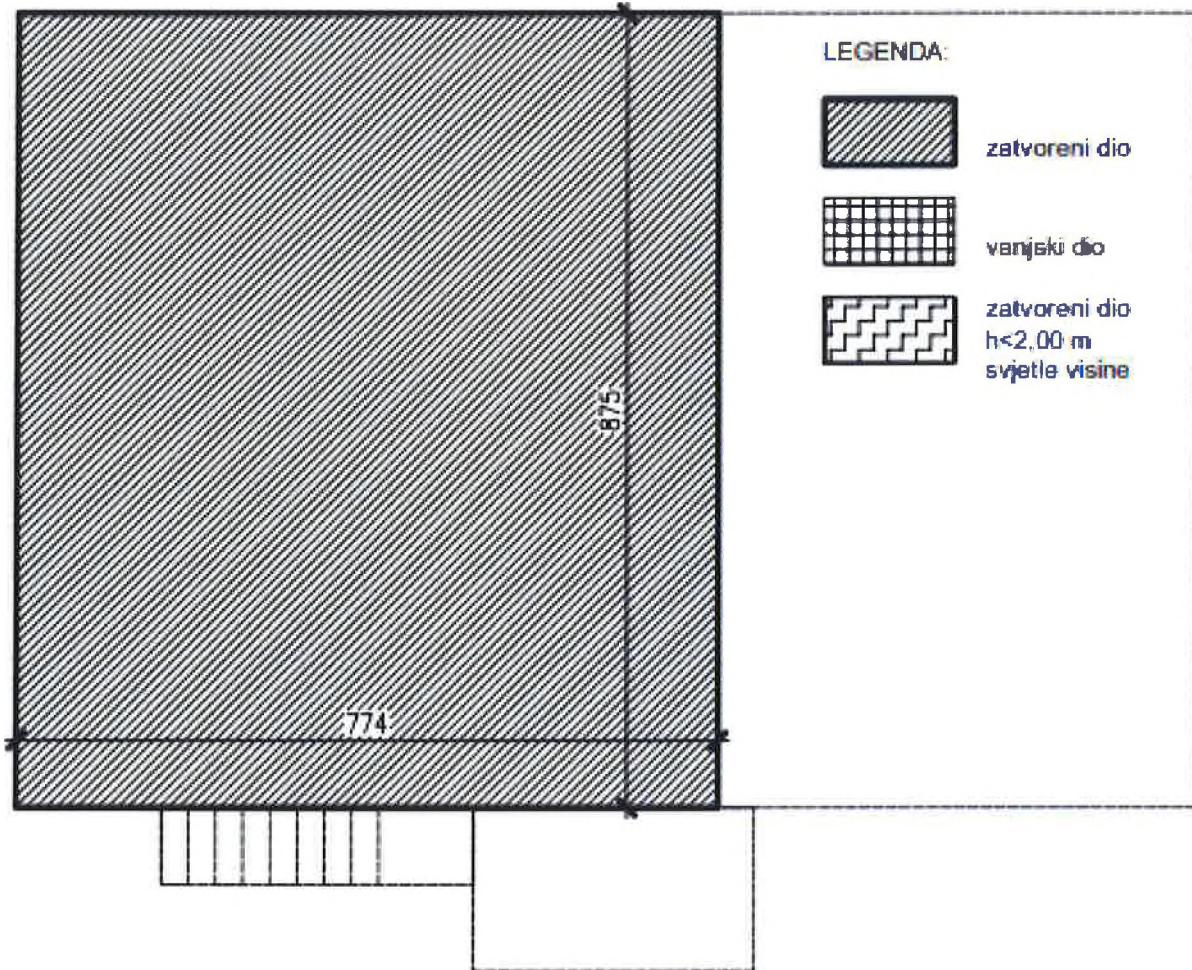
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

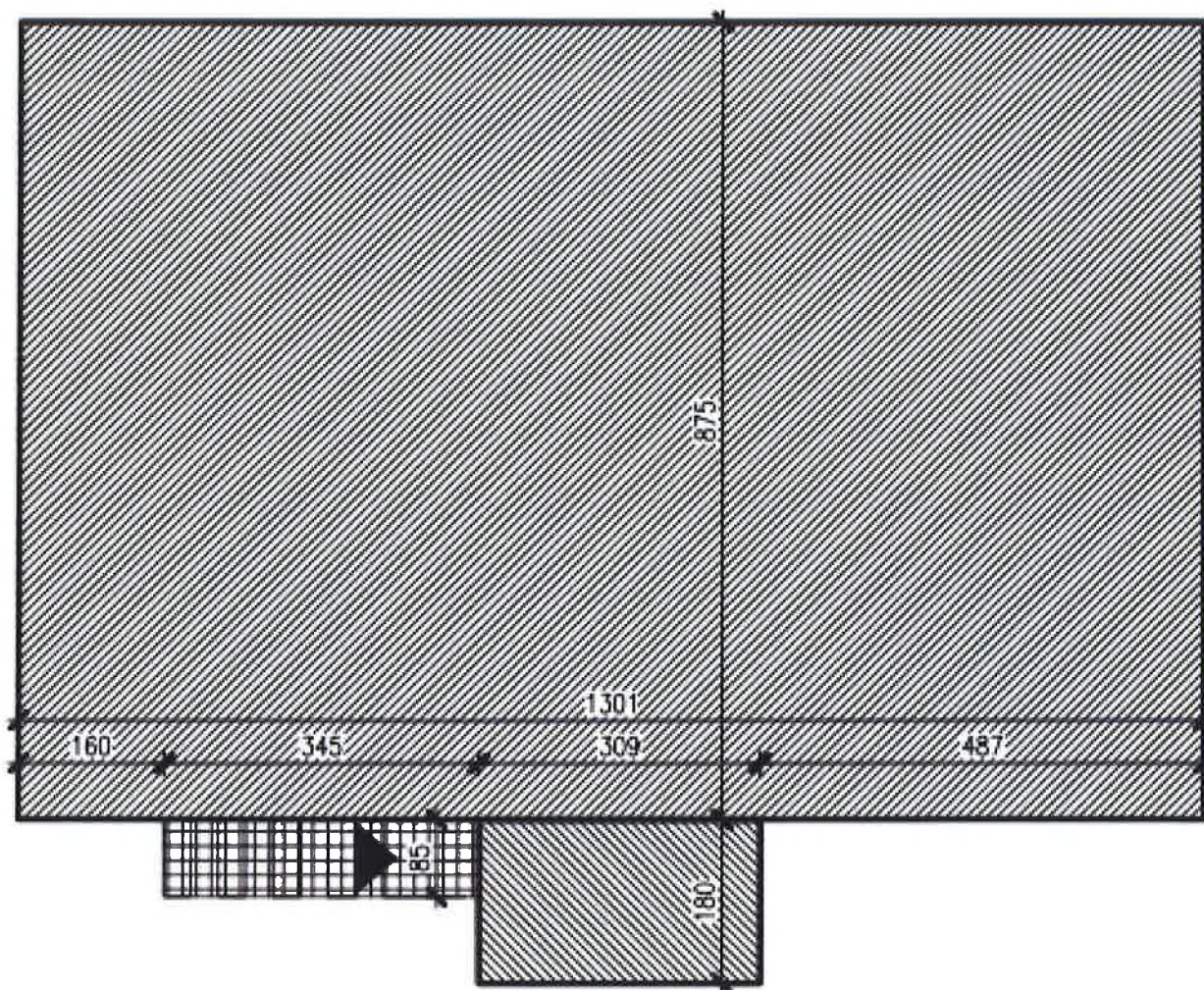
G 3764

4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

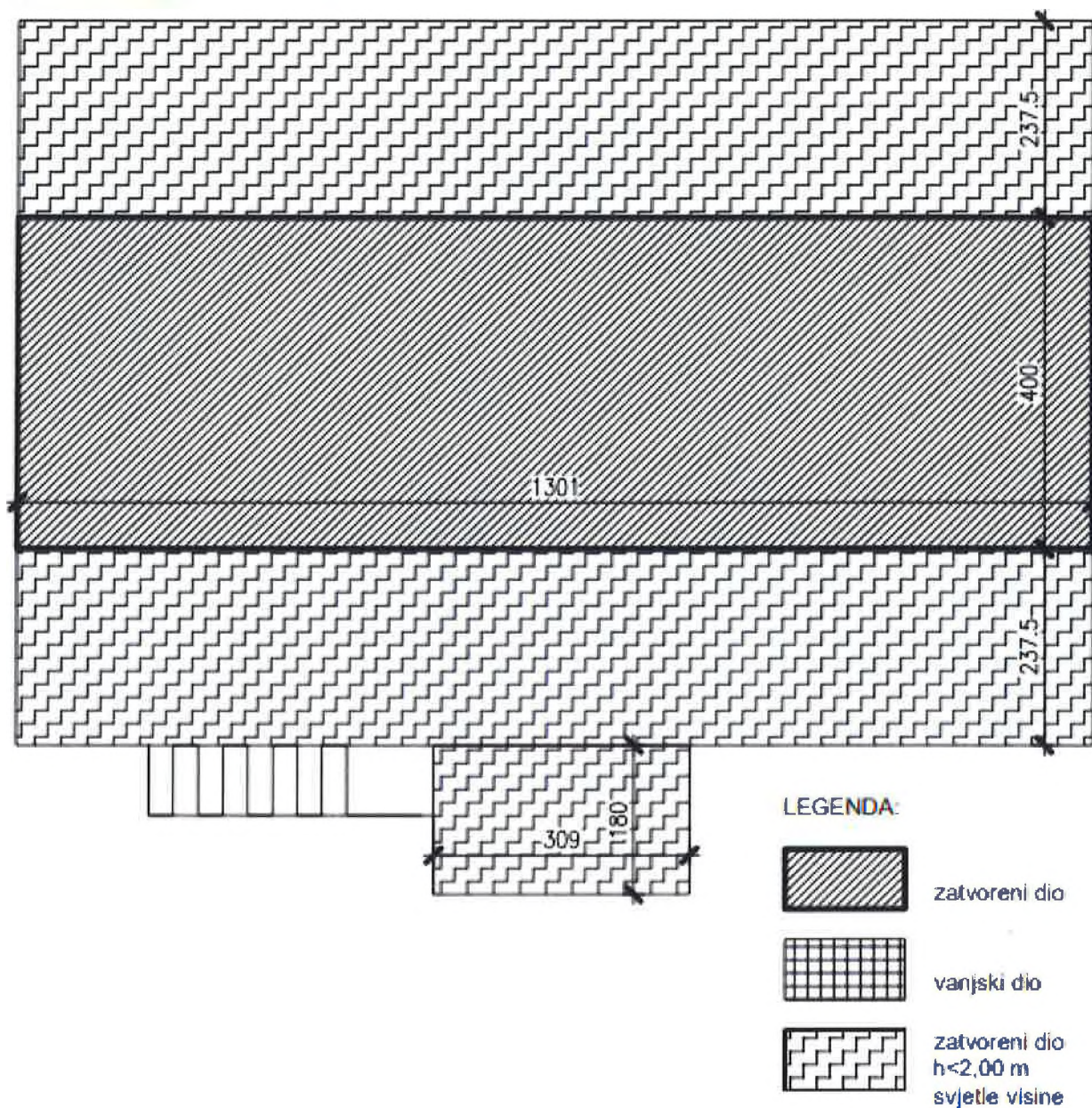
SHEMA TLOCRTA PRIZEMLJA



SHEMA TLOCRTA KATA



SHEMA TLOCRTA TAVANSKOG PROSTORA



5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA

