

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTATA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-12/2021

**PRIVREMENA
ODLUKA
MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-07/37
Ur.broj: 531-04-3-21-2, od 15. ožujka 2021. g.

VEZA KLASA FZO: KLASA: 360-01/21-01/117, FZO: 531-04-21-1

LOKACIJA: Gojlanska 15, Zagreb

**BROJ KATASTARSKE
ČESTICE:** k.č.br. 5879, k.o. Granešina
zk.č.br. 2986/655 k.o. Granešina

NARUČITELJ:

IZVJEŠTAJ IZRADIO:

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-
zagorske županije i Zagrebačke županije**

AD CON d.o.o.

mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

MATEJ ZUPČIĆ
dipl. ing. građ.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 3764



Zagreb, 11.06.2021.

SADRŽAJ:

1.	OPĆENITO.....	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	5
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	8

1. OPĆENITO

Dana 07.06.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Gojanska 15, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO) sa oznakom N2 (ZBOG OŠTEĆENJA).

Predmetna zgrada je oslonjena uz susjednu te radove bilo koje vrste (na uklanjanju i gradnji) treba obavljati sa posebnom pažnjom.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da je središnji uzdužni nosivi zid na koji se oslanjaju sve stropne ploče Zgrade značajno raspucao (kroz obje etaže), na istome su vidljive široke pukotine te se utvrđuje da predmetni nosivi zid (kroz obje etaže) više nema zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost. Nadozidi na koje se oslanja krovšte su raspucali i ispali iz svoje ravnine, te je krovšte trenutno u stanju labilne ravnoteže. Na nekoliko mjesta je uočeno pucanje međukatnih stropnih ploča čime su iste izgubile svoje svojstvo krute dijafragme za prijenos horizontalnih sila. Zgrada je građena bez vertikalnih serklaža sa punom opekrom, uočeno je također da se pri zidanju nije svugdje primjenjivao zidarski vez pa se stoga sa te osnove sumnja u preostalu čvrstoću ziđa na cijeloj Zgradi. Imajući na umu opće stanje Zgrade smatram da ista nema zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost te ju je uputno ukloniti.

Pored Zgrade nalazi se pomoćni prizemni objekt građevinske (bruto) površine 33,95 m². Na predmetnom pomoćnom objektu su evidentirane pukotine po zidovima i stropovima. Predmetni pomoćni objekt je građen mimo pravila struke te je upitna preostala mehanička otpornost zidova i stropova, shodno tomu je preporuka predmetni pomoćni objekt isto ukloniti.

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Izračun bruto površine izrađen je u skladu sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE			
dužina	širina	koeficijent	površina
m	m		m ²
PRIZEMLJE			90,20
zatvoreni dijelovi objekta			
10,00	9,02	1	90,20
KAT			81,33
zatvoreni dijelovi objekta			
8,45	9,02	1	76,22
1,55	3,30	1	5,12
POTKROVLJE			54,12
zatvoreni dijelovi objekta slobodne visine iznad 2 m			
6,00	9,02	1	54,12
UKUPNO m²			225,65

Pored Zgrade nalazi se pomoćni prizemni objekt građevinske (bruto) površine 33,95 m². Na predmetnom pomoćnom objektu su evidentirane manje pukotine po zidovima i stropovima. Predmetni pomoćni objekt je građen mimo pravila struke te je upitna preostala mehanička otpornost zidova i stropova, shodno tomu je preporuka predmetni pomoćni objekt isto ukloniti.

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 3764

3. PROJEKTANTSKA

TVRTKA: AD CON d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 28/A, Zadar
OIB 35985815579

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5. LOKACIJA: Gojanska 15, Zagreb
k.č.br. 5879, k.o. Granešina
zk.č.br. 2986/655 k.o. Granešina

6. VLASNIK:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-12/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeću Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Gojanska 15 u Zagrebu, utvrđujem da se radi o uništenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine izgubili svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova nije moguća.

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 225,65 m².

Potvrđuje:

U Zagrebu, 11.06.2021. godine

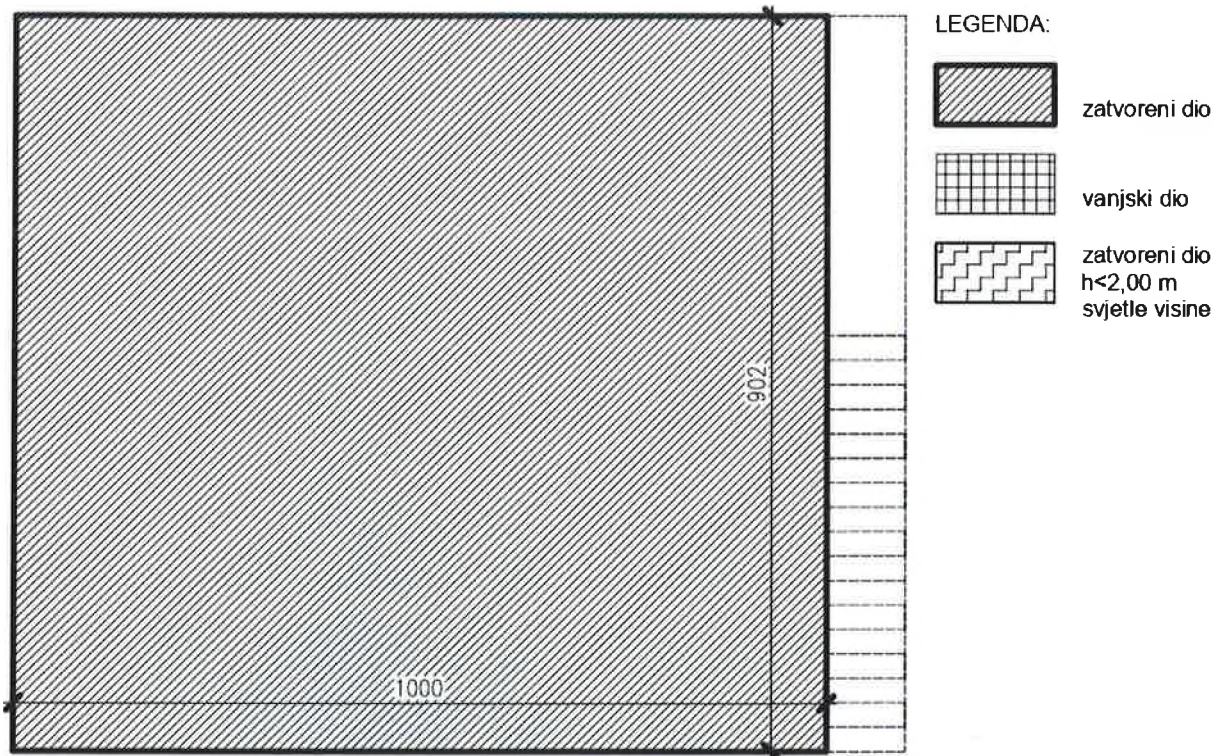
Ovlašteni inženjer građevinarstva

mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

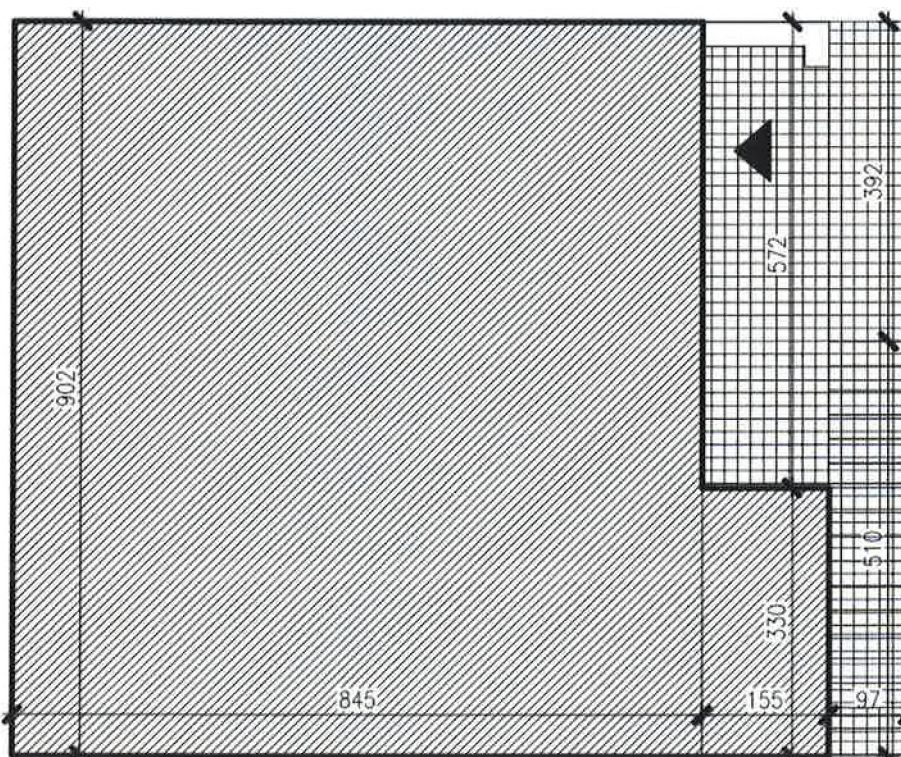

dip. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3764

4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

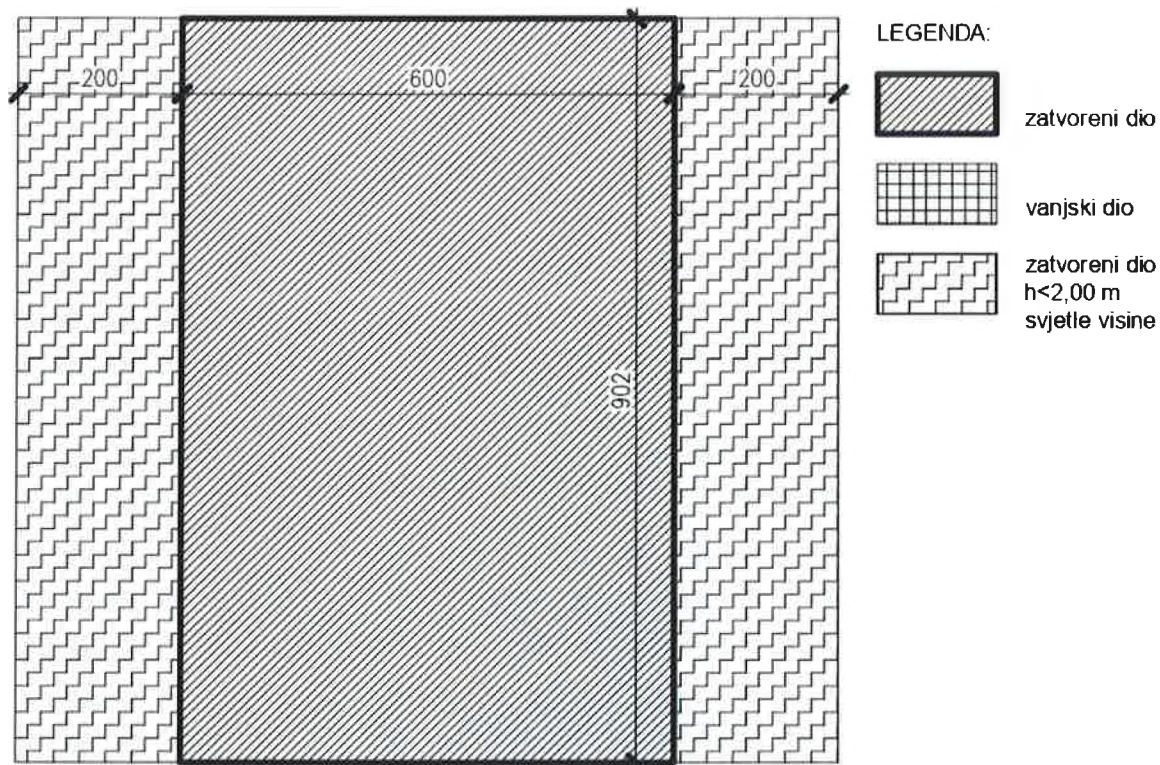
SHEMA TLOCRTA PRIZEMLJA



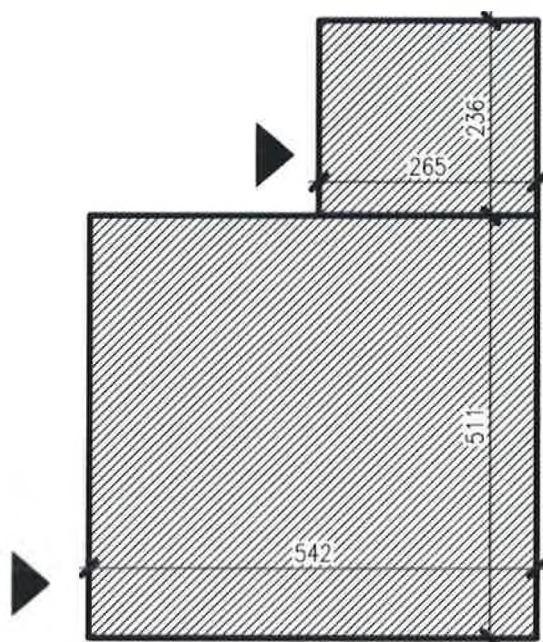
SHEMA TLOCRTA KATA



SHEMA TLOCRTA POTKROVLJA



POMOĆNI PROSTOR (DVORIŠNI OBJEKT)



5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA









Slijede slike pomoćnog objekta



