

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije,**  
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 20506058112, koji zastupa ravnatelj Damir Vandelić  
(u daljnjem tekstu: „Naručitelj“)

i

**JIK KAJBA, obrt za graditeljstvo i prijevoz, A.G. Matoša 16, 10370 Dugo Selo, OIB:**  
38212769730 kojeg zastupa vlasnik Ivan Kajba (u daljnjem tekstu: “Izvršitelj”)

(u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sklopili su

## **U G O V O R**

### **o nabavi izvođenja radova za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće, Brežovanka 37, Zagreb**

Broj ugovora: 117/2021

#### **Predmet Ugovora**

##### **Članak 1.**

(1) Predmet nabave je nabava izvođenje radova za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće Brežovanka 37, Zagreb, zk.č.broj 226, K.O. Markuševac, k.č.broj 9716 K.O. Markuševac, (dalje u tekstu: radovi) sukladno Odluci o odabiru KLASA: 406-07/21-01/288, URBROJ: 536-21-16 od 25. kolovoza 2021. godine, a temeljem Ponude Izvršitelja broj: 15/21 od 13. kolovoza 2021. godine (dalje u tekstu: Ponuda) te sadržaju koji je utvrđen Pozivom na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/288, URBROJ: 536-21-3 od 04. kolovoza 2021. godine (dalje u tekstu: Poziv).

(2) Obavijest o jednostavnoj nabavi broj 2021/OBP-01681 odaslana je 06. kolovoza 2021. godine, a objavljena je 09. kolovoza 2021. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN).

(3) Količina predmet nabave je točna.

(4) Radovi i opis poslova koje Izvršitelj mora izvršavati detaljno su opisani u točki 4. Poziva, a isti su sukladni s Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisacko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine" broj 17/21).

#### **Vrijednost predmeta ugovora**

##### **Članak 2.**

(1) Ugovorna vrijednost radova iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru sukladno Ponudi iznosi:

Cijena (bez PDV-a):	30.000,00 kn
PDV (25%):	7.500,00 kn
Cijena (s PDV-om):	37.500,00 kn

(2) Ukupna cijena Ponude bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) je fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora te je određena u ukupnom iznosu po sistemu "ključ u ruke" i pokriva sve radove, opremu i materijal kao i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškove radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

### **Mjesto izvršenja radova**

#### **Članak 3.**

Mjesto izvršenja radova je lokacija obiteljske kuće, Brežovanka 37, Zagreb, zk.č.broj 226, K.O. Markuševac, k.č.broj 9716, K.O. Markuševac.

### **Rokovi izvršenja radova**

#### **Članak 4.**

(1) Rok izvođenja radova započinje danom uvođenja u posao Izvršitelja radova od strane Naručitelja.

(2) Predviđeni rok trajanja Ugovora iznosi 30 dana od dana uvođenja u posao Izvršitelja radova od strane Naručitelja, a najkasnije do 31. prosinca 2021. godine.

### **Način plaćanja**

#### **Članak 5.**

(1) Ponuđena cijena je fiksna i nepromjenjiva za sve vrijeme trajanja ugovora, određena u ukupnom iznosu po sistemu "ključ u ruke" te pokriva sve radove, opremu i materijal kao i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškove radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

(2) Naručitelj se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora plaćati Izvršitelju u roku od 30 dana od dana ispostavljanja okončane situacije nakon završetka svih radova uklanjanja ovjerenih od strane Nadzornog inženjera, Operativnog koordinatora i Naručitelja.

(3) Uz okončanu situaciju Izvršitelj i Naručitelj potpisuju završni primopredajni Zapisnik o izvedenim radovima koji je temelj Izvršitelju za ispostavu računa. Uz primopredajni zapisnik Izvršitelj dužan je Naručitelju dostaviti svu dokumentaciju na gradilištu kao i pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima.

(4) Plaćanje će Naručitelj izvršiti temeljem valjanog računa koji sadrži sve potrebne zakonske elemente i podatke u skladu s Ugovorom, kao i oznaku Ugovora, na račun Izvršitelja u roku od 30 dana od dana primitka ispravnog računa.

(5) Račun se ispostavlja elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u javnoj nabavi.

(6) Predujam od Naručitelja je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

(7) U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz članka 5. stavka 3. ovog članka Izvršitelj ima pravo na naplatu zakonskih zatezних kamata sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(8) Plaćanje se vrši na IBAN Izvršitelja HR7623600001100935131 kod Zagrebačka banka d.d.

(8) Ukoliko ugovaratelj određeni dio predmeta nabave ustupi svom podugovaratelju, uz svoj račun obvezno prilaže valjani račun podugovaratelja kojeg je prethodno potvrdio. Priloženi račun Naručitelj neposredno plaća podugovaratelju.

## **Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora**

### **Članak 6.**

(1) Izvršitelj se obvezuje Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17) odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a, s rokom valjanosti 30 dana dužim od dana isteka Ugovora.

(2) Izvršitelj se obvezuje traženo jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora dostaviti zajedno s Ugovorom a najkasnije u roku od 5 dana od dana zaprimanja Ugovora.

(3) U slučaju nedostavljanja ili nepravodobnog dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora u zadanom roku, Naručitelj će raskinuti Ugovor.

(4) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja Ugovora, pri čemu se neurednim ispunjenjem Ugovora smatraju slučajevi:

- ako Izvršitelj ne obavlja radove i usluge kvalitetno,
- ako Izvršitelj neopravdano uskrati izvođenje radova i pružanje usluga,
- ako Izvršitelj u cijelosti ili djelomično prenese izvođenje radova i pružanje usluga koji su predmet ovog Ugovora na treću/treće osobe,
- ako Izvršitelj promijeni glavnog projektanta ili ostale stručnjake za koje je priložio dokaze sposobnosti bez odobrenja Naručitelja,
- ako Izvršitelj neće posjedovati odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja Ugovora,
- ako se Izvršitelj ne pridržava drugih odredbi Ugovora.

(5) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj će obavijestiti Izvršitelja i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj će vratiti Izvršitelju u roku od 30 dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(6) U slučaju produljenja roka izvršenja Ugovora, Izvršitelj je obavezan u roku 5 dana od dana potpisivanja dodatka Ugovoru dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora s produljenim rokom trajanja (na način da trajanje toga jamstva iznosi minimalno 30 dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje Ugovora).

(7) U slučaju sklapanja dodatka Ugovoru koji bi rezultirao povećanjem ugovorene cijene, Izvršitelj je obavezan u roku od 5 dana od dana potpisivanja dodatka Ugovora dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti Ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(8) Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Izvršitelj može uplatiti novčani polog u kunama na račun Naručitelja naveden u Pozivu. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od 5 dana od dana primitka Ugovora.

## **Ugovorna kazna**

### **Članak 7.**

(1) Ako Izvršitelj svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet Ugovora ili zakasni s izvršenjem predmeta Ugovora, obavezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 1% od vrijednosti neizvršenih radova za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

(3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje Ugovora.

(4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati, ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Izvršitelj mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvršitelj obveze izvršenja predmeta nabave.

---

## **Prava i obveze Izvršitelja**

### **Članak 8.**

(1) Izvršitelj se obvezuje radove koji su predmet Ugovora obavljati sukladno propisima Republike Hrvatske, europske pravne stečevine, Pozivu, radnim nalogima Naručitelja i pravilima struke.

(2) Jezik Ugovora je hrvatski, što znači da će se sva pisana i usmena komunikacija između ugovornih strana odvijati na hrvatskom jeziku, kao i to da će svi dokumenti proizašli iz ovog Ugovora biti na hrvatskom jeziku.

(3) Izvršitelj je odgovarajuća ovlaštenja navedena pod točkom 2. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima u sklopu Tehničkih specifikacija za izvođenje radova (Privitak 4. Poziva) za stručnjake iz stavka 4. ovog članka dostavio prije zaključenja Ugovora. Navedena ovlaštena Izvršitelj mora posjedovati tijekom izvršavanja ovog Ugovora.

(4) Izvršitelj će za izvršenje obveza iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora angažirati sljedeće stručnjake:

- Stručnjak 1 - Inženjer gradilišta građevinske struke (Marin Grilec, ing. građ)
- Stručnjak 2 - voditelj radova elektrotehničke struke (Ivica Kljajić, struč. spec. ing.el.)
- Stručnjak 3 - koordinator zaštite na radu u fazi izvođenja (Enes Čejvan, dipl.ing.el.)

Voditelj radova građevinske struke sukladno članku 25. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19) za građevinske radove je Marin Grilec, ing. građ.

(5) Ukoliko tijekom izvršavanja Ugovora Izvršitelj želi zamijeniti stručnjaka, dužan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj zamjeni. U slučaju zamjene stručnjaka, novopredloženi stručnjak mora imati isti ili veći broj bodova ostvarenih/dobivenih prilikom primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude. Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu zamjenu. Naručitelj može uz pisanu obrazloženje zatražiti izmjenu stručnjaka, a Izvršitelj je dužan postupiti po pisanom traženju Naručitelja.

## **Prava i obveze Naručitelja**

### **Članak 9.**

(1) Naručitelj ima pravo pratiti rad Izvršitelja u obavljanju poslova koji su predmet Ugovora te na iste stavljati primjedbe.

(2) Naručitelj će nakon sklapanja Ugovora zatražiti od odabranog ponuditelja da prije obavljanja prvog posla po Ugovoru dostavi dokumente (potvrde, rješenja, suglasnosti ili drugi važeći dokument izdan od strane nadležnog tijela), kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta sukladno točki 2. Tehničke specifikacije (Privitak 4. ovog Poziva). Naručitelj ne mora zatražiti dostavu ovih dokumenata ako ih već posjeduje.

(3) Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u slučajevima iz članka 6. Ugovora te u slučaju ako Izvršitelj tijekom cjelokupnog trajanja ugovora ne ispunjavaju uvjete iz članka 8. stavka 3. Ugovora.

(4) Ukoliko Naručitelj bez krivnje Izvršitelja raskine Ugovor, obavezan je platiti Izvršitelju sve do tog trenutka izvršene radove.

(5) Ovlaštena osoba Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Božana Ojvan Soldo.

## Ostale odredbe

### Članak 10.

- (1) Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Izvršitelju nezavisno kojeg karaktera od strane treće osobe.
- (2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa, a smatra se izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza obiju ugovornih strana.
- (3) Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena tj. u slučaju sudskog spora putem stvarno i mjesno nadležnog suda.
- (4) Ugovorne strane suglasne su kako će za sve ono što ovim Ugovorom nije definirano primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).
- (5) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Pružatelj, a 2 (dva) primjerka zadržava Naručitelj.

#### IZVRŠITELJ

**JIK KAJBA, obrt za graditeljstvo i prijevoz,**

#### VLASNIK

**Ivan Kajba**

**JIK KAJBA**  
vl. Ivan Kajba  
Dugo Selo, A. G. Matoša 18  
OIB: 38212769730

#### NARUČITELJ

**Fond za obnovu Grada Zagreba,  
Krapinsko-zagorske županije i  
Zagrebačke županije**

#### RAVNATELJ

**Damir Vandelić**

KLASA: 406-07/21-01/288  
URBROJ: 536-21-19  
Zagreb, 31. kolovoza 2021. godine

01.09.2021.

PRILUČENO