

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije,**  
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 20506058112, koji zastupa ravnatelj Damir Vandelić  
(u daljnjem tekstu: „Naručitelj“)

i

**EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge,** Parobrodarska 5, 32000  
Vukovar, OIB: 20682358696, koje zastupa direktor Tihomir Kostić (u daljnjem tekstu:  
“Pružatelj”),

(u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sklopili su

## **UGOVOR**

### **O NABAVI USLUGE PROJEKTIRANJA, ODNOSNO IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA KONSTRUKCIJSKU OBNOVU POTRESOM OŠTEĆENE POSTOJEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE, BOŠKOVIĆEVA ULICA 20, ZAGREB**

Broj Ugovora: 106/2021

#### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 1.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj proveo postupak jednostavne nabave EV. BR: 1-2021 čiji su predmet nabave usluge projektiranja, odnosno izrade projektne dokumentacije za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, Boškovićeve ulica 20, Zagreb, zk.č.br. 2777, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 7357, k.o. Centar (dalje u tekstu: usluga).

(2) Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Odluke o odabiru, KLASA: 406-07/21-01/180, URBROJ: 536-21-12 od 08. srpnja 2021. godine, ponude broj: 113/2021 od 17. lipnja 2021. godine, konačne ponude iz e-dražbe od 07. srpnja 2021. godine te sadržaju koji je utvrđen Pozivom na dostavu ponuda, KLASA: 406-07/21-01/180, URBROJ: 536-21-3 od 27. svibnja 2021. godine (dalje u tekstu: Poziv).

(3) Obavijest o jednostavnoj nabavi broj 2021/ OBP-01169, odaslana je 09. lipnja 2021. godine, a objavljena je 10. lipnja 2021. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske u "Narodnim novinama" (EOJN).

(4) Usluga projektiranja uključuje izradu Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije i Projekta obnove konstrukcije građevine, ishodenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, uvjeta, potvrda, pisanog izvješća o kontroli projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost nosivih konstrukcija, izradu plana izvođenja radova od strane koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja, vršenje usluge koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja, izrada i dostava troškovnika s detaljnim opisom svih radova za obnovu konstrukcije građevine u svrhu pripreme postupka javne nabave za izvođenje radova, u tiskanom i digitalnom obliku kao elektronički zapis, temeljem kojih je u projektu obnove konstrukcije građevine dana procjena vrijednosti investicije, uključivo sve potrebne sheme te sve detalje.

(5) U okviru izrade projektne dokumentacije projektant je obavezan ishoditi sve potrebne uvjete, potvrde, mišljenja ili suglasnosti nadležnih tijela, izraditi sve potrebne dopune/izmjene projektne dokumentacije.

(6) Detaljan opis poslova koje Pružatelj mora pružati propisan je u točki 4. Poziva, a isti je sukladan s Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 17/21).

(7) Količina predmeta nabave je točna.

## Vrijednost predmeta Ugovora

### Članak 2.

(1) Ugovorna vrijednost usluge iz članka 1. ovog Ugovora, po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru iznosi:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Cijena (bez PDV-a): | 75.200,00 kn |
| PDV (25%):          | 18.800,00 kn |
| Cijena (s PDV-om):  | 94.000,00 kn |

(2) U ukupnu cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost uračunati su svi troškovi Pružatelja te je ista fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.

## Mjesto pružanja usluga

### Članak 3.

Mjesto pružanja usluga su prostorije pružatelja, prostorije naručitelja (Grad Zagreb), lokacija višestambene zgrade koja je predmet obnove (Grad Zagreb).

## Rokovi pružanja usluge

### Članak 4.

(1) Ugovor se sklapa na razdoblje od 24 (dvadesetičetiri) mjeseca, odnosno do završetka ~~izvođenja radova konstrukcijske obnove predmetne višestambene zgrade.~~

(2) Pružatelj je obavezan uslugu pružati u rokovima, kako slijedi:

- a) u roku od 30 kalendarskih dana od dana zaprimanja pisanog naloga Naručitelja za početak izvršenja usluge obavezan je izraditi Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije te u roku idućih 10 kalendarskih dana na navedeni Elaborat ishoditi pozitivnu suglasnost tehničko-financijske kontrole projekta. Pružatelj će po izvršenju svega naprijed navedenog u ovoj točki izraditi i dostaviti Naručitelju u ukupnom roku od **40 kalendarskih dana** od početka roka za izvršenje predmeta nabave, u papirnatom obliku u tri primjerka i digitalnom obliku kao elektronički zapis navedenu dokumentaciju i ishođene dokumente.

b) u roku od 40 kalendarskih dana od dana dostave Odluke o obnovi obvezan je izraditi Projekt obnove konstrukcije zgrade, plan izvođenja radova od strane koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja, usluga koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja, izrada i dostava troškovnika s detaljnim opisom svih radova za obnovu konstrukcije zgrade u svrhu pripreme postupka javne nabave za izvođenje radova temeljem kojih je u projektu obnove konstrukcije zgrade dana procjena vrijednosti investicije, uključivo sve potrebne sheme te sve detalje. U roku od idućih 10 kalendarskih dana Pružatelj je dužan na navedeni Projekt obnove ishoditi pozitivnu suglasnost tehničko-financijske kontrole projekta i sve ostale potrebne suglasnosti, mišljenja, uvjete i potvrde. Pružatelj će po izvršenju svega naprijed navedenog u ovoj točki izraditi i dostaviti Naručitelju u ukupnom roku od **50 kalendarskih dana** od dana dostave Odluke o obnovi, u papirnatom obliku u tri primjerka i digitalnom obliku kao elektronički zapis navedenu dokumentaciju i ishođene dokumente.

(3) Na dokumente iz stavka 2. ovog članka, za usluge pod točkama a) i b), suglasnost izdaje tehničko-financijska kontrola. Pozitivna suglasnost tehničko-financijske kontrole projekta čini osnovu za plaćanje računa.

(4) Ispravljanje nedostataka u projektnoj dokumentaciji uočenih od strane Pružatelja i Naručitelja ili tijela nadležnog za izdavanje potrebnih potvrda, suglasnosti ili mišljenja, neće se smatrati opravdanim razlogom za produženje roka.

(5) Pružatelj je u okviru ponuđene cijene obvezan osigurati suradnju na izradi izvješća i preporuka za dopune i/ili izmjene projektne dokumentacije te usklađivanja tehničkih rješenja ukoliko se tijekom izvođenja radova ukaže potreba za istom, o čemu će pravovremeno biti obaviješten od strane stručnog nadzora i/ili operativnog koordinatora.

(6) Nakon završetka izvođenja obnove predmetne građevine Naručitelj će Pružatelju dostaviti pisanu obavijest koja čini osnovu za izdavanje računa iz članka 5. stavka 1. točke c) ovog Ugovora.

(7) Ako se prilikom izvršenja usluge izrade Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije odluči da se neće izvršavati usluga projektiranja konstrukcijske obnove potresom oštećene predmetne postojeće građevine, ista neće biti plaćena.

## Način plaćanja

### Članak 5.

(1) Naručitelj se obvezuje usluge iz članka 1. ovog Ugovora plaćati Pružatelju sukcesivno u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja računa i to:

- a) 30% nakon izdavanja pozitivne suglasnosti tehničko-financijske kontrole projekta na kontrolu primjerenosti odabranog tehničkog rješenja građevine odnosno suglasnosti na Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije,
- b) 60% nakon izdavanja pozitivne suglasnosti tehničko-financijske kontrole projekta na projekt obnove konstrukcije zgrade,
- c) 10 % po završetku izvođenja obnove predmetne zgrade.

(2) Račun se ispostavlja elektronički, sukladno propisima koji uređuju elektroničko izdavanje i zaprimanje računa u javnoj nabavi, a na računu mora biti naveden broj ugovora.

(3) Uz račun za usluge pod točkama a) i b) iz stavka 1. ovog članka moraju biti priložene pozitivne suglasnosti tehničko-financijske kontrole projekta iz članka 4. stavka 3. ovog Ugovora, dok u slučaju iz stavka 1. točke c) ovog članka uz račun mora biti priložena obavijest iz članka 4. stavka 6. ovog Ugovora.

(4) Predujam od Naručitelja je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

(5) U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz stavka 1. ovog članka Pružatelj ima pravo na naplatu zakonskih zatezних kamata sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(6) Plaćanje se vrši na IBAN Pružatelja HR8423600001102193368.

### **Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora**

#### **Članak 6.**

(1) Pružatelj se obvezuje dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“, br. 115/12 i 82/17), odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, br. 115/12 i 82/17) i odredbama Ovršnog zakona („Narodne novine“, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), u iznosu od 10% vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a, s rokom valjanosti 30 dana dužim od dana isteka ugovora o nabavi.

(2) Pružatelj se obvezuje traženo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dostaviti zajedno s ugovorom najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana primitka ugovora o nabavi.

(3) U slučaju nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora u zadanom roku, Naručitelj će raskinuti ugovor o nabavi.

(4) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovora o nabavi. Neurednim ispunjenjem ugovora smatraju se sljedeći slučajevi:

- ako Pružatelj ne obavlja uslugu kvalitetno,
- ako Pružatelj neopravdano uskrati pružanje usluge,
- ako Pružatelj u cijelosti ili djelomično prenese uslugu pružanja usluge koja je predmet ovog Ugovora na treću/treće osobe,
- ako Pružatelj promijeni glavnog projektanta ili ostale stručnjake za koje je priložio dokaze sposobnosti, bez odobrenja Naručitelja,
- ako Pružatelj neće posjedovati odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja ugovora,
- ako se Pružatelj ne pridržava drugih odredbi Ugovora.

(5) Prije postavljanja zahtjeva za naplatom jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj će obavijestiti Pružatelja i u toj obavijesti navesti razlog aktivacije jamstva. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora bit će vraćeno u roku od 30 dana od dana isteka valjanosti toga jamstva.

(6) U slučaju produljenja roka izvršenja ugovora, Pružatelj je obavezan u roku 5 (pet) dana od dana potpisivanja dodatka ugovora o nabavi dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora s produljenim rokom trajanja (a na način da trajanje istog iznosi minimalno 30 dana dulje od novog produljenog roka za izvršenje ugovora).

(7) U slučaju sklapanja dodatka ugovoru o nabavi koji bi rezultirao povećanjem ugovorene cijene, Pružatelj je obavezan u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja dodatka ugovora o nabavi dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti ugovora s dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa.

(8) Umjesto dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora Pružatelj može uplatiti novčani polog na račun Naručitelja naveden u Pozivu. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana primitka ugovora o nabavi.

### **Ugovorna kazna**

#### **Članak 7.**

(1) Ako Pružatelj svojom krivnjom uredno ne izvrši predmet nabave ili zakasni s izvršenjem predmeta nabave, obavezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 1% od vrijednosti neizvršene usluge za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi Naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla.

(2) Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % ukupno ugovorene vrijednosti usluge bez PDV-a.

(3) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo kojeg računa ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Odredbe o ugovornoj kazni neće se primjenjivati ako je ugovoreni rok prekoračen uslijed više sile ili krivnjom trećih osoba, a što Pružatelj mora dokazati. Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Pružatelja obveze izvršenja predmeta nabave.

### **Prava i obveze Pružatelja**

#### **Članak 8.**

(1) Pružatelj se obvezuje uslugu koja je predmet ovog Ugovora obavljati sukladno pravilima struke i svim važećim pozitivnim zakonskim odrednicama.

(2) Sva komunikacija vezana uz ugovor bit će na hrvatskom jeziku, kao i svi dokumenti proizašli iz provedenih usluga.

(3) Pružatelj se obvezuje da će posjedovati odgovarajuće ovlaštenja koja su propisana posebnim zakonima tijekom cjelokupnog trajanja ugovora. Ako Pružatelj neće posjedovati

odgovarajuća ovlaštenja tijekom cjelokupnog trajanja ugovora, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Pružatelj se obvezuje osigurati da će se Ugovor izvršiti putem odgovornih osoba (projektanta) u okviru zadaća svoje struke koji ispunjavaju uvjete za obavljanje navedenih usluga i djelatnosti propisanim Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18, 110/19) i Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 78/15, 114/18, 110/19).

(5) Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant. Za glavnog projektanta može biti imenovan ovlašten arhitekt ili ovlašten inženjer građevinarstva.

(6) Pružatelj je obvezan osigurati izvršenje ovog Ugovora putem fizičkih osoba čijim ovlaštenjima je dokazana sposobnost u postupku nabave.

(7) Ako tijekom projektiranja Pružatelj želi promijeniti glavnog projektanta ili ostale stručnjake za koje je priložio dokaze sposobnosti, obvezan je u pisanom obliku zatražiti odobrenje Naručitelja o spomenutoj izmjeni. U slučaju izmjene glavnog projektanta ili stručnjaka novopredloženi glavni projektant ili stručnjak mora imati isti broj bodova (ili veći) ostvarenih/dobivenih prilikom primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude. Naručitelj može prihvatiti ili odbiti traženu izmjenju.

(8) Ako Pružatelj promijeni glavnog projektanta ili ostale stručnjake za koje je priložio dokaze sposobnosti bez odobrenja Naručitelja, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

(9) Pružatelj se obvezuje raspolagati osobom s položenim stručnim ispitom za koordinatora za zaštitu na radu u fazi projektiranja.

(10) Ovlaštena osoba Pružatelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Tihomir Kostić, mag.ing.arch.

(11) U slučaju promjene ovlaštene osobe Pružatelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza, Pružatelj će Naručitelju dostaviti pisanu obavijest bez izmjene ugovora.

## **Projektna dokumentacija**

### **Članak 9.**

(1) Projekt obnove konstrukcije građevine mora sadržavati mapu – građevinski projekt, a po potrebi i one odgovarajuće mape pojedinih struka koje su, ovisno o vrsti građevine, potrebne za davanje cjelovitog i usklađenog tehničkog rješenja obnove konstrukcije građevine i dokazivanja ispunjavanja mehaničke otpornosti i stabilnosti prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije („Narodne novine“, br. 17/17 i 75/20).

(2) Pružatelj je odgovoran da projektna dokumentacija koju je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje propisanim prostornim planom, te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i druge propisane zahtjeve i uvjete. U

slučaju eventualnih izmjena i/ili dopuna, projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune projekta obnove, odgovoran je za cijeli projekt obnove.

(3) Pružatelj se obvezuje tijekom izrade projekta dati projektna rješenja kako bi projekt bio u okviru planiranih najviših cijena usluga iz Odluke o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 17/21; dalje u tekstu: Program mjera).

(4) Ako se unutar projekta, isključivo prema odluci i traženju vlasnika odnosno suvlasnika građevine daju projektna rješenja koja obuhvaćaju radove koji nisu predviđeni konstrukcijskom obnovom propisanom Programom mjera i Tehničkim propisom, Pružatelj je obavezan prilikom izrade troškovnika za izvođenje radova obnove izdvojiti navedene radove u posebnu grupu radova (npr. „OSTALI RADOVI“). Plaćanje troškova usluge izrade projektnih rješenja kao i izradu dijela troškovnika radova u grupi „ostali radovi“ koja obuhvaćaju radove koji nisu predviđeni konstrukcijskom obnovom propisanom Programom mjera i Tehničkim propisom, ne plaća Naručitelj jer nisu predmet ove nabave već takve troškove snosi vlasnik odnosno suvlasnici građevine.

(5) U sklopu izrade projektne dokumentacije Pružatelj je obavezan izraditi Plan izvođenja radova sukladno Zakonu o zaštiti na radu („Narodne novine“, br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima („Narodne novine“, br. 48/18), odnosno svim zakonskim i podzakonskim propisima koji će važiti u trenutku izgradnje, po ovlaštenoj osobi.

(6) Pružatelj je obavezan izraditi troškovnike za sve projektom predviđene radove i opremu, za potrebe provođenja postupka javne nabave izvođača radova i oprematelja sukladno projektnoj dokumentaciji koja čini predmet ove nabave, izraditi sukladno uputama odabranom ponuditelju, odnosno pozitivnim odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16) te odredbama članka 3.-5. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave („Narodne novine“, br. 65/17 i 75/20), kao i ostalim pozitivnim propisima koji uređuju područje javne nabave.

### **Prava i obveze Naručitelja**

#### **Članak 10.**

(1) Naručitelj je obavezan ispuniti obvezu iz članka 5. ovog Ugovora.

(2) Naručitelj će nakon sklapanja ovog Ugovora, zatražiti od Pružatelja da prije obavljanja prvog posla po ovom Ugovoru dostavi dokumente (potvrde, rješenja, suglasnosti ili drugi važeći dokument izdan od strane nadležnog tijela), kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta sukladno točki 2. Priloga 4. Poziva.

(3) Naručitelj ima pravo pratiti rad Pružatelja u obavljanju poslova koji su predmet ovog Ugovora te na iste stavljati primjedbe.

(4) Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u slučajevima iz članka 6. ovog Ugovora.

(5) Ako nakon sklapanja ugovora dođe do odustanka korisnika Privremene odluke o konstruktivnoj obnovi od prava na obnovu, Naručitelj može raskinuti Ugovor.

(6) Ako Naručitelj bez krivnje Pružatelja raskine Ugovor, obavezan je platiti Pružatelju sve do tog trenutka pružene usluge.

(7) Ovlaštena osoba Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza je Daniela Čaić.

(8) U slučaju promjene ovlaštene osobe Naručitelja za praćenje ispunjavanja ugovornih obveza, Naručitelj će Pružatelju dostaviti pisanu obavijest bez izmjene ugovora.

## Ostale odredbe

### Članak 11.

(1) Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Pružatelju nezavisno kojeg karaktera, od strane treće osobe.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa, a smatra se izvršenim ispunjenjem ugovornih obveza obju ugovornih strana.

(3) Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena tj. u slučaju sudskog spora, putem stvarno i mjesno nadležnog suda.

(4) Ugovorne strane suglasne su kako će za sve ono što ovim Ugovorom nije definirano, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(5) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stana zadržava po 2 (dva) primjerka.

## PRUŽATELJ

**EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.**



**Direktor  
Tihomir Kostić**

*31.08.2021.*

(datum potpisa)

## NARUČITELJ

**Fond za obnovu Grada  
Zagreba, Krapinsko-zagorske  
županije i Zagrebačke  
županije**



**Ravnatelj  
Damir Vandelić**

KLASA: 406-07/21-01/180

URBROJ: 536-21-14

Zagreb, 23. kolovoza 2021. godine