

INVESTITOR/ NARUČITELJ:

Fond za obnovu Grada Zagreba,
Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
OIB: 20506058112

LOKACIJA:

Boškovićeve ulica 28, Zagreb

KATASTARSKA ČESTICA:

k.č. 7353, k.o. Centar

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA
ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE ZGRADE**

BROJ IZVJEŠTAJA: EP_21-050-I-004

**ZAKLJUČAK MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-05/1358
Ur.broj: 531-04-3/34-21-3, od 07. svibnja 2021.

VEZA KLASA FZO:

KLASA: 360-01/21-01/237, FZO: 531-04-21-1

OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA:

Miće Diklić, dipl.ing.grad.

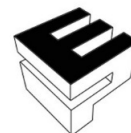
SURADNICA:

Katarina Borozni, mag.ing.aedif.

DIREKTOR:

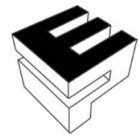
Miće Diklić, dipl.ing.grad.

Zagreb, 02.06.2021.



SADRŽAJ:

1. OPĆENITO	3
2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE I SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE .	4
3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	9
4. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	11



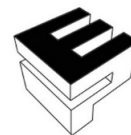
1. OPĆENITO

Dana 02.06.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Boškovićeva ulica 28, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena zelena naljepnica (UPORABLJIVO) sa oznakom U2 (UPORABLJIVO S PREPORUKOM)

Predmetna zgrada je ugrađena.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri), na temelju dostavljene dokumentacije i uvidom u DOF.

Oštećenja na zgradi su utvrđena uvidom na terenu i na temelju dostavljene dokumentacije od strane suvlasnika. Vizualnim pregledom je utvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive pukotine te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi imaju narušenu zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost. Utvrđuje se da je predmetna zgrada privremeno neuporabljiva.

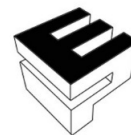


2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE I SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

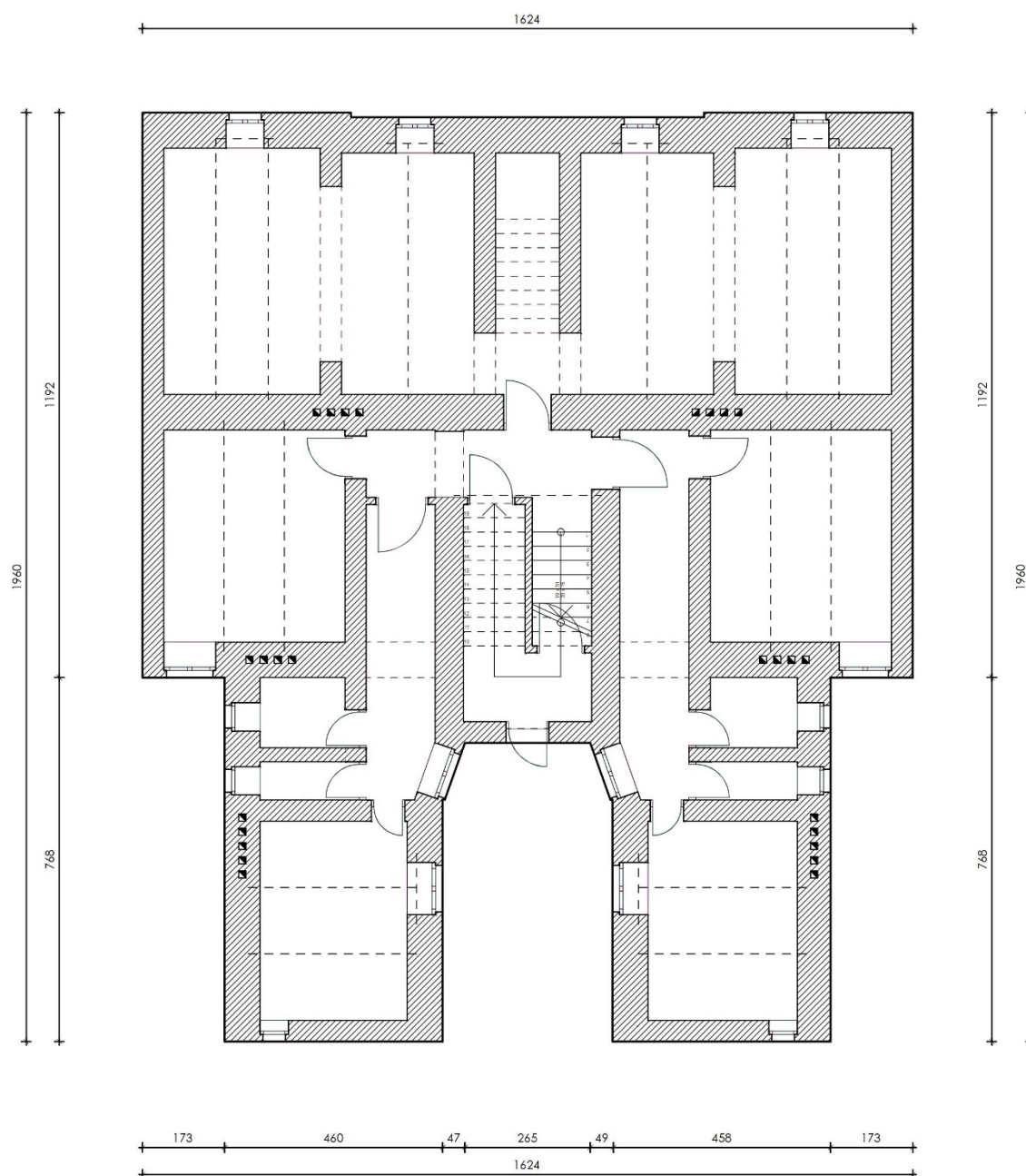
Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri). Izračun bruto površine je napravljen uvidom na terenu, u DOF i u dostavljenu dokumentaciju:

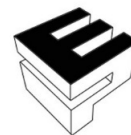
- Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, oznaka 24/20, projektant: Juraj Pojatina, dipl. ing. građ. G3870, prosinac 2020.
- Projekt obnove konstrukcije zgrade, projekt popravka građevinske konstrukcije, oznaka 24/20, projektant: Juraj Pojatina, dipl. ing. građ. G3870, prosinac 2020.

Izračun bruto površine izrađen je uz pomoć računalnog programa. Utvrđeno je da građevinska bruto površina zgrade iznosi 1478,0 m².

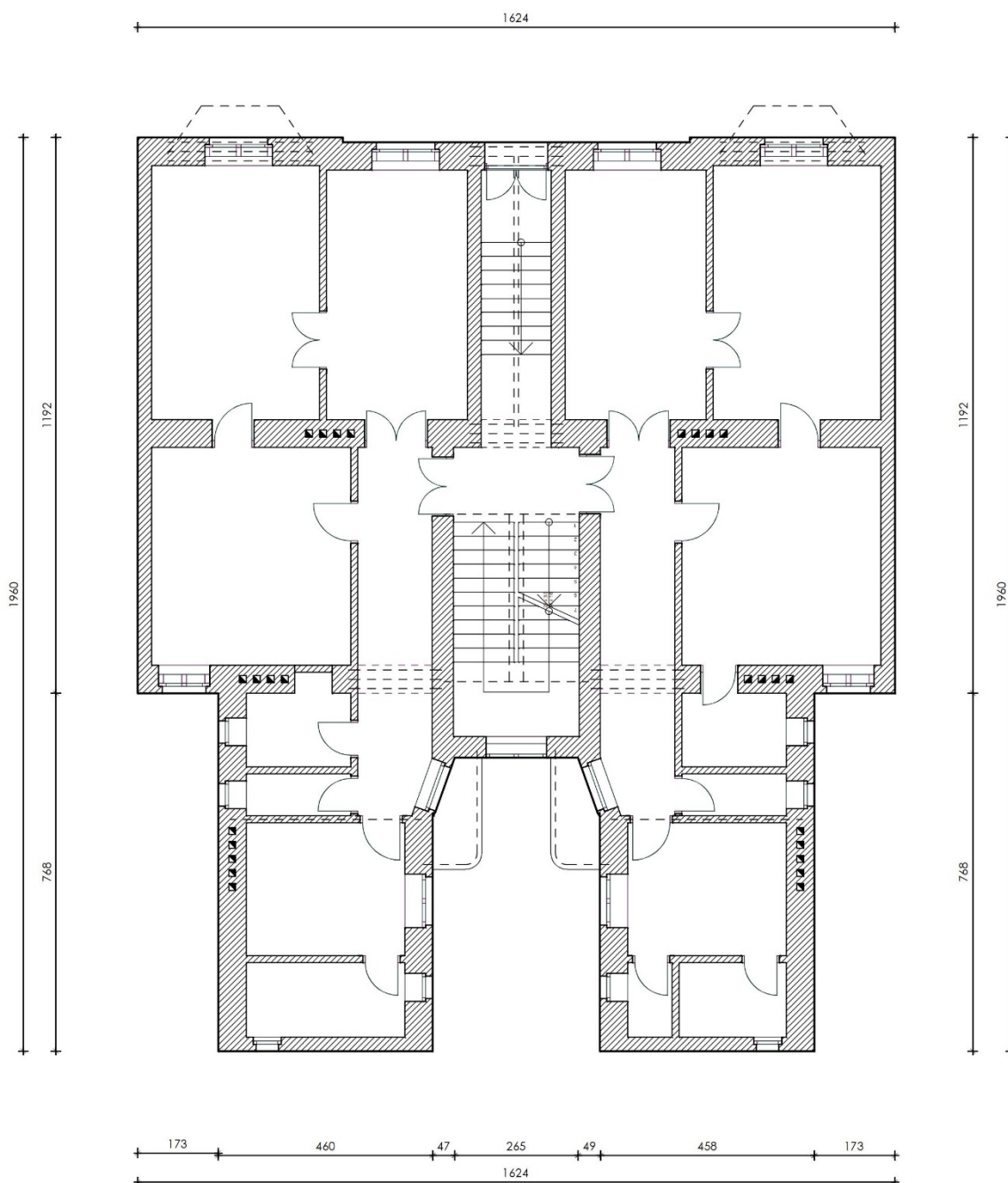


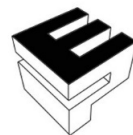
Podrum



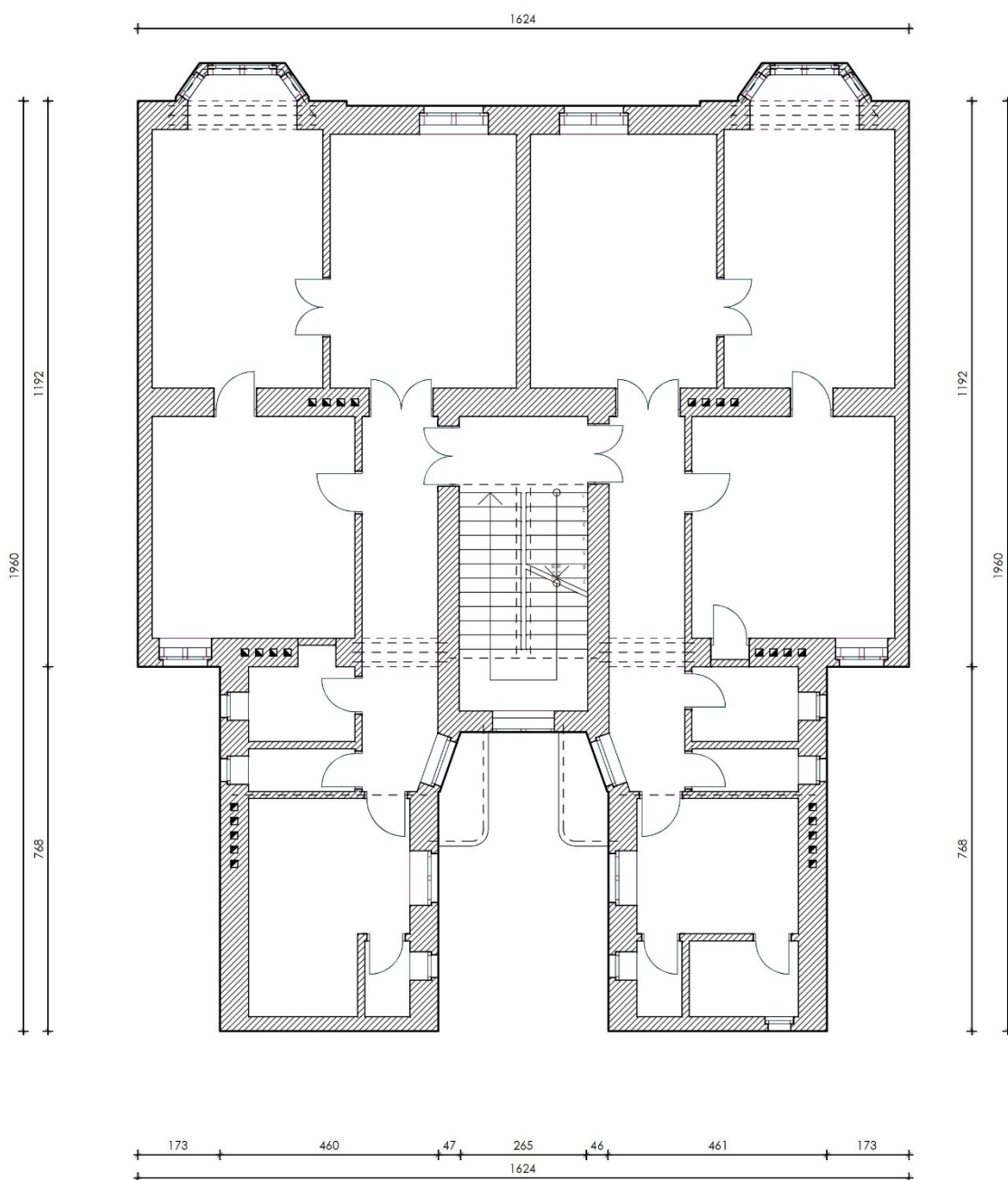


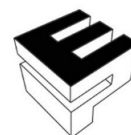
Prizemlje





1.-3. kat





3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o oštećenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

Mičo Diklić, dipl. ing. građ.
Expertplan d.o.o.
Ante Topića Mimare 1a, 10090 Zagreb

2. PROJEKTANT:

Mičo Diklić, dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
Broj rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera
građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva:
G 4599

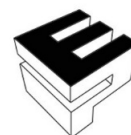
3. PROJEKTANTSKA TVRTKA: Expertplan d.o.o., Ante Topića Mimare 1a,
10090 Zagreb

4. ZGRADA: VIŠESTAMBENA ZGRADA

5. LOKACIJA: Boškovićeve ulica 28, Zagreb
k.č.br. 7353, k.o. Centar
zk.č.br. 2447/1, k.o. Grad Zagreb

6. VLASNIK: SUVLASNICI VIŠESTAMBENE ZGRADE
Boškovićeve ulica 28, Zagreb
Zastupani po upravitelju:
GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Zagreb, OIB: 03744272526

7. BROJ IZVJEŠTAJA: EP_21-050-I-004



Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeći Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade na adresi Boškovićeve ulica 28, Zagreb utvrđujem da se radi o oštećenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetna zgrada je privremeno neuporabljiva.

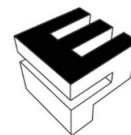
U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđena je građevinska (bruto) površina zgrade od 1478,0 m².

U Zagrebu, 02.06.2021.godine

Ovlašteni inženjer građevinarstva

Mičo Diklić, dipl.ing.grad.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mičo Diklić
mag. ing. arhif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4599



4. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA



