

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-5/2021

**PRIVREMENA
ODLUKA
MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-07/54
Ur.broj: 531-04-3/29-21-2 od 26. travnja 2021. g.

VEZA KLASA FZO: KLASA: 360-01/21-01/188, FZO: 531-04-21-1

LOKACIJA: Štefanovec 131, Zagreb

**BROJ KATASTARSKE
ČESTICE:** k.č.br. 11501, k.o. Markuševac
zk.č.br. 3819, k.o. Markuševac

NARUČITELJ: **Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-
zagorske županije i Zagrebačke županije**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

IZVJEŠTAJ IZRADIO: AD CON d.o.o.
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
mr.sc. Matej Zupčić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3764



Zagreb, 17.05.2021.

SADRŽAJ:

1.	OPĆENITO.....	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	5
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	10

1. OPĆENITO

Dana 15.05.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Štefanovec 131, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO).

Predmetna zgrada je slobodnostojeća.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da je u prizemlju zgrade došlo do značajnog oštećenja nosivih zidova u vidu širokih pukotina i relativnih pomaka te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi prizemlja više nemaju zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost.

U prizemlju je jedan od zidova (sjeverna strana) ispao iz svoje ravnine, prizemlje zgrade je rađeno bez vertikalnih serklaža sa mortom upitne preostale tlačne čvrstoće. Na prizemlje zgrade je dograđivan kat koji je također (pretpostavlja se) građen bez vertikalnih serklaža (sudeći po viđenom na dijelu oštećenja sjeverozapadnog ugla 1. kata). Na višim etažama nisu uočena značajna oštećenja, no prizemlje objekta je oštećeno do mjere koje zahtjeva uklanjanje istoga te ponovnu gradnju te se stoga s ekonomsko tehničkog aspekta nameće zaključak da cijelu zgradu treba ukloniti.

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Izračun bruto površine izrađen je u skladu sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE			
širina	dužina	koeficijent	površina
m	m		m ²
Prizemlje			68,04
zatvoreni dijelovi objekta			
8,1	8,4	1	68,04
Prvi kat			68,04
zatvoreni dijelovi objekta			
8,1	8,4	1	68,04
Drugi kat			51,24
zatvoreni dijelovi objekta			
6,1	8,4	1	51,24
dio kuće u prizemlju koristi se kao pomoćni			53,98
zatvoreni dijelovi objekta			
4,85	10,31	1	50,00
2,21	1,8	1	3,98
UKUPNO m ²			241,30

Zgrada posjeduje Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-350-05/13-007/5133, Urbroj: 251-13-22-2/011-16-12 od 07.10.2016.) u kojem je definirana građevinska bruto površina (GBP) 264,44m², međutim metodologija izračuna GBP-a je nakon datuma izdavanja predmetnog Rješenja promijenjena relevantnim Pravilnikom (NN 93/2017) te je stoga iznad tablično prikazani izračun načinjen temeljem trenutno važećeg pravilnika (NN 93/2017).

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 3764

3. PROJEKTANTSKA

TVRTKA: AD CON d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 28/A, Zadar
OIB 35985815579

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5 LOKACIJA: Štefanovec 131
k.č.br. 11501, k.o. Markuševac
zk.č.br. 3819, k.o. Markuševac

6 VLASNIK:

[REDACTED]

7 BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-5/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeću Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Štefanovec 131 u Zagrebu, utvrđujem da se radi o uništenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom, 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine, izgubili svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova nije moguća.

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 241,30 m².

Potvrđuje:

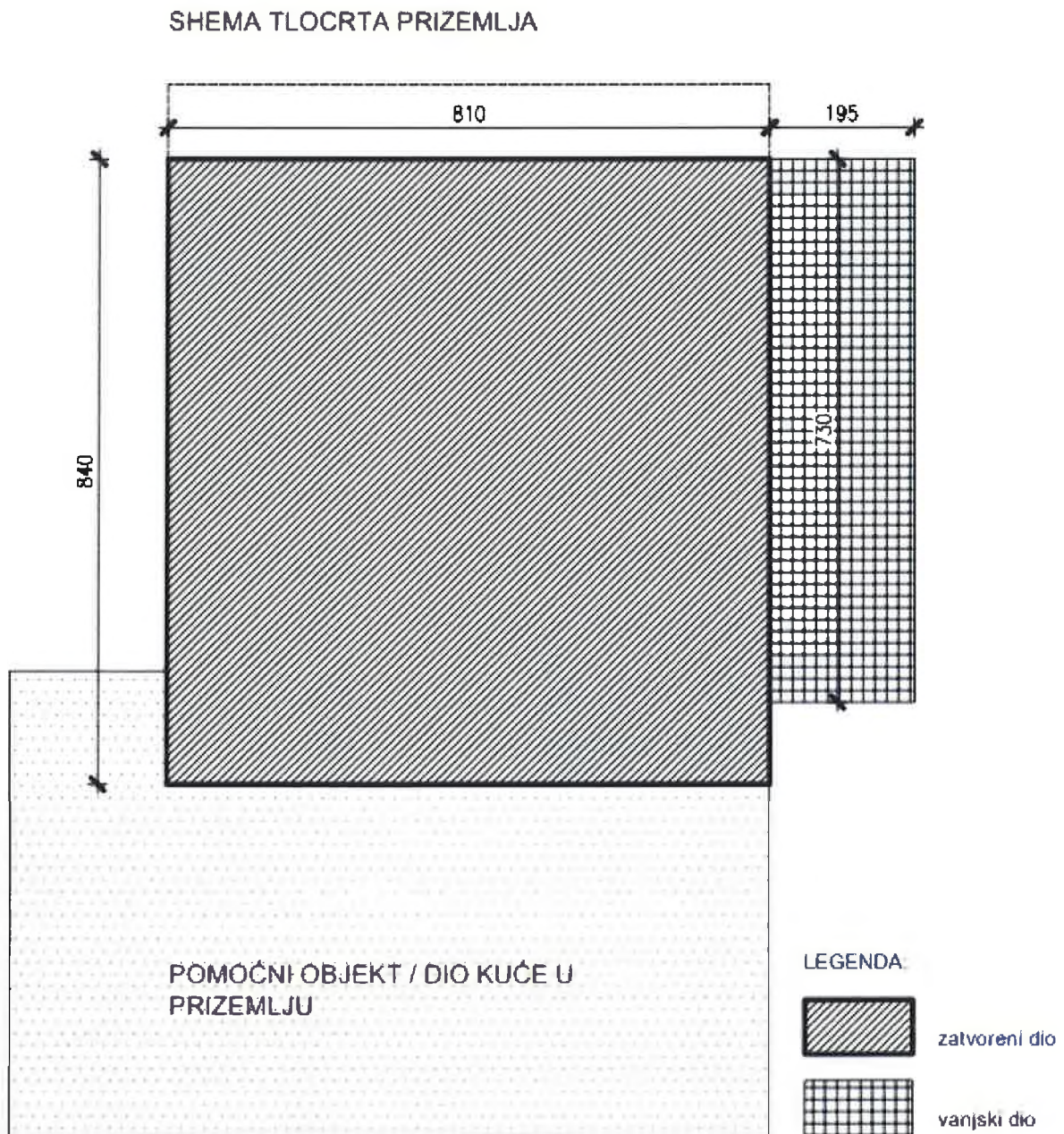
U Zagrebu, 17.05.2021. godine

Ovlašteni inženjer građevinarstva

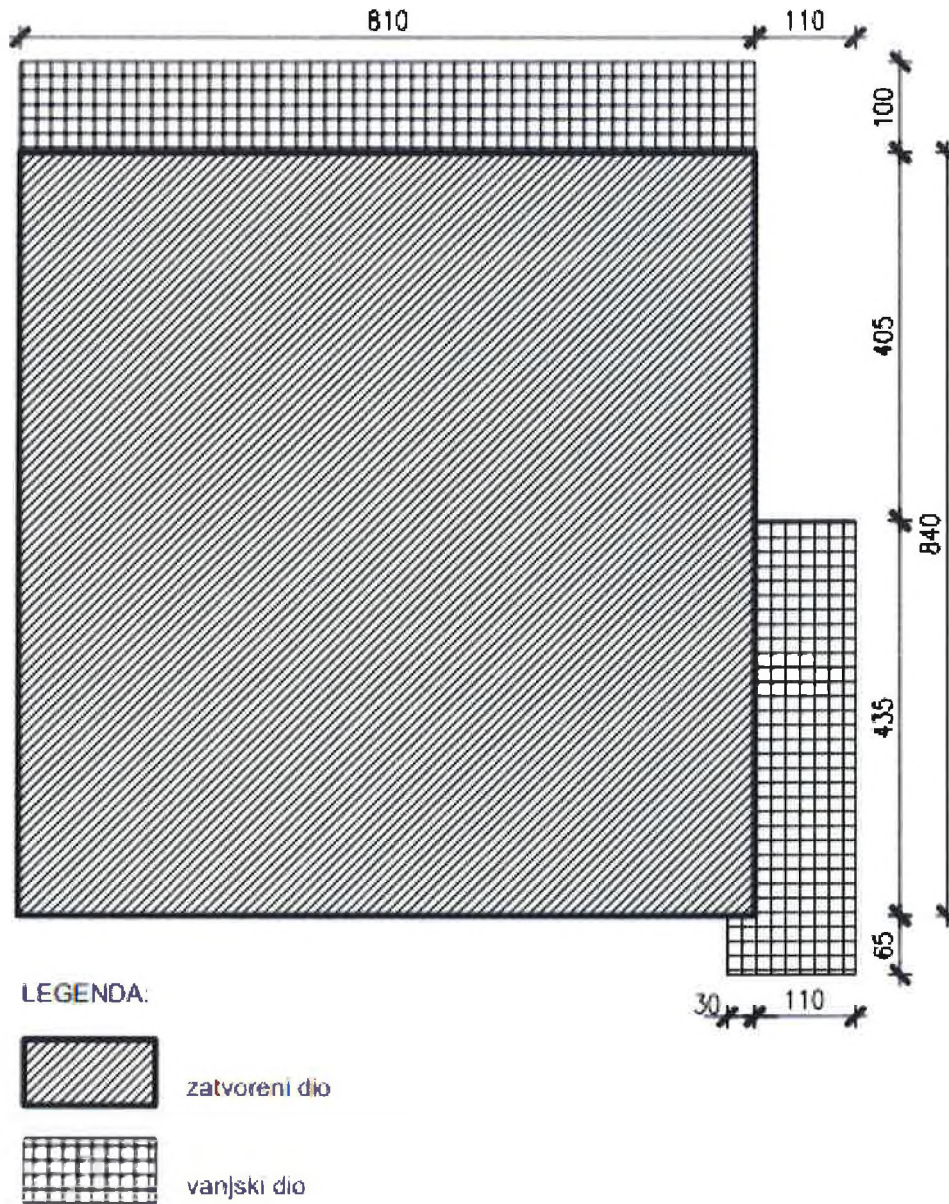
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3764

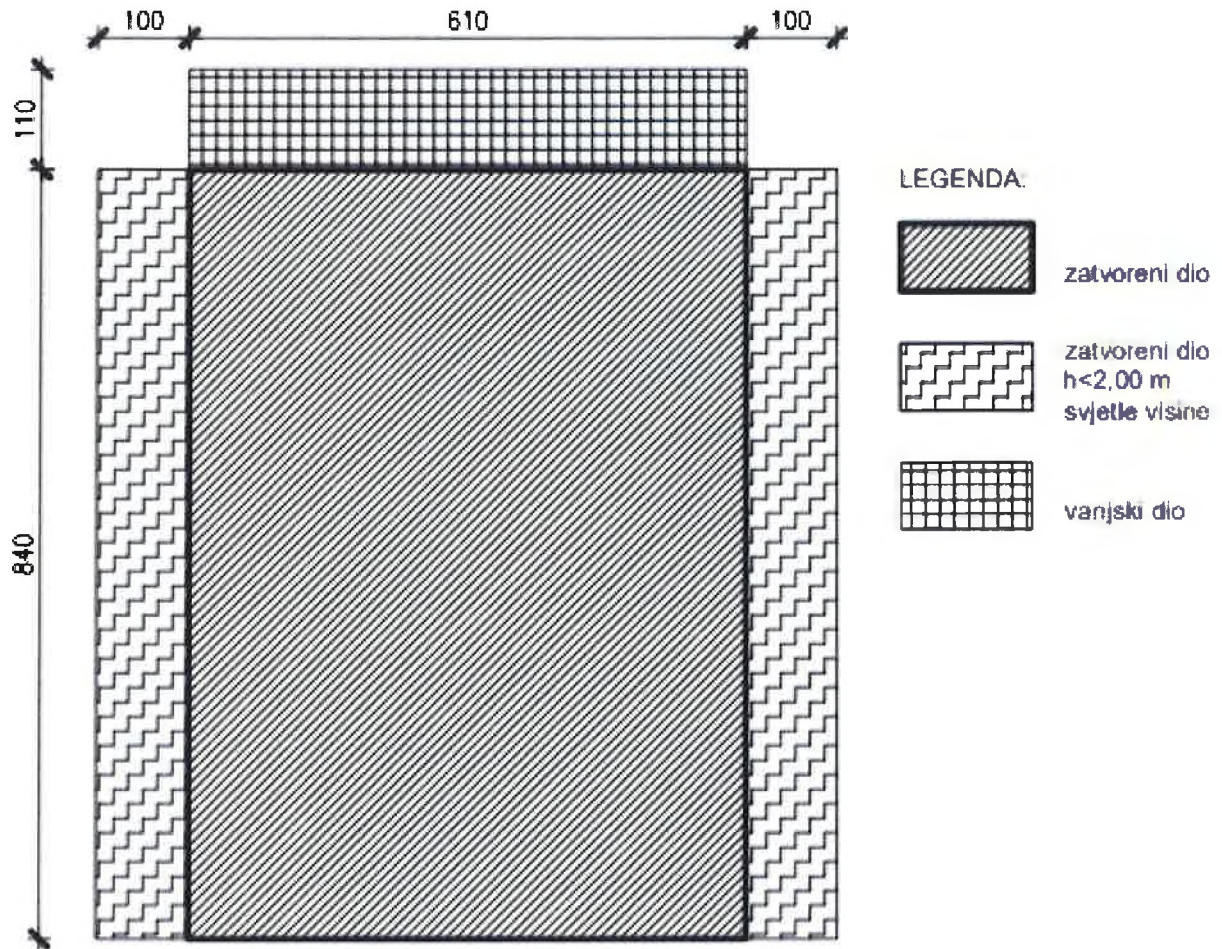
4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE



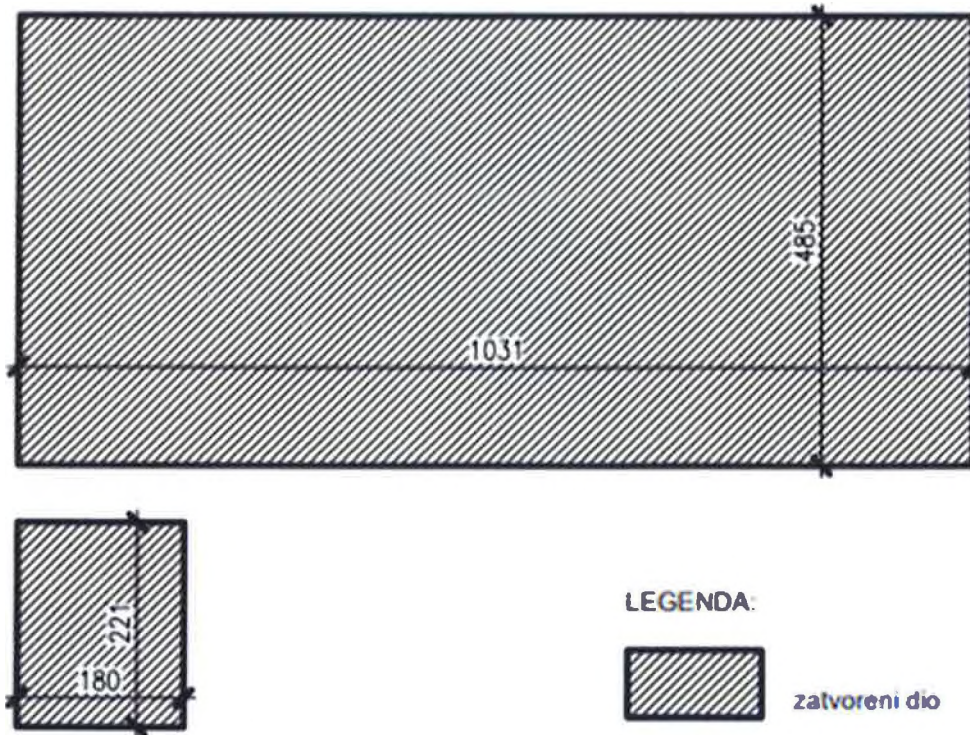
SHEMA TLOCRTA PRVOG KATA



HEMA TLOCRTA DRUGOG KATA



POMOĆNI OBJEKT / DIO KUĆE U
PRIZEMLJU



5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA





