

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-4/2021-REV 1

**PRIVREMENA
ODLUKA
MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE:** Klasa: UP/I-000-06/21-07/757
Ur.broj: 531-04-3-21-2 od 1. travnja 2021. g.

VEZA KLASA FZO: KLASA: 360-01/21-01/145, FZO: 531-04-21-1

LOKACIJA: Čučerska cesta 238, Zagreb

**BROJ KATASTARSKJE
ČESTICE:** k.č.br. . 7463/1, k.o. Čučerje
zk.č.br. 7463/1, k.o. Čučerje

NARUČITELJ: **Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-
zagorske županije i Zagrebačke županije**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

IZVJEŠTAJ IZRADIO: AD CON d.o.o.
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

HRVATSKI KONGREGACIJSKI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA
mr.sc. Matej Zupčić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



Zagreb, 17.05.2021.

SADRŽAJ:

1.	OPĆENITO	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	5
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	9

1. OPĆENITO

Dana 15.05.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Čučerska cesta 238, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO) sa oznakom N2 (zbog oštećenja).

Predmetna zgrada je slobodnostojeća.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da je na jugoistočnom uglu zgrade došlo do značajnog oštećenja u vidu širokih pukotina i relativnih pomaka koje je povezano sa pomakom zgrade prema ulici. U potresu je došlo do transliranja zgrade u smjeru ulice koja je na nižoj koti terena ispod potpornog zida. U razini ulice je garaža koja je također oštećena te se na istoj vide pukotine koje su povezive sa translacijom zgrade, garaže i temeljnog tla prema ulici. Oštećenja u samoj zgradi, osim na jugoistočnom uglu, su relativno manjeg značaja no obzirom na potresom uzrokovano klizanje zgrade uputnije je istu ukloniti te prije izgradnje novog objekta na istoj lokaciji provjeriti stanje temeljnog tla i potpornog zida.

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Izračun bruto površine izrađen je u skladu sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE			
širina	dužina	koeficijent	površina
m	m		m ²
SUTEREN			38,37
zatvoreni dijelovi objekta			
9,07	4,23	1	38,37
KAT			90,16
zatvoreni dijelovi objekta			
9,07	9,94	1	90,16
TAVAN			29,82
zatvoreni dijelovi objekta			
3	9,94	1	29,82
GARAŽA			6,90
zatvoreni dijelovi objekta			
4,85	5,69	0,25	6,90
UKUPNO m²			165,24

Izračun bruto površine Zgrade sadrži i garažu koja je u naravi odvojena od same zgrade no obzirom da je ista dio strukture potpornog zida ispod same Zgrade te obzirom da su na toj garaži uočene strukturne pukotine koje su povezive sa klizanjem same zgrade prema ulici, koje se dogodilo tijekom potresa od interesa, garaža je sagledavana kao dio Zgrade u kontekstu oštećenja i potrebnog uklanjanja.

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:
2. PROJEKTANT: mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 3764

3. PROJEKTANTSKA
TVRTKA: AD CON d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 28/A, Zadar
OIB 35985815579
4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA
5. LOKACIJA: Čučerska cesta 238, Zagreb
k.č.br. 7463/1, k.o. Čučerje
zk.č.br. 7463/1, k.o. Čučerje
6. VLASNIK: Dragica Hadjur,
Čučerska cesta 238, Zagreb
OIB 90432508330
7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-4/2021- REV 1

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeću Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Čučerska cesta 238 u Zagrebu, utvrđujem da se radi o uništenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom, 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine, izgubili svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova nije moguća.

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade sa garažom iznosi 165,24 m² (od čega je udio garaže u građevinskoj bruto površini, pomnožen sa pripadajućim koeficijentom, 6,90 m²).

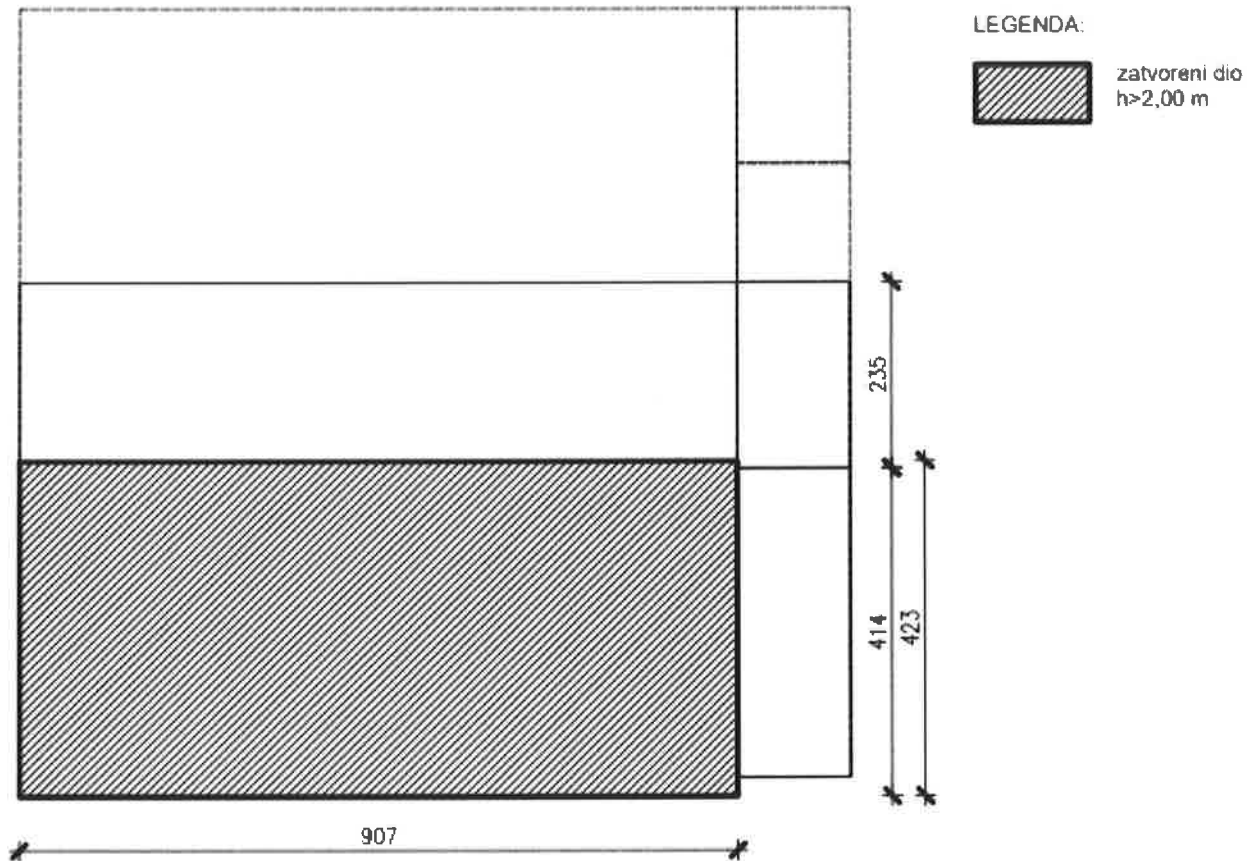
Potvrđuje:

U Zagrebu, 17.05.2021. godine

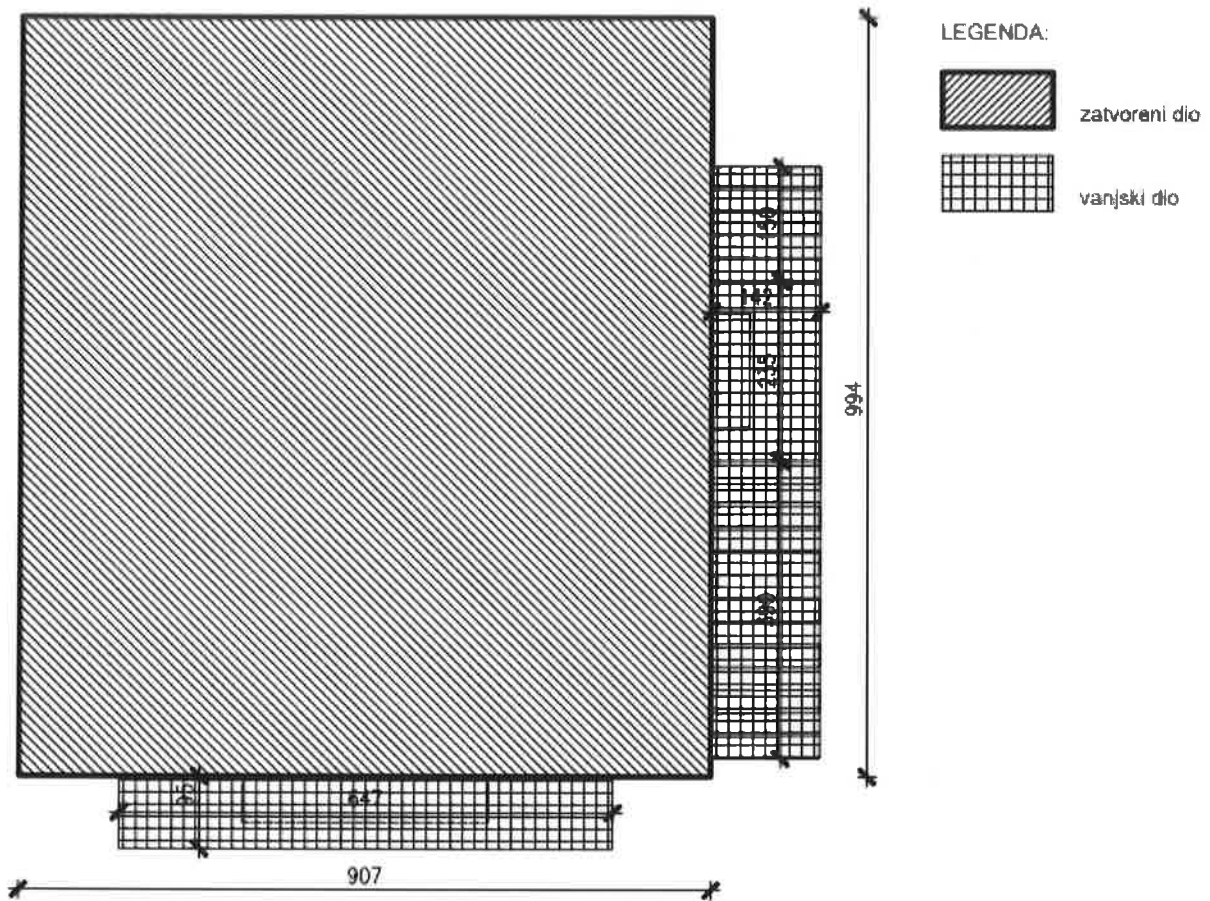
Ovlašteni inženjer građevinarstva
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

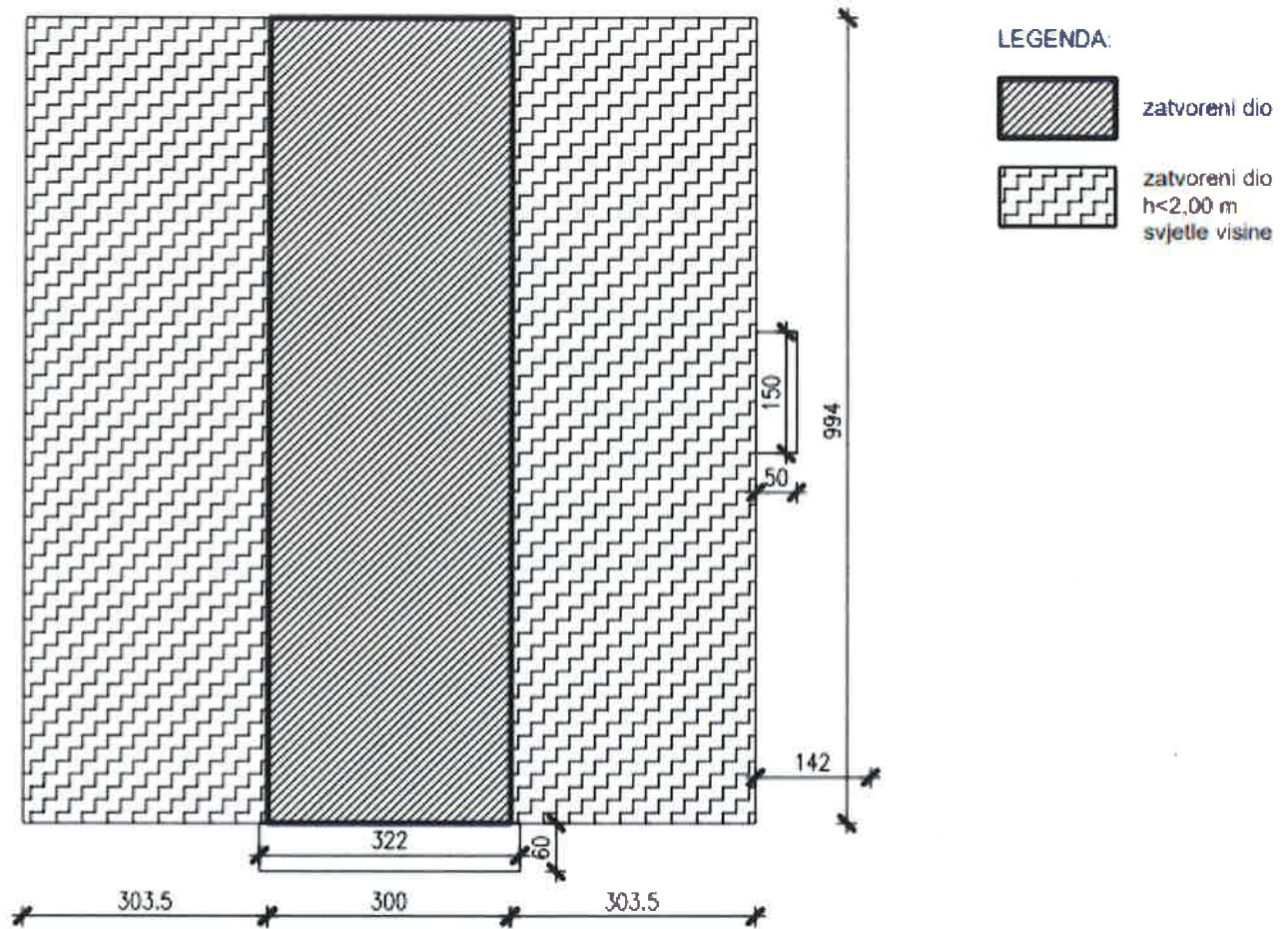
SHEMA TLOCRTA SUTERENA



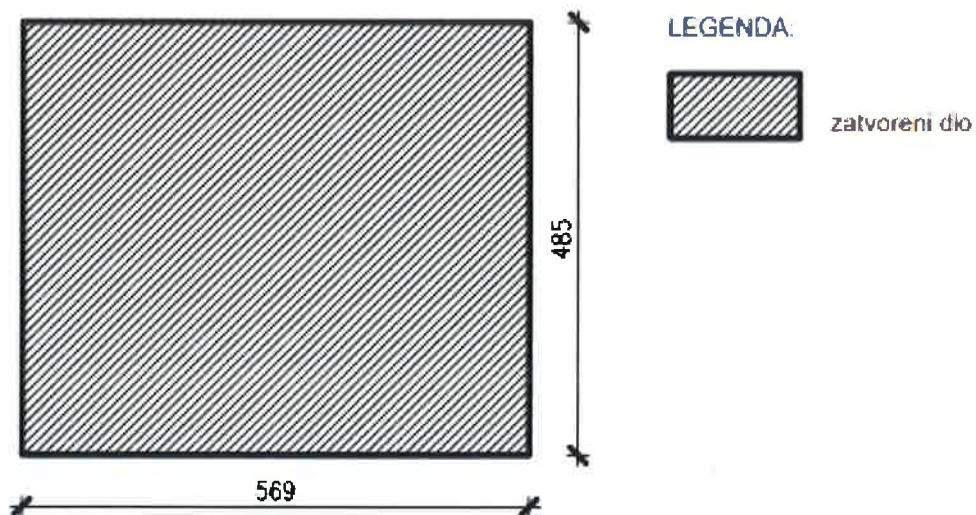
SHEMA TLOCRTA KATA



SHEMA TAVANSKOG PROSTORA



SHEMA GARAŽE



5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA



