

# IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

**BROJ IZVJEŠTAJA:** IZVJ-17/2021

**PRIVREMENA  
ODLUKA  
MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-07/45  
Ur.broj: 531-04-3-21-2, od 16. ožujka 2021. g.

**VEZA KLASA FZO:** KLASA: 360-01/21-01/121, FZO: 531-04-21-1

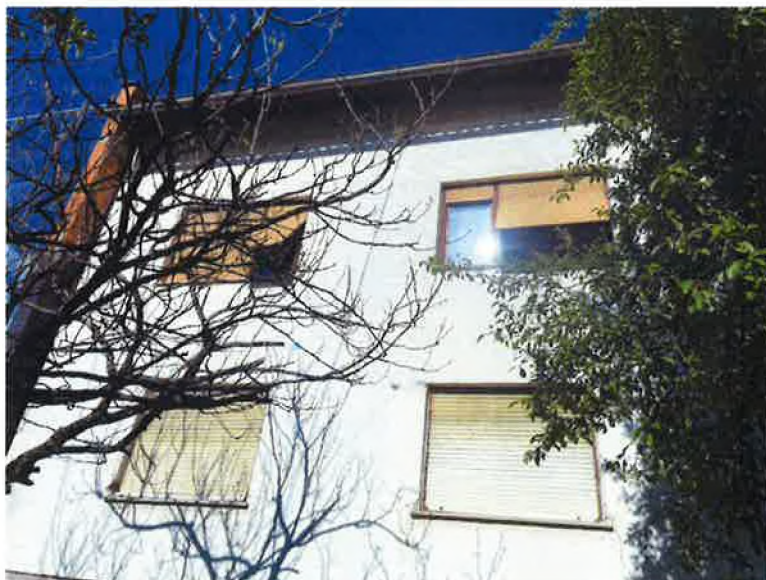
**LOKACIJA:** Čučerska cesta 16, Zagreb

**BROJ KATASTARSKÉ  
ČESTICE:** k.č.br. 4273, k.o. Granešina Nova  
zk.č.br. 4273, k.o. Granešina Nova

**NARUČITELJ:** **Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-  
zagorske županije i Zagrebačke županije**

**IZVJEŠTAJ IZRADIO:** AD CON d.o.o.  
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
mr.sc. Matej Zupčić  
dipl. ing. građ.  
Ovlaštenj. inženjer građevinarstva  
G 3764



**Zagreb, 27.05.2021.**

**SADRŽAJ:**

1.	OPĆENITO.....	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE .....	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA .....	5
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE .....	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA .....	8

## 1. OPĆENITO

Dana 18.05.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na adresi Čučerska cesta 16, Zagreb. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO).

Predmetna zgrada je prislonjena uz susjednu zgradu po jednoj svojoj uzdužnoj strani. Susjedna prislonjena zgrada ima stakleno pročelje stoga je pri uklanjanju i radovima bilo koje vrste potreban poseban oprez.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive pukotine i pomaci, također je uočeno da je armirano betonska ploča prizemlja značajno raspucana čime je ista izgubila svojstvo krute dijafragme preko koje se naprezanja pri horizontalnim djelovanjima potresa prenose na nosive zidove (u omjerima njihovih krutosti). Na stropnoj ploči prizemlja uočene su prethodno postavljene oznake za kontrolu dužina pukotina, te je uočeno da su pukotine prešle značajno preko tih oznaka što je indikativno i iz razloga što se može zaključiti da se te pukotine i dalje šire. Slijedom iznesenog se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi i armirano betonska ploča više nemaju zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost.

## 2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Izračun bruto površine izrađen je u skladu sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

<b>IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE</b>			
dužina	širina	koeficijent	površina
m	m		m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE</b>			81,65
zatvoreni dijelovi objekta			
9,3	8,78	1	81,65
<b>KAT</b>			81,65
zatvoreni dijelovi objekta			
9,3	8,78	1	81,65
<b>TAVAN</b>			46,97
zatvoreni dijelovi objekta slobodne visine iznad 2 m			
5,35	8,78	1	46,97
<b>UKUPNO m<sup>2</sup></b>			<b>210,28</b>

### 3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m<sup>2</sup>.

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G 3764

3. PROJEKTANTSKA

TVRTKA: AD CON d.o.o.  
Bana Josipa Jelačića 28/A, Zadar  
OIB 35985815579

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5. LOKACIJA: Čučerska cesta 16, Zagreb  
k.č.br. 4273, k.o. Granešina Nova  
zk.č.br. 4273, k.o. Granešina Nova

6. VLASNIK:

██████████  
████████████████████  
██████████

7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-17/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeću Izjavu i Iskaz:

**Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Čučerska cesta 16 u Zagrebu, utvrđujem da se radi o uništenoj zgradi, odnosno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine izgubili svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova nije moguća.**

**U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 210,28 m<sup>2</sup>.**

Potvrđuje:

U Zagrebu, 27.05.2021. godine

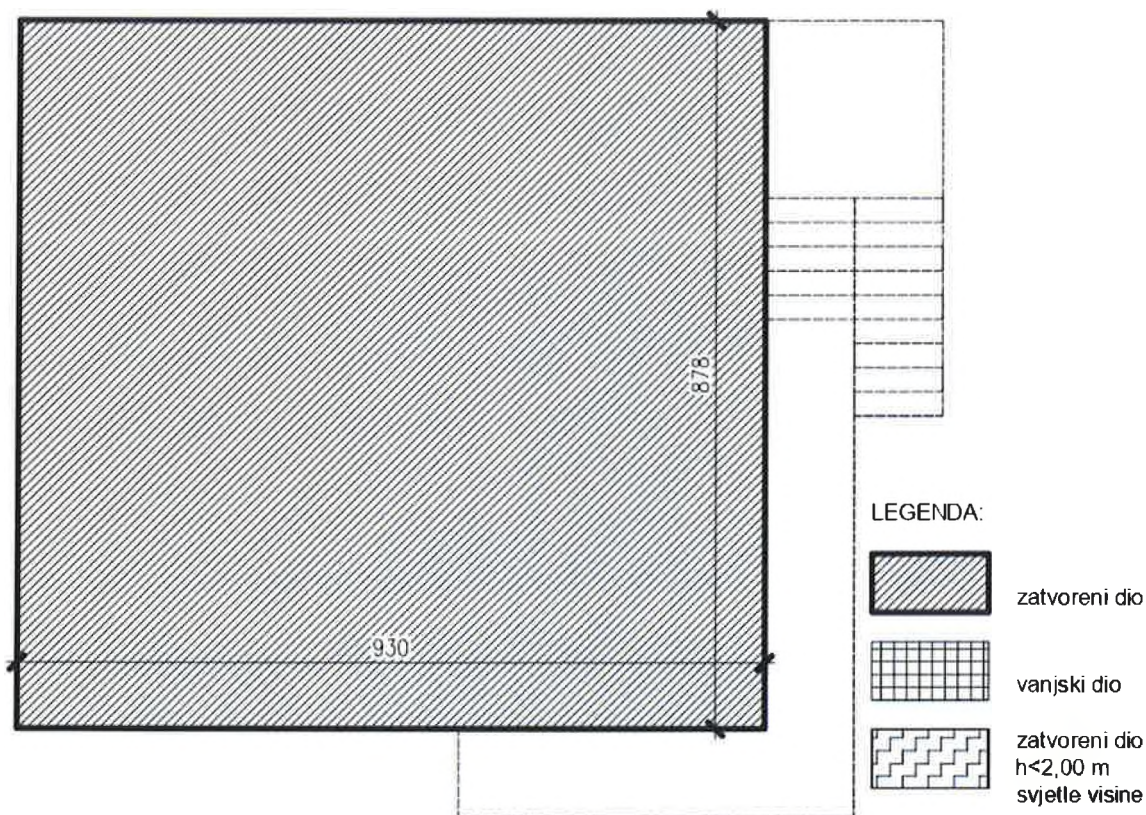
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
mr.sc. Matej Zupčić dipl.ing.građ., MBA

  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 3764

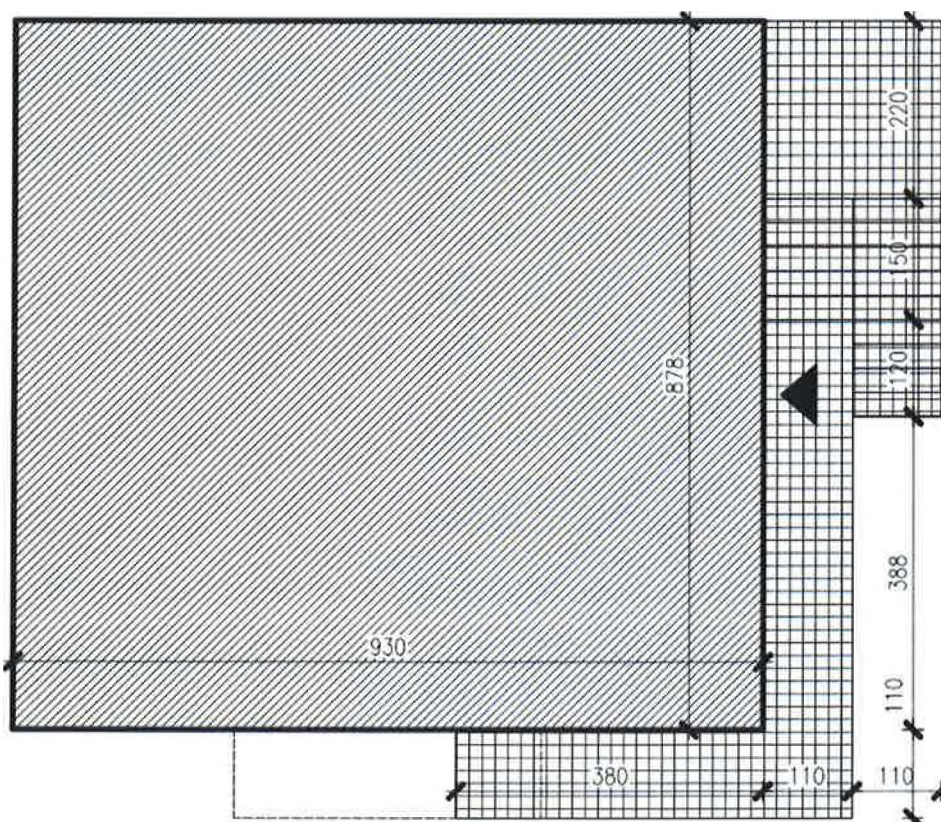


#### 4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

SHEMA TLOCRTA PRIZEMLJA

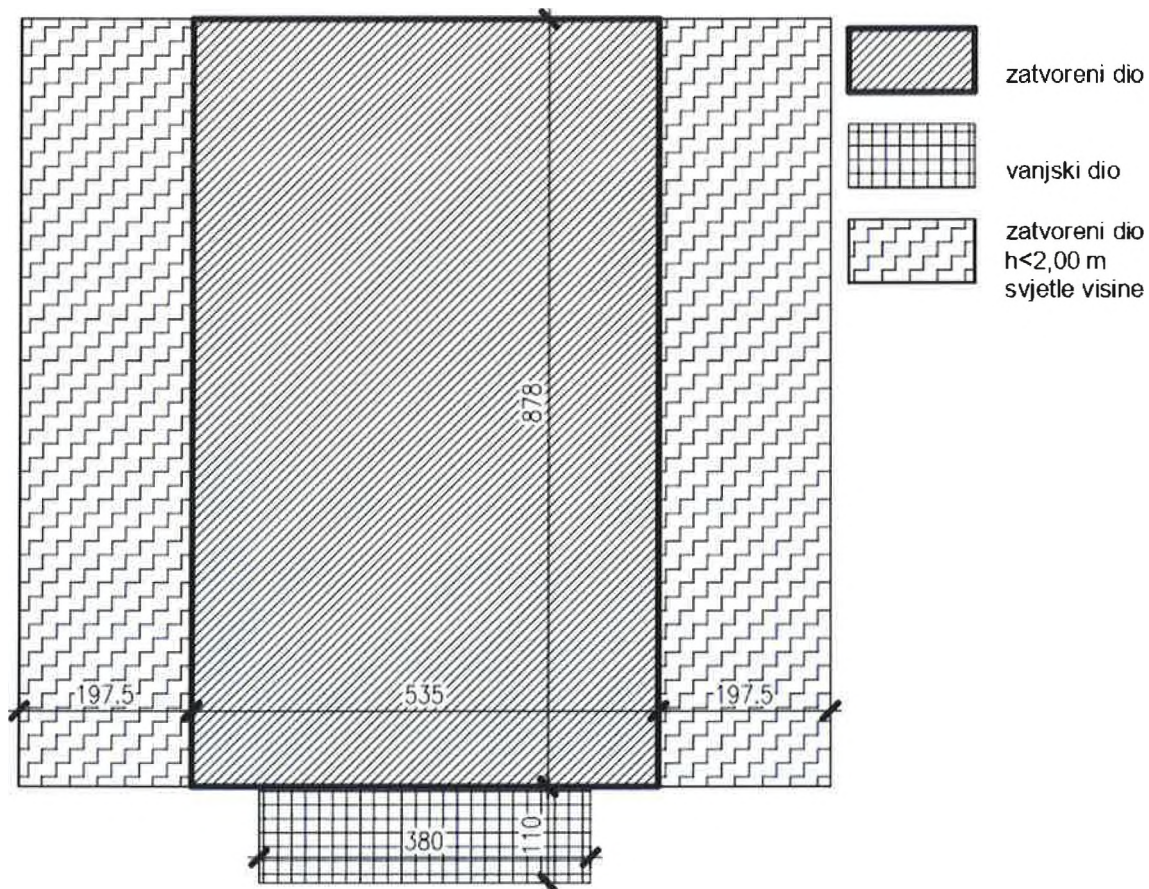


SHEMA TLOCRTA KATA





### SHEMA TLOCRTA TAVANSKOG PROSTORA





## 5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA





















