

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH
ELEMENTA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO
POVRŠINE OBJEKTA**

BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-4/2021

**PRIVREMENA
ODLUKA
MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/20-07/32
Ur.broj: 531-04-3-21-2, od 15. ožujka 2021.g.

VEZA KLASA FZO: KLASA: 360-01/21-01/110, FZO: 531-04-21-1

LOKACIJA: Gornja Stubica, Slani Potok 78A,

**BROJ KATASTARSKE
ČESTICE:**

k.č.905
zk.č.br.896, 897 i 905
k.o.Slani Potok

NARUČITELJ:

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-
zagorske županije i Zagrebačke županije**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

Zagreb, 21.06.2021.

SADRŽAJ:

1.	OPĆENITO	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	4
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	7
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	9

1. OPĆENITO

Dana 21.06.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na Gornja Stubica, Slani Potok 78 A. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO) sa oznakom N2 (ZBOG OŠTEĆENJA).

Predmetna zgrada je slobodnostojeća.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive široke pukotine i znatni pomaci te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi više nemaju zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost.

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Prema pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade otvoreni dijelovi građevine, na temelju članka 3. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (*»Narodne novine«*, broj 153/13 i 65/17), ne ulaze u obračun GBP-a.

Vizualnim pregledom je utvrđeno da je podrum izgrađen u istim gabaritima kao i prizemnica.

Podrum se koristi kao pomoćni prostor i množi s koeficijentom redukcije 0,5 i nalazi se ispod konačno zaravnatog terena za više od 75% svog obujma.

PODRUM: $8,0 \times 9,0 = 72,0 \text{m}^2 \times 0,5 = 36,0 \text{m}^2$

PRIZEMLJE: $8,0 \times 9,0 = 72,0 \text{m}^2$

TAVAN: $8,0 \times 3,5 = 28,0 \text{m}^2$

GBP: $136,0 \text{m}^2$

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: Zlatko Belošević, dipl.ing.građ.,
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G1221

3. PROJEKTANTSKA TVRTKA: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva
Zlatko Belošević, Zagreb
OIB 54163004282

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5. LOKACIJA: Slani Potok 78A, Gornja Stubica
k.č.905
zk.č.br.896, 897 i 905
k.o.Slani Potok

6. VLASNIK: ŠTEFICA BOŽIĆ,
Slani Potok 78 A, Gornja Stubica
OIB 57865330332

7. OPUNOMOĆENIK: DRAGO BOŽIĆ,
Slani Potok 78 A, Gornja Stubica
OIB 35826338574

8. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-4/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeći Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Slani Potok 78A, Gornja Stubica, utvrđujem da se radi o oštećenoj zgradi potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine u toj mjeri da je zgrada izgubila svoju mehaničku otpornost i stabilnost i da njezina obnova nije moguća.

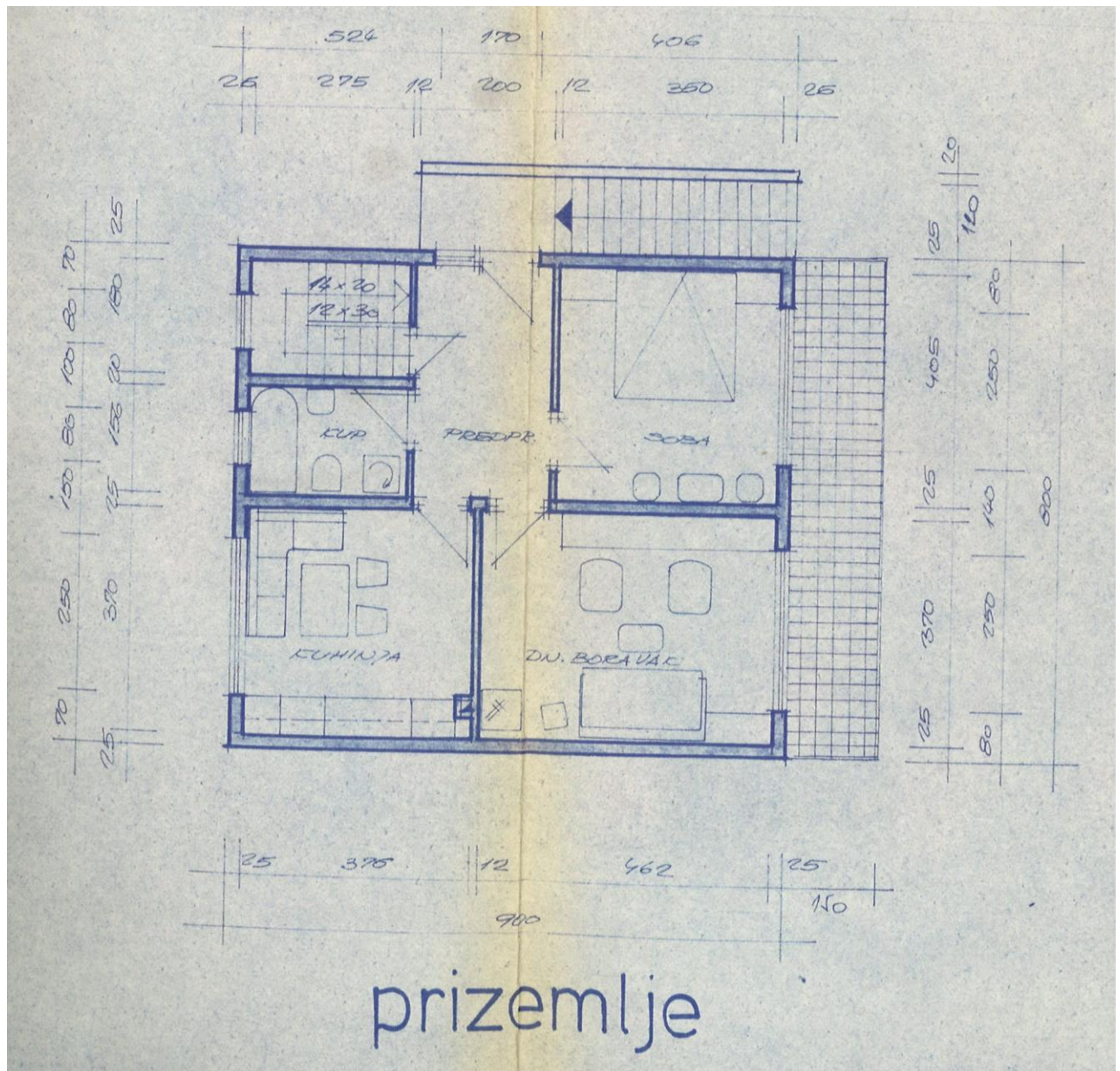
U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 136,0m².

U Zagrebu, 21.06.2021. godine

Potvrđuje:
Ovlašteni inženjer građevinarstva
Zlatko Belošević 221

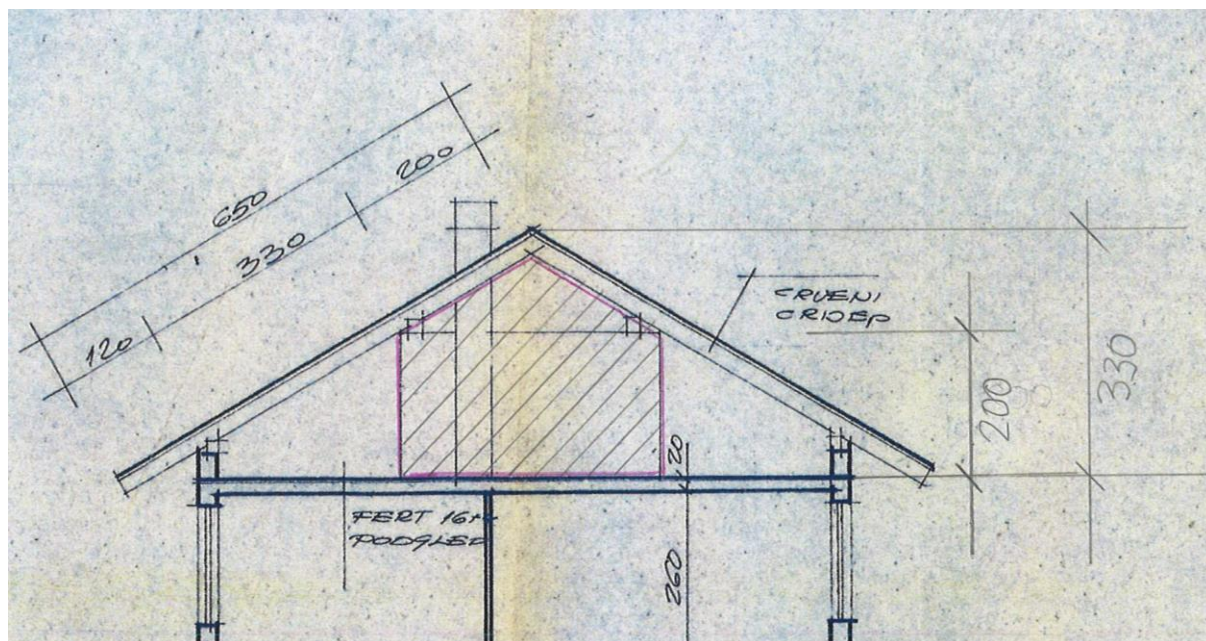


4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE



Tlocrt prizemlja

Tlocrt podruma jednakih dimenzija kao i prizemlje



Presjek

5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA





