

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH
ELEMENTA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO
POVRŠINE OBJEKTA**

BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-3/2021

**PRIVREMENA
ODLUKA
MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-07/99
Ur.broj: 531-04-3-21-2, od 16. ožujka 2021.g.

VEZA KLASA FZO: KLASA: 360-01/21-01/104, FZO: 531-04-21-1

LOKACIJA: Gornja Stubica, Jakšinec 66/2,

**BROJ KATASTARSKE
ČESTICE:** k.č.3070
k.o.Slani Potok

NARUČITELJ: **Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-
zagorske županije i Zagrebačke županije**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

Zagreb, 21.06.2021.

SADRŽAJ:

1.	OPĆENITO	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	4
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA	10

1. OPĆENITO

Dana 21.06.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na Gornja Stubica, Jakšinec 66/2. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO) sa oznakom N2 (ZBOG OŠTEĆENJA).

Predmetna zgrada je slobodnostojeća.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je ustvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive široke pukotine i znatni pomaci te se utvrđuje da predmetni nosivi zidovi više nemaju zahtijevanu mehaničku otpornost i stabilnost.

2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

Prema pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade otvoreni dijelovi građevine, na temelju članka 3. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (*»Narodne novine«*, broj 153/13 i 65/17), ne ulaze u obračun GBP-a.

PRIZEMLJE: $81,2 \times 1,0 = 81,2 \text{m}^2$

KAT: $81,2 \times 1,0 = 81,2 \text{m}^2$

POTKROVLJE: $41,7 \times 1,0 = 41,7 \text{m}^2$

GBP: $204,1 \text{m}^2$

3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

O utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m².

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:
2. PROJEKTANT: Zlatko Belošević, dipl.ing.građ.,
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G1221

3. PROJEKTANTSKA TVRTKA: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva
Zlatko Belošević, Zagreb
OIB 54163004282
4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA
5. LOKACIJA: Gornja Stubica, Jakšinec 66/2
k.č.3070
k.o.Slani Potok
6. VLASNIK: JOSIP RUKLIĆ,
Gornja Stubica, Jakšinec 66/2
OIB 55666989306
7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-3/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeći Izjavu i Iskaz:

Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Jakšinec 66/2, Gornja Stubica utvrđujem da se radi o oštećenoj zgradi potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine u toj mjeri da je zgrada izgubila svoju mehaničku otpornost i stabilnost i da njezina obnova nije moguća.

U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 204,1m².

U Zagrebu, 21.06.2021. godine

Potvrđuje:
Ovlašteni inženjer građevinarstva
Zlatko Belošević
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G1221

4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJA STUBICA

K.o. SLANI POTOK
k.č.br.: 3070

DONJA STUBICA, 15.02.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2021-02/24

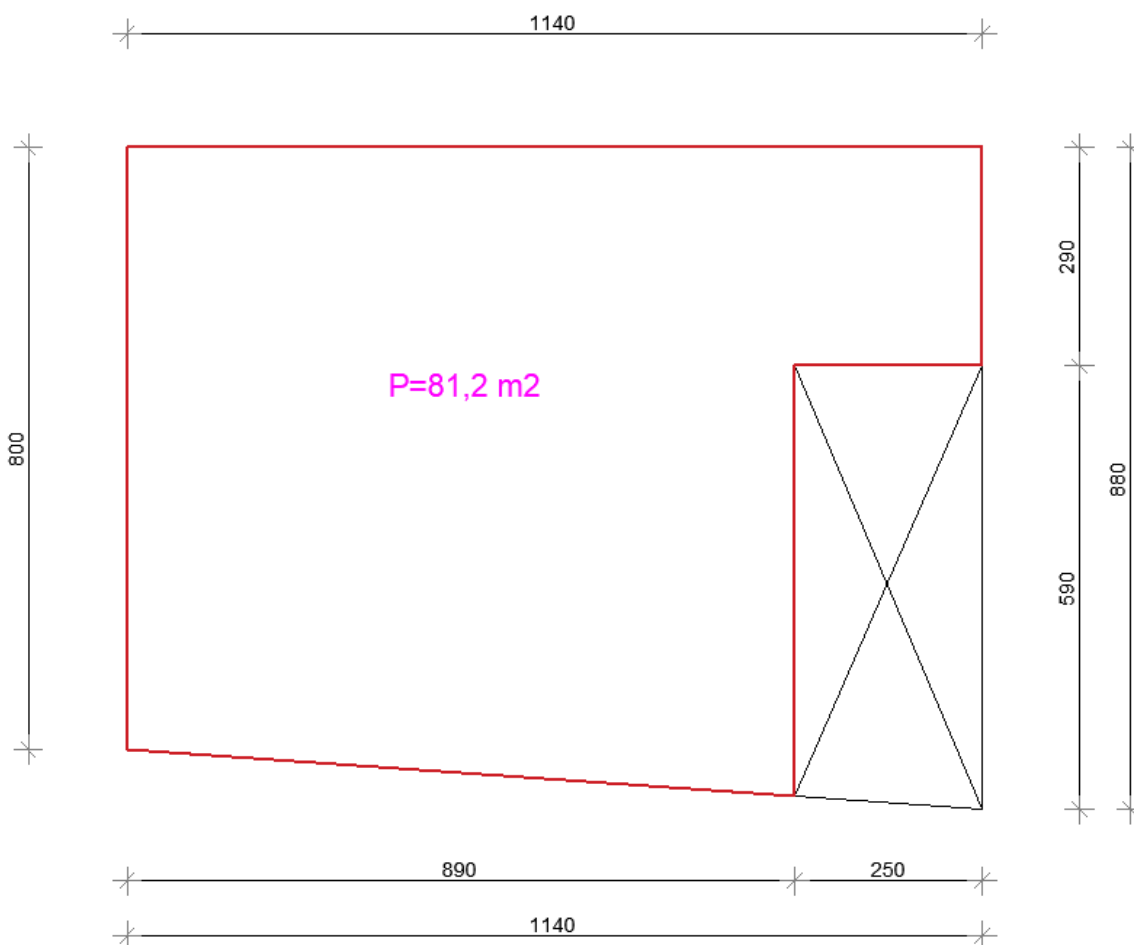
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



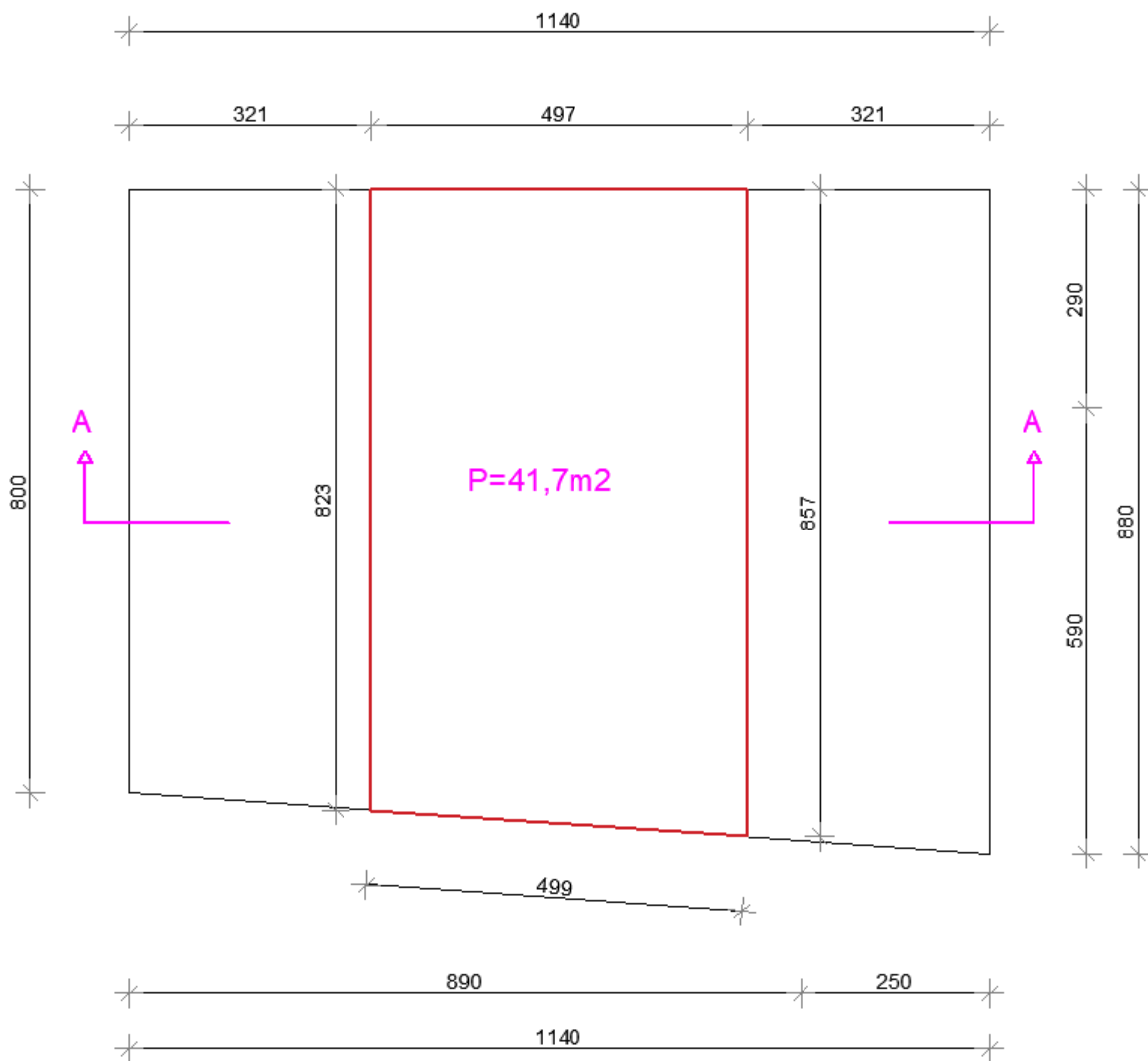
Službena osoba: Marko Bilić

TLOCRT PRIZEMLJA I KATA



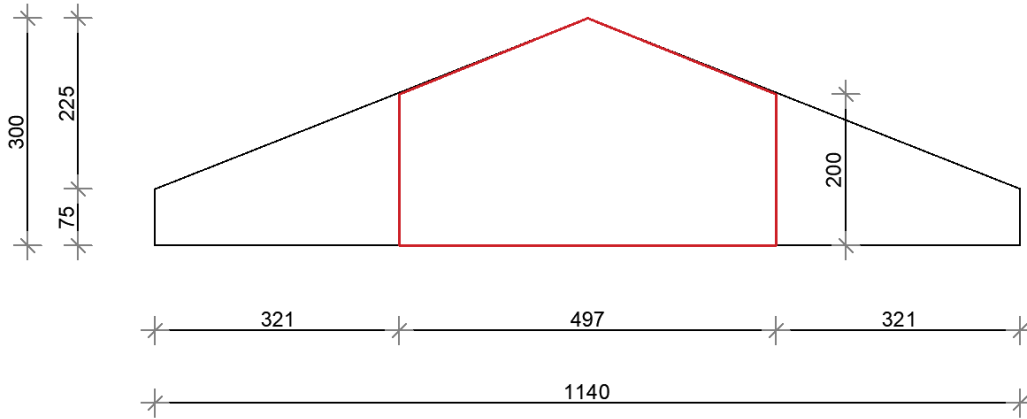
$$\text{GBP (prizemlje+kat)}=81,2 \times 2=162,4 \text{ m}^2$$

TLOCRT POTKROVLJA



GBP (potkrovlje)= $41,7m^2$

PRESJEK A-A



5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA



