

**IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH  
ELEMENTA ZGRADE I IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO  
POVRŠINE OBJEKTA**

**BROJ IZVJEŠTAJA:** IZVJ-1/2021

**PRIVREMENA  
ODLUKA  
MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE:**

Klasa: UP/I-000-06/21-07/167  
Ur.broj: 531-04-3-21-2, od 16. ožujka 2021.g.

**VEZA KLASA FZO:** KLASA: 360-01/21-01/101, FZO: 531-04-21-1

**LOKACIJA:** Gornja Stubica, Jakšinec 44 a,

**BROJ KATASTARSKE  
ČESTICE:**

k.č.3231/2, 3232/2, 3233/2,  
z.k.č.br. 3231/2, 3232/2, 3233/2,  
k.o.Slani Potok

**NARUČITELJ:**

**Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-  
zagorske županije i Zagrebačke županije**  
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

**Zagreb, 21.06.2021.**

**SADRŽAJ:**

1.	OPĆENITO .....	3
2.	ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE .....	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA .....	4
4.	SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE .....	6
5.	FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA .....	9

## 1. OPĆENITO

Dana 21.06.2021. izvršen je obilazak i pregled zgrade na Gornja Stubica, Jakšinec 44 A. Pregledom je utvrđeno da je zgrada oštećena u potresima 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Predmetnoj zgradi je na prethodnim preliminarnim pregledima dodijeljena crvena naljepnica (NEUPORABLJIVO) sa oznakom N2 (ZBOG OŠTEĆENJA).

Predmetna zgrada je slobodnostojeća. Gospodarska zgrada koja je na istoj parceli nije predmet ovog izvještaja.

Izvršeno je mjerenje dostupnih dijelova sa ciljem izračuna građevinske bruto površine zgrade, s napomenom da su mjerenja rađena s vanjske strane (u dostupnoj mjeri) obzirom da je građevina u stanju upitne preostale stabilnosti i mehaničke otpornosti te ulazak u istu nije uputan.

Vizualnim pregledom je utvrđeno da su na dostupnim nosivim zidovima vidljive pukotine i pomaci te se utvrđuje da nije ugrožena globalna zahtijevana mehaničku otpornost i stabilnost odnosno da je građevina predmet obnove.

## 2. ISKAZ IZRAČUNA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE m <sup>2</sup>				
STAMBENA ZGRADA		površine	koef.	ukupno
suteran	zatvoreni prostor	105,93	1,00	105,93
	<del>natkriti prostor</del>	<del>4,62</del>	<del>0,75</del>	<del>3,46</del>
	<del>natkriti prostor</del>	<del>6,44</del>	<del>0,50</del>	<del>3,22</del>
				<b>112,61</b>
prizemlje	zatvoreni prostor	124,60	1,00	124,60
	<del>stepenice</del>	<del>3,58</del>	<del>0,75</del>	<del>2,68</del>
	<del>otvorena terasa</del>	<del>15,26</del>	<del>0,25</del>	<del>3,81</del>
				<b>131,12</b>
potkrovlje	zatvoreni prostor	46,01	1,00	46,01
	<del>loggia</del>	<del>1,38</del>	<del>0,75</del>	<del>1,03</del>
				<b>49,29</b>
<b>GBP UKUPNO</b>				<b>293,02</b>

Prema pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade otvoreni dijelovi građevine, na temelju članka 3. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), ne ulaze u obračun GBP-a.

**SUTERAN: 105,93m<sup>2</sup>**

**PRIZEMLJE: 124,60m<sup>2</sup>**

**POTKROVLJE: 46,01m<sup>2</sup>**

**GBP: 276,54m<sup>2</sup>**

Podaci su uzeti iz snimke izvedenog stanja i uspoređeni sa realnim stanjem.

### 3. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

o utvrđivanju jesu li konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine na način da se radi o uništenoj zgradi i utvrđivanje građevinske (bruto) površine zgrade u m<sup>2</sup>.

1. OVLAŠTENI PROJEKTANT, TVRTKA I ADRESA:

2. PROJEKTANT: Zlatko Belošević, dipl.ing.građ.,  
Ovlašteni inženjer građevinarstva

BROJ RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Broj upisa: G1221

3. PROJEKTANTSKA TVRTKA: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva  
Zlatko Belošević, Zagreb  
OIB 54163004282

4. ZGRADA: OBITELJSKA KUĆA

5. LOKACIJA: Jakšinec 44 A, Gornja Stubica  
k.č.3231/2, 3232/2, 3233/2,  
z.k.č.br. 3231/2, 3232/2, 3233/2,2  
k.o.Slani Potok

6. VLASNIK: DARKO PEREŠIN,  
Jakšinec 44 A, Gornja Stubica  
OIB 13598694566

7. BROJ IZVJEŠTAJA: IZVJ-1/2021

Ovlašteni inženjer građevinarstva daje slijedeći Izjavu i Iskaz:

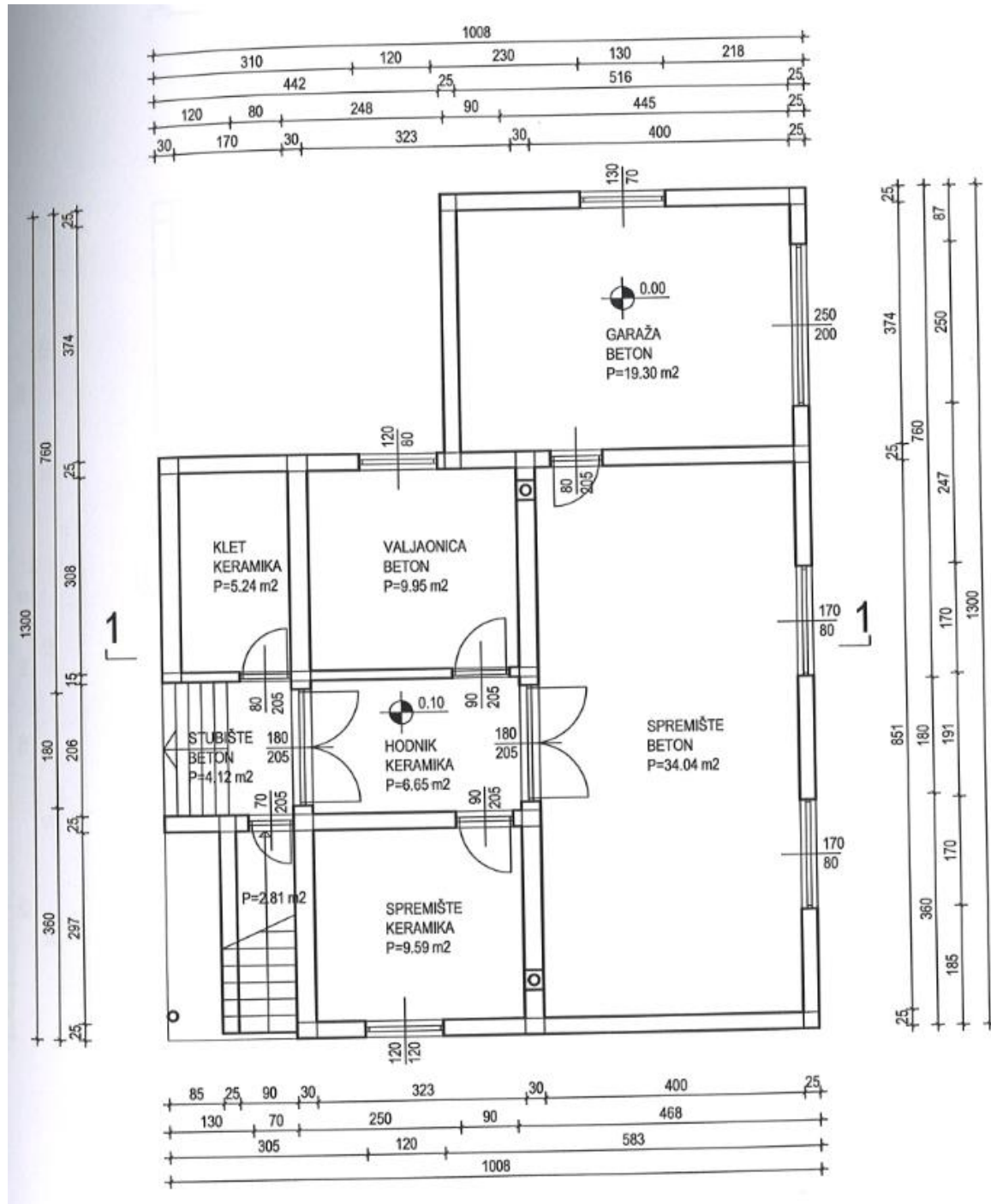
**Temeljem vizualnog pregleda postojeće zgrade – obiteljske kuće na adresi Jakšinec 44A, Gornja Stubica, radi o oštećenoj zgradi potresom 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine i da konstrukcijski elementi zgrade nisu izgubili svoju globalnu mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da njezina obnova ne bi bila moguća.**

**U skladu s priloženim iskazom izračuna građevinske bruto površine utvrđujem da građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 276,54m<sup>2</sup>.**

U Zagrebu, 21.06.2021. godine

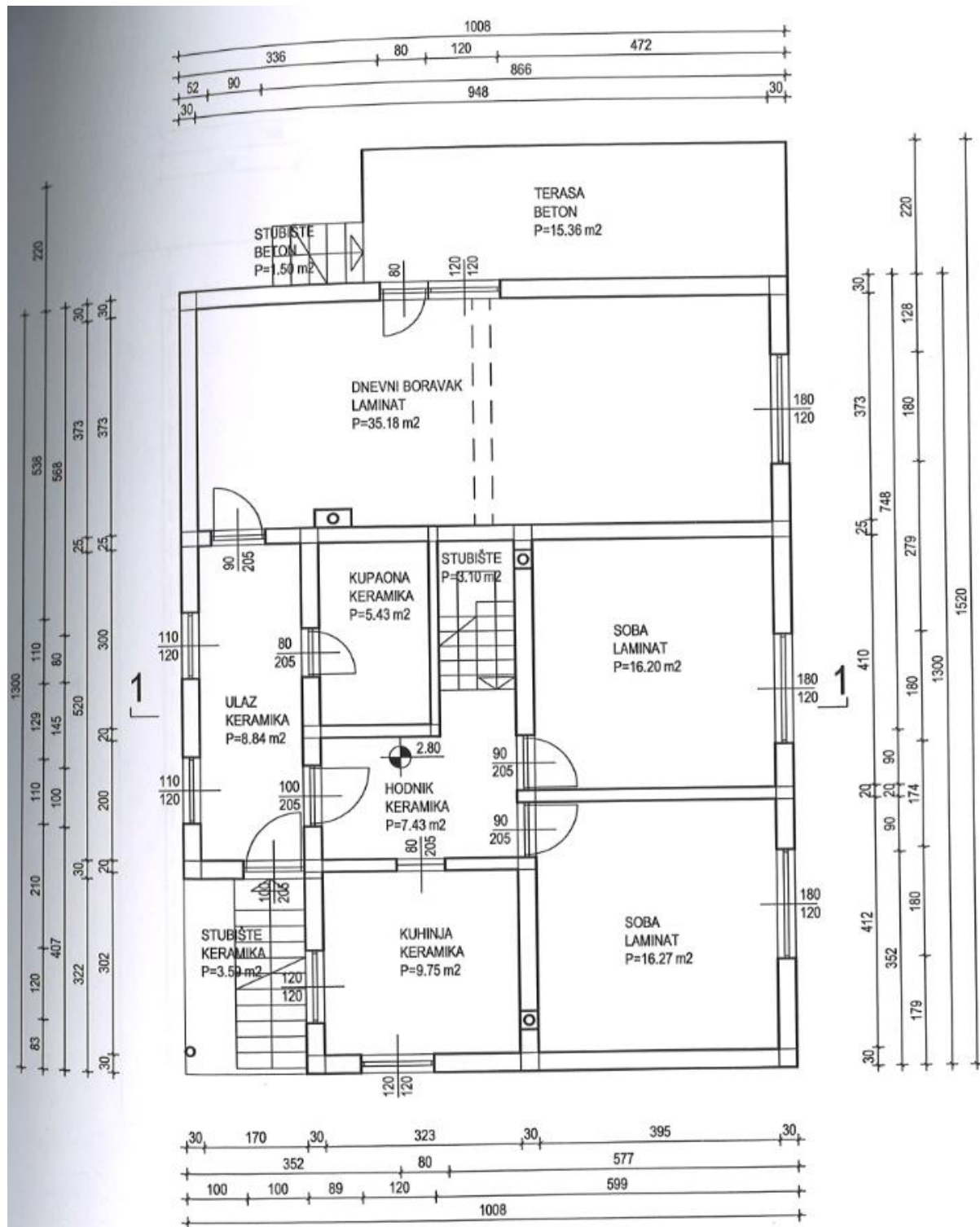
Potvrđuje:  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
Zlatko Belošević  
dipl.ing.građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
Zlatko Belošević 1221

#### 4. SKICE ZA OBRAČUN POVRŠINE

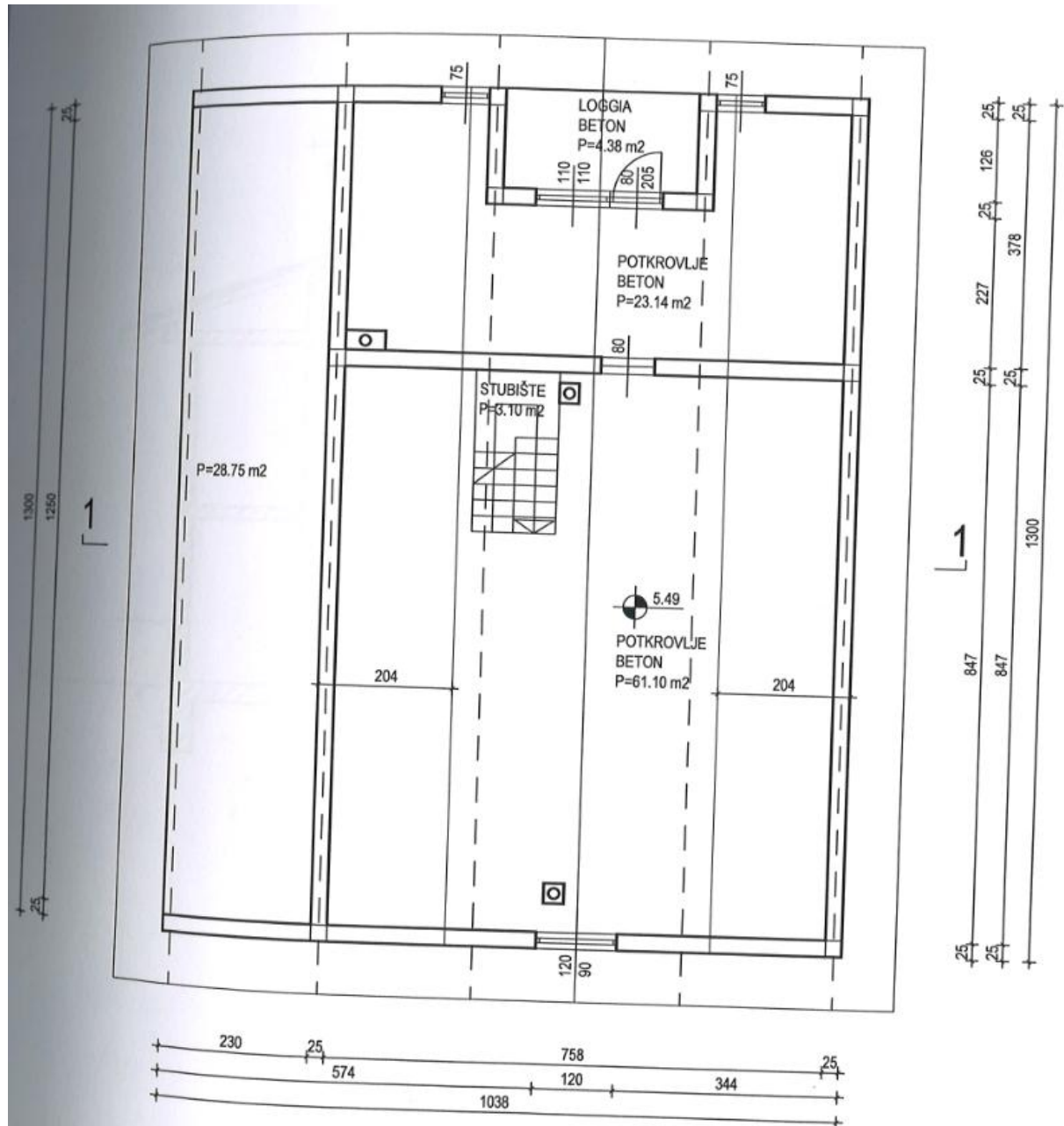


Tlocrt suterena

IZVJEŠTAJ O UTVRĐIVANJU OŠTEĆENJA KONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA ZGRADE I IZRAČUN  
 GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA, Gornja Stubica, Jakšinec 44 A, k.č.3231/2, 3232/2,  
 3233/2, z.k.č.br. 3231/2, 3232/2, 3233/2,2 , k.o.Slani Potok



Tlocrt prizemlja



Tlocrt potkrovlja



## 5. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA



